



C/2024/3114

6.5.2024

EUROPEISKA SYSTEMRISKNÄMNDENS REKOMMENDATION

av den 8 december 2023

om ändring av rekommendation ESRB/2015/2 om bedömningen av gränsöverskridande effekter och frivillig ömsesidighet för makrotillsynsåtgärder

(ESRB/2023/13)

(C/2024/3114)

EUROPEISKA SYSTEMRISKNÄMNDENS STYRELSE HAR ANTAGIT DENNA REKOMMENDATION

med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktionssätt,

med beaktande av avtalet om Europeiska ekonomiska samarbetsområdet ⁽¹⁾, särskilt bilaga IX,

med beaktande av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1092/2010 av den 24 november 2010 om makrotillsyn av det finansiella systemet på EU-nivå och om inrättande av en europeisk systemrisknämnd ⁽²⁾, särskilt artiklarna 3 och 16–18,

med beaktande av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2013/36 av den 26 juni 2013 om behörighet att utöva verksamhet i kreditinstitut och om tillsyn av kreditinstitut och värdepappersföretag, om ändring av direktiv 2002/87/EG och om upphävande av direktiv 2006/48/EG och 2006/49/EG ⁽³⁾, särskilt avsnitt I i kapitel 4 i avdelning VII,

med beaktande av Europeiska systemrisknämndens beslut ESRB/2011/1 av den 20 januari 2011 om arbetsordningen för Europeiska systemrisknämnden ⁽⁴⁾, särskilt artiklarna 18–20, och

av följande skäl:

- (1) För att säkerställa en effektiv och konsekvent tillämpning av nationella makrotillsynsåtgärder är det viktigt att komplettera det erkännande som krävs enligt unionsrätten med frivillig ömsesidighet.
- (2) Ramverket för frivillig ömsesidighet för makrotillsynsåtgärder som framgår av Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2015/2 ⁽⁵⁾ har som mål att alla exponeringsbaserade makrotillsynsåtgärder som aktiveras i en medlemsstat även vidtas i andra medlemsstater.
- (3) I Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2017/4 ⁽⁶⁾ rekommenderas att den relevanta aktiverande myndigheten föreslår ett maximalt tröskelvärde när den lämnar en ansökan om ömsesidighet till Europeiska systemrisknämnden (ESRB), under vilket en individuell finansiell tjänsteleverantörs exponering mot den identifierade makrotillsynsriskerna i den jurisdiktion där den aktiverande myndigheten tillämpar makrotillsynsåtgärden i fråga ej anses väsentlig. ESRB får vid behov rekommendera ett annat tröskelvärde.
- (4) Banco de Portugal, i egenskap av utsedd myndighet i enlighet med artikel 133 i direktiv 2013/36/EU, informerade ESRB den 4 oktober 2023 om att den avser att fastställa en systemriskbuffert avseende sektorexponeringar (sSyRB) motsvarande 4 procent enligt artikel 133.9 i det direktivet för att förhindra och minska makrotillsyns- eller systemriskerna som grundar sig i interna modeller (internmetoden) avseende exponeringar gentemot privatpersoner där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Portugal. Systemriskbufferten avseende sektorexponeringar

⁽¹⁾ EGT L 1, 3.1.1994, s. 3.

⁽²⁾ EUT L 331, 15.12.2010, s. 1.

⁽³⁾ EUT L 176, 27.6.2013, s. 338.

⁽⁴⁾ EUT C 58, 24.2.2011, s. 4.

⁽⁵⁾ Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2015/2 av den 15 december 2015 om bedömningen av gränsöverskridande effekter och frivillig ömsesidighet för makrotillsynsåtgärder (EUT C 97, 12.3.2016, s. 9).

⁽⁶⁾ Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2017/4 av den 20 oktober 2017 om ändring av rekommendation ESRB/2015/2 om bedömningen av gränsöverskridande effekter och frivillig ömsesidighet för makrotillsynsåtgärder (EUT C 431, 15.12.2017, s. 1).

(sSyRB) kommer att tillämpas på inhemska kreditinstitut varav vissa är dotterbolag till enheter som är etablerade i en annan EU-medlemsstat. Den 13 november antog ESRB Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2023/11 ⁽⁷⁾ där man anger att man anser åtgärden rimlig, passande, proportionerligt, verksam och ändamålsenligt i förhållande till de risker som man vill kontrollera.

- (5) Systemriskbufferten avseende sektorexponeringar (sSyRB) förväntas träda ikraft den 1 oktober 2024 och ska gälla upp till två år eller tills dess att riskerna materialiseras eller försvinner.
- (6) Den 4 oktober 2023 lämnade Banco de Portugal en ansökan om ömsesidighet till ESRB vad gäller ovannämnda makrotillsynsåtgärd i enlighet med artikel 134.5 i direktiv 2013/36/EU. Efter ansökan om att andra medlemsstater ska vidta motsvarande åtgärder, och för att förhindra negativa gränsöverskridande effekter (t.ex. regelarbitrage) som kan bli resultatet av genomförandet av de makrotillsynsåtgärder som kommer att tillämpas i Portugal, har Europeiska systemrisknämndens styrelse beslutat att också inkludera denna åtgärd på den förteckning över makrotillsynsåtgärder som bör antas baserat på ömsesidighet inom ramen för rekommendation ESRB/2015/2. ESRB-styrelsen har också beslutat att rekommendera ett maximalt institutspecifikt relevant tröskelvärde på 1 miljard euro för tillämpningen av *de minimis*-principen av medlemsstater som vidtar motsvarande åtgärder.
- (7) Den 10 oktober 2023 underrättade det danska ministeriet för industri, näringsliv och finans, i egenskap av utsedd myndighet enligt artikel 133 i direktiv 2013/36/EU, ESRB om att det avser att fastställa en systemriskbuffert avseende sektorexponeringar (sSyRB) på 7 procent, i enlighet med artikel 133.9 i det direktivet. Åtgärden kommer att gälla för alla inhemska kreditinstitut. Den kommer att tillämpas på alla typer av exponeringar i Danmark mot icke-finansiella företag som bedriver fastighetsverksamhet och utformning av byggprojekt i enlighet med unionens statistiska näringsgrensindelning (NACE) som fastställs i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1893/2006 ⁽⁸⁾.
- (8) Den 16 november 2023 antog ESRB Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2023/12 ⁽⁹⁾ där man anger att man anser åtgärden rimlig, passande, proportionerligt, verksam och ändamålsenligt i förhållande till de risker som man vill kontrollera.
- (9) Systemriskbufferten avseende sektorexponeringar (sSyRB) förväntas träda ikraft den 30 juni 2024. Åtgärden kommer att ses över av den utsedda myndigheten i enlighet med artikel 133 i direktiv 2013/36/EU senast två år efter den ursprungliga ansökan.
- (10) Den 10 oktober 2023 lämnade det danska ministeriet för industri, näringsliv och finans också in en ansökan om ömsesidighet till ESRB vad gäller ovannämnda makrotillsynsåtgärd i enlighet med artikel 134.5 i direktiv 2013/36/EU. Efter ansökan om att andra medlemsstater ska vidta motsvarande åtgärder, och för att förhindra negativa gränsöverskridande effekter (t.ex. regelarbitrage) som kan bli resultatet av genomförandet av de makrotillsynsåtgärder som kommer att tillämpas i Danmark, har Europeiska systemrisknämndens styrelse beslutat att också inkludera denna åtgärd på den förteckning över makrotillsynsåtgärder som bör antas baserat på ömsesidighet inom ramen för rekommendation ESRB/2015/2. ESRB-styrelsen har också beslutat att rekommendera ett maximalt institutspecifikt relevant tröskelvärde på 200 miljoner euro för tillämpningen av *de minimis*-principen av medlemsstater som vidtar motsvarande åtgärder.
- (11) Rekommendation ESRB/2015/2 bör därför ändras i enlighet med detta.

⁽⁷⁾ Recommendation ESRB/2023/11 of the European Systemic Risk Board of 13 November 2023 regarding the Portuguese notification of its intention to set a sectoral systemic risk buffer rate in accordance with Article 133 of Directive 2013/36/EU (inte översatt till svenska) (ännu ej offentliggjord i EUT).

⁽⁸⁾ Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1893/2006 av den 20 december 2006 om fastställande av den statistiska näringsgrensindelningen Nace rev. 2 och om ändring av rådets förordning (EEG) nr 3037/90 och vissa EG-förordningar om särskilda statistikområden (EUT L 393, 30.12.2006, s. 1).

⁽⁹⁾ Europeiska systemrisknämndens yttrande ESRB/2023/12 av den 16 november 2023 om Danmarks anmälan om fastställande eller ändring av ett systemriskbuffertvärde i enlighet med artikel 133 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2013/36/EU om behörighet att utöva verksamhet i kreditinstitut och om tillsynen av kreditinstitut (ännu ej offentliggjord i EUT).

HÄRIGENOM REKOMMENDERAS FÖLJANDE.

ÄNDRINGAR

Rekommendation ESRB/2015/2 ska ändras på följande sätt:

1. Avsnitt 1, delrekommendation C.1 ska ersättas med följande:

- ”1. Det rekommenderas att de berörda myndigheterna antar motsvarande makrotillsynsåtgärder som antagits av andra relevanta myndigheter om detta rekommenderas av ESRB. Det rekommenderas att följande åtgärder, som beskrivs mer i detalj i bilagan, antas baserat på ömsesidighet:

Belgien:

- Ett systemriskbuffertvärde på 9 procent på alla IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Belgien, som gäller fram till den 31 mars 2024.
- Ett systemriskbuffertvärde på 6 procent på alla IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Belgien, som gäller från och med den 1 april 2024.

Tyskland:

- Ett systemriskbuffertvärde på 2 procent på alla i) exponeringar från interna modeller (internmetoden) där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Tyskland, och ii) alla exponeringar från schablonmetoden som är fullt ut säkrade av panträtt i bostadsfastighet, som avses i artikel 125.2 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 (*), som är belägen i Tyskland.

Litauen

- Ett systemriskbuffertvärde på 2 procent på alla hushållsexponeringar mot fysiska personer i Litauen där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet.

Luxemburg:

- rättsligen bindande begränsningar av belåningsgraden (LTV-kvoten) för nya lån avseende bostadsfastigheter belägna i Luxemburg, där LTV-kvoten skiljer sig efter låntagarkategori:
 - a) En LTV-kvot på 100 % för förstagångsköpare som köper sin huvudbostad.
 - b) En LTV-kvot på 90 % för andra köpare (ej förstagångsköpare) som köper sin huvudbostad. Denna begränsning genomförs proportionellt via en buffert för hela låneportföljen. Långgivare får bevilja maximalt 15 procent av alla nya bostadslån som beviljas sådana låntagare en LTV-kvot över 90 procent men under det högsta tillåtna värdet på 100 procent).
 - c) En LTV-kvot på 80 % för andra bostadslån (inklusive förvärv för uthyrning).

Nederländerna:

- En lägsta genomsnittlig riskvikt tillämpad i enlighet med artikel 458.2 d vi i förordning (EU) nr 575/2013 för kreditinstitut med auktorisation i Nederländerna som tillämpar interna modeller (IRB-modeller) för att beräkna lagstadgade kapitalkrav avseende sina exponeringar gentemot privatpersoner vilka säkerställs genom inteckningar i bostäder belägna i Nederländerna. För varje enskild exponeringspost som omfattas av denna åtgärd, åsätts en riskvikt om 12 procent på den del av lånet som inte överstiger 55 procent av marknadsvärdet på den bostad som ställts som säkerhet för lånet, och en riskvikt om 45 procent åsätts den återstående delen av lånet. Portföljens lägsta genomsnittliga riskvikt är det exponeringsvägda genomsnittet av riskvikterna på de individuella lånen.

Norge:

- Ett systemriskbuffertvärde motsvarande 4,5 procent för alla exponeringar belägna i Norge tillämpas i enlighet med artikel 133 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2013/36/EU (**), såsom tillämpligt på Norge från och med den 31 december 2022, enligt bestämmelserna i avtalet om Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (***) (EES-avtalet) (nedan kallat CRD såsom tillämpligt på och i Norge från och med den 31 december 2022), för alla kreditinstitut som är auktoriserade i Norge.
- Ett (exponeringsviktat) genomsnittligt riskviktsgolv på 20 procent avseende exponeringar gentemot bostadsfastigheter belägna i Norge tillämpas, i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013, såsom tillämplig på Norge sedan den 31 december 2022 enligt bestämmelserna i EES-avtalet (nedan kallat CRR såsom tillämplig på och i Norge från och med den 31 december 2022), för kreditinstitut som är auktoriserade i Norge och som tillämpar interna modeller (internmetoden) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven.
- Ett (exponeringsviktat) genomsnittligt riskviktsgolv på 35 procent avseende exponeringar gentemot kommersiella fastigheter i Norge, i enlighet med artikel 458.2 d iv i CRR såsom tillämplig på Norge från och med den 31 december 2022, för kreditinstitut som är auktoriserade i Norge och som tillämpar interna modeller (internmetoden) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven.

Sverige:

- Ett för varje kreditinstitut specifikt golv på 25 procent för den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikt som tillämpas på portföljen av hushållsexponeringar mot gäldenärer med hemvist i Sverige som säkras genom fastigheter i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013, för kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige och som tillämpar internmetoden (IRB) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven.
- Ett för varje kreditinstitut specifikt golv på 35 procent för den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikt som tillämpas på portföljen av företagsexponeringar som säkras genom kommersiella fastigheter (fastigheter fysiskt belägna i Sverige som hyrs ut i kommersiellt syfte för att ge en hyresinkomst) samt ett för varje kreditinstitut specifikt riskviktsgolv på 25 procent för den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikt som tillämpas på portföljen av vissa företagsexponeringar i Sverige som säkras genom bostadsfastigheter (flerbostadsfastigheter fysiskt belägna i Sverige som hyrs ut i kommersiellt syfte för att ge en hyresinkomst, där antalet bostäder i fastigheten överstiger tre) i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013, för kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige och som tillämpar internmetoden (IRB) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven.

Portugal:

- En sektorbaserad systemriskbuffert på 4 procent på alla IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Portugal.

Danmark:

- En sektorbaserad systemriskbuffert på 7 procent för alla typer av exponeringar belägna i Danmark mot icke-finansiella företag som bedriver fastighetsverksamhet och utformning av byggprojekt i enlighet med unionens statistiska näringsgrensindelning (NACE) som fastställs i förordning (EG) nr 1893/2006.

(*) Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 av den 26 juni 2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012 (EUT L 176, 27.6.2013, s. 1).

(**) Europaparlamentets och rådets direktiv 2013/36/EU av den 26 juni 2013 om behörighet att utöva verksamhet i kreditinstitut och om tillsyn av kreditinstitut, om ändring av direktiv 2002/87/EG och om upphävande av direktiven 2006/48/EG och 2006/49/EG (EUT L 176, 27.6.2013, s. 338).

(***) EGT L 1, 3.1.1994, s. 3.”.

2. Bilagan ska ersättas med bilagan till den här rekommendationen.

Utfärdad i Frankfurt am Main den 8 december 2023.

På ESRB-styrelsens vägnar
Francesco MAZZAFERRO
Chef för ESRB:s sekretariat

BILAGA

"BILAGA

Belgien**Ett systemriskbuffertvärde på alla IRB-hushållsexponeringar där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Belgien.**I. Beskrivning av åtgärden

1. Fram till den 31 mars 2024 inför den belgiska åtgärden, tillämpad i enlighet med artikel 133 i direktiv 2013/36/EU, ett systemriskbuffertvärde på 9 procent på alla IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Belgien (både nödlidande och icke-nödlidande exponeringar).
2. Från och med den 1 april 2024 inför den belgiska åtgärden, tillämpad i enlighet med artikel 133 i direktiv 2013/36/EU, ett systemriskbuffertvärde på 6 procent på alla IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Belgien (både nödlidande och icke-nödlidande exponeringar).

II. Ömsesidighet

3. Relevanta myndigheter bör anta motsvarande åtgärd som antagits i Belgien genom att tillämpa denna på IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Belgien (både nödlidande och icke-nödlidande exponeringar). Alternativt kan ömsesidighet för åtgärden uppnås genom att använda följande COREP-rapportering: IRB-hushållsexponeringar där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet gentemot personer som befinner sig i Belgien (både nödlidande och icke-nödlidande exponeringar)
4. Om samma makrotillsynsåtgärd inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen rekommenderas de relevanta myndigheterna, efter samråd med ESRB, tillämpa sådana makrotillsynsåtgärder i enlighet med sin nationella lagstiftning som bäst motsvarar de åtgärder som beskrivs ovan, inklusive antagandet av tillsynsåtgärder och utövandet av tillsynsbefogenheter enligt avdelning VII, kapitel 2, avsnitt IV i direktiv 2013/36/EU. Det rekommenderas att relevanta myndigheter antar motsvarande åtgärder inom fyra månader efter det att denna rekommendation har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*.

III. Relevant tröskelvärde

5. Åtgärden kompletteras av ett institutspecifikt relevant tröskelvärde för en eventuell tillämpning av *de minimis*-principen av relevanta myndigheter som vidtar motsvarande åtgärder. Institut får undantas från kravet på systemriskbuffert om deras relevanta sektorexponeringar inte överstiger 2 miljarder euro. Beslut om ömsesidighet behövs därför bara om det institutspecifika tröskelvärdet överskrids.
6. I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 är tröskelvärdet motsvarande 2 miljarder euro ett rekommenderat maximalt tröskelvärde. Berörda myndigheter som antar ömsesidiga åtgärder får därför, istället för att tillämpa det rekommenderade tröskelvärdet, anta ett lägre tröskelvärde för sina jurisdiktioner om detta är lämpligt, eller anta motsvarande åtgärder utan att använda ett relevant tröskelvärde.

Tyskland**Ett systemriskbuffertvärde på 2 procent på alla i) exponeringar från interna modeller (internmetoden) där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Tyskland, och ii) alla exponeringar från schablonmetoden som är fullt ut säkrade av panträtt i bostadsfastighet, som avses i artikel 125.2 i förordning (EU) nr 575/2013, som är belägna i Tyskland.**I. Beskrivning av åtgärden

1. Den tyska åtgärden, tillämpad i enlighet med artikel 133 i direktiv 2013/36/EU, fastställer ett systemriskbuffertvärde på 2 procent för alla exponeringar (dvs. hushållsexponeringar och icke-hushållsexponeringar) mot fysiska och juridiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Tyskland. Åtgärden kommer att tillämpas på i) kreditinstitut som är auktoriserade i Tyskland och som tillämpar interna modeller (internmetoden) för att beräkna sina riskvägda exponeringsbelopp där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Tyskland, och ii) kreditinstitut som är auktoriserade i Tyskland och använder schablonmetoden för att beräkna sina riskvägda exponeringsbelopp för exponeringar som är fullt ut säkrade genom panträtt i bostadsfastighet enligt vad som avses i artikel 125.2 i förordning (EU) nr 575/2013 och är belägna i Tyskland.

II. Ömsesidighet

2. Det rekommenderas att relevanta myndigheter antar motsvarande åtgärder som antagits i Tyskland genom att tillämpa dessa på nationellt auktoriserade kreditinstitut.
3. Om samma makrotillsynsåtgärd inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen rekommenderas de relevanta myndigheterna, efter samråd med ESRB, tillämpa sådana makrotillsynsåtgärder i enlighet med sin nationella lagstiftning som bäst motsvarar de åtgärder som beskrivs ovan, inklusive antagandet av tillsynsåtgärder och utövandet av tillsynsbefogenheter enligt avdelning VII, kapitel 2, avsnitt IV i direktiv 2013/36/EU.
4. Det rekommenderas att de relevanta myndigheterna säkerställer att de motsvarande åtgärderna är i kraft och tillämpas från och med den 1 februari 2023.

III. Relevant tröskelvärde

5. Åtgärden kompletteras av ett institutspecifikt relevant tröskelvärde för en eventuell tillämpning av *de minimis*-principen av relevanta myndigheter som vidtar motsvarande åtgärder. Kreditinstituten får undantas från kravet på systemriskbuffert om deras relevanta sektorexponeringar inte överstiger 10 miljarder euro. Beslut om ömsesidighet behövs därför bara om det institutspecifika tröskelvärdet överskrids.
6. De relevanta myndigheterna bör bevaka de relevanta tröskelvärdena. I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 är tröskelvärdet motsvarande 10 miljarder euro ett rekommenderat maximalt tröskelvärde. Berörda myndigheter som antar ömsesidiga åtgärder får därför, istället för att tillämpa det rekommenderade tröskelvärdet, anta ett lägre tröskelvärde för sina jurisdiktioner om detta är lämpligt, eller anta motsvarande åtgärder utan att använda ett relevant tröskelvärde.

Litauen:

Ett systemriskbuffertvärde på 2 procent för alla hushållsexponeringar mot fysiska personer i Litauen där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet.

I. Beskrivning av åtgärden

1. Den litauiska åtgärden, tillämpad i enlighet med artikel 133 i direktiv 2013/36/EU, fastställer ett systemriskbuffertvärde på 2 procent för alla hushållsexponeringar mot fysiska personer i Litauen där säkerhet ställts i form av en bostad.

II. Ömsesidighet

2. Det rekommenderas att de relevanta myndigheterna antar motsvarande åtgärder som antagits i Litauen för filialer i Litauen till nationellt auktoriserade banker och direkta gränsöverskridande exponeringar gentemot fysiska personer i Litauen där säkerhet ställts i form av en bostad. En betydande del av de totala positionerna relaterade till bostadslån innehas av utländska bankfilialer som bedriver verksamhet i Litauen vilket medför att andra medlemsstater bör vidta motsvarande åtgärder för att säkerställa likvärdiga konkurrensvillkor samt att alla marknadsaktörer beaktar riskerna som utgår från bostadssektorn i Litauen och förbättrar sin motståndskraft.
3. Om samma makrotillsynsåtgärd inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen rekommenderas de relevanta myndigheterna, efter samråd med ESRB, tillämpa sådana makrotillsynsåtgärder i enlighet med sin nationella lagstiftning som bäst motsvarar de åtgärder som beskrivs ovan, inklusive antagandet av tillsynsåtgärder och utövandet av tillsynsbefogenheter enligt avdelning VII, kapitel 2, avsnitt IV i direktiv 2013/36/EU. Det rekommenderas att relevanta myndigheter antar motsvarande åtgärder inom fyra månader efter det att denna rekommendation har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*.

III. Relevant tröskelvärde

4. Åtgärden kompletteras av ett institutspecifikt relevant tröskelvärde för en eventuell tillämpning av *de minimis*-principen av relevanta myndigheter som vidtar motsvarande åtgärder. Institut får undantas från kravet på systemriskbuffert om deras relevanta sektorexponeringar inte överstiger 50 miljoner euro, vilket motsvarar cirka 0,5 procent av de berörda exponeringarna som kreditinstitutsektorn i Litauen har totalt. Beslut om ömsesidighet behövs därför bara om det institutspecifika tröskelvärdet överskrids.
5. Motivering för ett sådant tröskelvärde:
 - a. Det är nödvändigt att minimera risken för en fragmenterad lagstiftning, eftersom samma tröskelvärde även kommer att gälla för kreditinstitut som är auktoriserade i Litauen.
 - b. Tillämpningen av en sådan tröskel skulle bidra till att säkerställa likvärdiga konkurrensvillkor eftersom institut med exponeringar i samma storleksordning omfattas av kravet på systemriskbuffert.
 - c. Tröskelvärdet är relevant för den finansiella stabiliteten, eftersom den fortsatta utvecklingen av riskerna inom bostadssektorn främst kommer att bero på verksamheten på bostadsmarknaden, som delvis beror på antalet nya lån som beviljas för bostadsköp. Åtgärden bör därför tillämpas på marknadsaktörer som är verksamma på denna marknad även om deras bolåneportföljer inte är lika stora som de största långgivarnas.
6. I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 är tröskelvärdet motsvarande 50 miljoner euro ett rekommenderat maximalt tröskelvärde. Berörda myndigheter som antar ömsesidiga åtgärder får därför, istället för att tillämpa det rekommenderade tröskelvärdet, anta ett lägre tröskelvärde för sina jurisdiktioner om detta är lämpligt, eller anta motsvarande åtgärder utan att använda ett relevant tröskelvärde.

Luxemburg:

Rättsligen bindande begränsningar av belåningsgraden (LTV-kvoten) för nya lån avseende bostadsfastigheter belägna i Luxemburg, där LTV-kvoten skiljer sig efter låntagarkategori:

- a) En LTV-kvot på 100 procent för förstagångsköpare som köper sin huvudbostad.
- b) En LTV-kvot på 90 procent för andra köpare (ej förstagångsköpare) som köper sin huvudbostad. Denna begränsning genomförs proportionellt via en buffert för hela låneportföljen. Långgivare får bevilja maximalt 15 procent av alla nya bostadslån som beviljas sådana låntagare en LTV-kvot över 90 procent men under det högsta tillåtna värdet på 100 procent).
- c) En LTV-kvot på 80 procent för andra bostadslån (inklusive förvärv för uthyrning).

I. Beskrivning av åtgärden

1. Myndigheterna i Luxemburg har aktiverat rättsligen bindande begränsningar av belåningsgraden (LTV-kvoten) för lån avseende bostadsfastigheter belägna i Luxemburg. På rekommendation av Comité du Risque Systémique (kommittén för systemrisk) ⁽¹⁾, har Commission de Surveillance du Secteur Financier (kommittén för tillsyn över finanssektorn) ⁽²⁾ i samarbete med Banque centrale du Luxembourg aktiverat begränsningar av LTV-kvoten som skiljer sig efter låntagarkategori. LTV-kvoterna för var och en av dessa kategorier har fastställts enligt följande:
 - a) En LTV-kvot på 100 procent för förstagångsköpare som köper sin huvudbostad.
 - b) En LTV-kvot på 90 procent för andra köpare (ej förstagångsköpare) som köper sin huvudbostad. Denna begränsning genomförs proportionellt via en buffert för hela låneportföljen. Långgivare får bevilja maximalt 15 procent av alla nya bostadslån som beviljas sådana låntagare en LTV-kvot över 90 procent men under det högsta tillåtna värdet på 100 procent).
 - c) En LTV-kvot på 80 procent för andra bostadslån (inklusive förvärv för uthyrning).

⁽¹⁾ Recommandation du comité du risque systémique du 9 novembre 2020 relative aux crédits portant sur des biens immobiliers à usage résidentiel situés sur le territoire du Luxembourg (CRS/2020/005).

⁽²⁾ CSSF Régulation N.20-08 du 3 décembre 2020 fixant des conditions pour l'octroi de crédits relatifs à des biens immobiliers à usage résidentiel situés sur le territoire du Luxembourg.

2. LTV-kvoten (belåningsgraden) är förhållandet mellan summan av alla lån eller trancher av lån som låntagaren tagit ut på en bostad vid tidpunkten då lånet beviljas i förhållande till den fasta egendomens värde när lånet beviljas.
3. Begränsningen av LTV-kvoten har inget samband med vilken typ av ägande det rör sig om.
4. Åtgärden tillämpas på alla privata låntagare som tar ett bostadslån för att förvärva en bostad i Luxemburg för icke-kommersiella ändamål. Åtgärden tillämpas också på låntagare som använder sig av rättsliga konstruktioner som t.ex. fastighetsinvesteringsföretag för transaktionen, och även vid gemensamma ansökningar. 'Bostad' inkluderar mark, oavsett om byggverksamheten sker omedelbart efter köpet eller flera år senare. Åtgärden tillämpas också för lån som beviljas en låntagare som avser att förvärva en egendom via ett avtal om långtidshyra. Bostadsfastigheten kan användas för eget bruk eller avse förvärv för uthyrning.

II. Ömsesidighet

5. Medlemsstater vars kreditinstitut, försäkringsbolag och enheter som yrkesmässigt bedriver utlåningsverksamhet (bolåneföretag) har relevanta väsentliga kreditexponeringar mot Luxemburg genom kreditgivning direkt över gränserna rekommenderas anta motsvarande åtgärder som i Luxemburg i sina respektive jurisdiktioner. Om samma åtgärd inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen för alla relevanta gränsöverskridande exponeringar, bör de relevanta myndigheterna tillämpa existerande åtgärder som bäst motsvarar den aktiverade makrotillsynsåtgärden.
6. Medlemsstaterna bör underrätta ESRB huruvida de har vidtagit motsvarande åtgärder som i Luxemburg eller tillämpar *de minimis* undantagen i enlighet med rekommendation D i rekommendation ESRB/2015/2. Underrättelsen bör skickas senast en månad efter det att åtgärderna antagits och ske med hjälp av den förlaga som finns på ESRB:s webbplats. ESRB kommer att offentliggöra underrättelserna på ESRB:s webbplats och på så sätt informera allmänheten om att dessa nationella beslut antagits. Detta offentliggörande omfattar även undantag som medlemsstaterna inför och deras åtagande att övervaka situationen och vid behov vidta åtgärder.
7. Det rekommenderas att medlemsstaterna antar motsvarande åtgärder inom tre månader efter det att denna rekommendation har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*.

III. Relevant tröskelvärde

8. Åtgärden kompletteras av två tröskelvärden för tillämpningen av *de minimis*-principen av medlemsstater som vidtar motsvarande åtgärder: ett landspecifikt tröskelvärde och ett institutspecifikt tröskelvärde. Det landspecifika tröskelvärdet för den samlade gränsöverskridande utlåningen avseende bolån till Luxemburg är 350 miljoner euro, vilket motsvarar ca 1 % av den samlade inhemska bolånemarknaden i december 2020. Det institutspecifika tröskelvärdet för den samlade gränsöverskridande utlåningen avseende bolån till Luxemburg är 35 miljoner euro, vilket motsvarar ca 0,1 % av den samlade inhemska bolånemarknaden i Luxemburg i december 2020. Beslut om ömsesidighet behövs bara om både det landspecifika och det institutspecifika tröskelvärdet överskrids.

Nederländerna:

En lägsta genomsnittlig riskvikt tillämpad för kreditinstitut som tillämpar interna modeller (IRB-modeller) för sina exponeringar gentemot privatpersoner vilka säkerställs genom inteckningar i bostäder belägna i Nederländerna. För varje enskild exponeringspost som omfattas av denna åtgärd åsatts en riskvikt om 12 procent på den del av lånet som inte överstiger 55 procent av marknadsvärdet på den bostad som ställts som säkerhet för lånet, och en riskvikt om 45 procent åsatts den återstående delen av lånet. Portföljens lägsta genomsnittliga riskvikt är det exponeringsviktade genomsnittet av riskvikterna på de individuella lånen.

I. Beskrivning av åtgärden

1. Den nederländska åtgärden tillämpad i enlighet med artikel 458.2 d vi i förordning (EU) nr 575/2013 innebär en lägsta genomsnittlig riskvikt för kreditinstitut som tillämpar IRB-modeller på sina exponeringar gentemot privatpersoner vilka säkerställs genom inteckningar i bostäder belägna i Nederländerna. Lån som omfattas av det nationella bolånegarantisystemet är undantagna från åtgärden.

2. Den lägsta genomsnittliga riskvikten ska beräknas enligt följande:
 - a) För varje enskild exponeringspost som omfattas av denna åtgärd, åsätts en riskvikt om 12 procent på den del av lånet som inte överstiger 55 procent av marknadsvärdet på den bostad som ställts som säkerhet för lånet, och en riskvikt om 45 procent åsätts den återstående delen av lånet. Den belåningsgrad som ska användas vid denna beräkning bör fastställas i enlighet med de tillämpliga bestämmelserna i förordning (EU) nr 575/2013.
 - b) Portföljens lägsta genomsnittliga riskvikt är det exponeringsvägda genomsnittet av riskvikterna på de individuella lånen, beräknad enligt förklaringen ovan. Enskilda lån som är undantagna från åtgärden beaktas inte vid beräkningen av den lägsta genomsnittliga riskvikten.
3. Denna åtgärd ersätter inte de befintliga kapitalkrav som fastställs i, och följer av, förordning (EU) nr 575/2013. Banker som omfattas av åtgärden måste beräkna den genomsnittliga riskvikten för den del av bolåneportföljen som omfattas av åtgärden på grundval av både de grundläggande tillämpliga bestämmelserna i förordning (EU) nr 575/2013 och den metod som anges i åtgärden. När de beräknar sina kapitalkrav måste de sedan tillämpa den högre av de två genomsnittliga riskvikterna.

II. Ömsesidighet

4. Det rekommenderas att relevanta myndigheter antar motsvarande åtgärder som antagits i Nederländerna genom att tillämpa dessa på nationellt auktoriserade kreditinstitut som använder internmetoden (IRB) och som har direkta exponeringar mot privatpersoner för vilka säkerhet har ställts i form av bostäder i Nederländerna eftersom deras banksektor, genom sina filialer, direkt eller indirekt kan komma att exponeras för systemrisken på den nederländska bostadsmarknaden.
5. I enlighet med delrekommendation C.2 bör de relevanta myndigheterna tillämpa samma åtgärd som har genomförts i Nederländerna av den aktiverande myndigheten inom den tidsfrist som framgår av delrekommendation C.3.
6. Om samma makrotillsynsåtgärd inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen rekommenderas de relevanta myndigheterna, efter samråd med ESRB, tillämpa sådana makrotillsynsåtgärder i enlighet med sin nationella lagstiftning som bäst motsvarar de åtgärder som beskrivs ovan, inklusive antagandet av tillsynsåtgärder och utövandet av tillsynsbefogenheter enligt avdelning VII, kapitel 2, avsnitt IV i direktiv 2013/36/EU. Det rekommenderas att relevanta myndigheter antar motsvarande åtgärder inom fyra månader efter det att denna rekommendation har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*.

III. Relevant tröskelvärde

7. Åtgärden kompletteras av ett institutspecifikt relevant tröskelvärde för en eventuell tillämpning av *de minimis*-principen av relevanta myndigheter som vidtar motsvarande åtgärder. Institut får undantas från den lägsta genomsnittliga riskvikten för kreditinstitut som tillämpar IRB-modeller på sina exponeringar gentemot privatpersoner vilka säkerställs genom inteckningar i bostäder belägna i Nederländerna om värdet på dessa inte överstiger 5 miljarder euro. Lån som omfattas av det nationella bolånegarantisystemet omfattas inte vid beräkningen av tröskelvärdet.
8. I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 är tröskelvärdet motsvarande 5 miljarder euro ett rekommenderat maximalt tröskelvärde. Berörda myndigheter som antar ömsesidiga åtgärder får därför, istället för att tillämpa det rekommenderade tröskelvärdet, anta ett lägre tröskelvärde för sina jurisdiktioner om detta är lämpligt, eller anta motsvarande åtgärder utan att använda ett relevant tröskelvärde.

Norge:

- Ett systemriskbuffertvärde motsvarande 4,5 procent för exponeringar belägna i Norge tillämpas i enlighet med artikel 133 i direktiv 2013/36/EU, såsom tillämpligt på och i Norge per den 31 december 2022, enligt bestämmelserna i avtalet om Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES-avtalet) (nedan kallat CRD såsom tillämpligt på och i Norge från och med den 31 december 2022), för alla kreditinstitut som är auktoriserade i Norge.
- Ett (exponeringsviktat) genomsnittligt riskviktsgolv på 20 procent avseende exponeringar gentemot bostadsfastigheter belägna i Norge tillämpas, i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013, såsom tillämplig på och i Norge sedan den 31 december 2022 enligt bestämmelserna EES-avtalet (nedan kallat CRR såsom tillämplig på och i Norge den 31 december 2022), för kreditinstitut som är auktoriserade i Norge och som tillämpar interna modeller (internmetoden) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven.
- Ett (exponeringsviktat) riskviktsgolv på 35 procent avseende exponeringar gentemot kommersiella fastigheter i Norge, i enlighet med artikel 458.2 d iv i CRR såsom tillämplig på och i Norge från och med den 31 december 2022, för kreditinstitut som är auktoriserade i Norge och som tillämpar interna modeller (internmetoden) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven.

I. Beskrivning av åtgärderna

1. Från och med den 31 december 2020 har det norska Finansdepartementet infört följande tre makrotillsynsåtgärder i) ett systemriskbuffertvärde för exponeringar belägna i Norge, enligt artikel 133 i CRD såsom tillämpligt på och i Norge, i enlighet med artikel 133 i CRD såsom tillämpligt på och i Norge från och med den 31 december 2022, ii) ett lägsta riskviktsgolv för exponeringar gentemot bostadsfastigheter i Norge, enligt artikel 458.2 d iv i CRR såsom tillämplig på och i Norge från och med den 31 december 2022, samt iii) ett lägsta riskviktsgolv för exponeringar gentemot kommersiella fastigheter belägna i Norge, enligt artikel 458.2 d iv i CRR såsom tillämplig på och i Norge från och med den 31 december 2022.
2. Systemriskbuffertvärdet är 4,5 % och omfattar de inhemska exponeringarna som alla kreditinstitut som är auktoriserade i Norge har. För kreditinstitut som inte tillämpar den avancerade internmetoden, gäller ett systemriskbuffertvärde på 3 % för alla exponeringar fram till den 30 december 2023, efter detta datum gäller sedan ett systemriskbuffertvärde på 4,5 % för alla inhemska exponeringar.
3. Riskviktsgolvet för exponeringar gentemot bostadsfastigheter är en institutspecifik åtgärd som innebär ett genomsnittligt riskviktsgolv för exponeringar gentemot bostadsfastigheter i Norge, som tillämpas på kreditinstitut som använder internmetoden. Riskviktsgolvet för fastigheter berör den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikten i bostadsfastighetsportföljen. Exponeringar gentemot bostadsfastigheter i Norge ska tolkas som hushållsexponeringar som är säkrade genom fast egendom i Norge.
4. Riskviktsgolvet för exponeringar gentemot kommersiella fastigheter är en institutspecifik åtgärd som innebär ett genomsnittligt riskviktsgolv för exponeringar gentemot kommersiella fastigheter i Norge, som tillämpas på kreditinstitut som använder internmetoden. Riskviktsgolvet för fastigheter berör den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikten i portföljen med kommersiella fastigheter. Exponeringar gentemot kommersiella fastigheter i Norge ska tolkas som företagsexponeringar som är säkrade genom fast egendom i Norge.

II. Ömsesidighet

- 5a. Det rekommenderas att de relevanta myndigheterna antar åtgärder som motsvarar de norska avseende exponeringar belägna i Norge i enlighet med artikel 134.1 i direktiv 2013/36/EU respektive artikel 458.5 i förordning (EU) nr 575/2013. Det rekommenderas att relevanta myndigheter antar åtgärder som motsvarar systemriskbuffertvärdet inom arton månader efter det att Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2021/3 har offentliggjorts^(*). I *Europeiska unionens officiella tidning*. Man bör anta åtgärder som motsvarar riskviktsgolven för exponeringar gentemot bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter i Norge inom den normala tre månader långa övergångsperioden efter det att rekommendationen ESRB/2021/3 har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*.

(*) Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2021/3 av den 30 april 2021 om ändring av rekommendation ESRB/2015/2 om bedömningen av gränsöverskridande effekter och frivillig ömsesidighet för makrotillsynsåtgärder (EUT C 222, 11.6.2021, s. 1).

- 5b. Eftersom en sänkning av det tröskelvärde som avses i Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2023/1 (*) kan nödvändiggöra att en relevant myndighet antar en ny nationell åtgärd eller ändrar befintliga nationella åtgärder som motsvarar den norska åtgärden avseende systemriskbufferten, gäller den normala övergångsperioden på tre månader efter offentliggörandet av rekommendation ESRB/2023/1 i *Europeiska unionens officiella tidning* för genomförandet av jämförbara åtgärder.
6. Om samma makrotillsynsåtgärder inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen i enlighet med delrekommendation C.2 rekommenderas det att de relevanta myndigheterna, efter samråd med ESRB, antar sådana makrotillsynsåtgärder i enlighet med den nationella lagstiftning som bäst motsvarar de aktiverade makrotillsynsåtgärderna. Det rekommenderas att relevanta myndigheter antar åtgärder som motsvarar de genomsnittliga riskviktsgolven för exponeringar gentemot bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter inom tolv månader respektive inom arton månader för systemriskbuffertvärdet efter det att rekommendation ESRB/2021/3 har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning*. I den mån en sänkning av tröskelvärdet medför att en relevant myndighet antar nya nationella åtgärder enligt vad som framgår i detta stycke eller ändrar befintliga nationella åtgärder som motsvarar den norska åtgärden avseende systemriskbufferten, gäller den normala övergångsperioden på tre månader efter offentliggörandet av rekommendation ESRB/2023/1 i *Europeiska unionens officiella tidning* för genomförandet av ömsesidiga åtgärder.

[7. Punkt 7 ströks genom rekommendation ESRB/2023/1.]

III. Relevant tröskelvärde

8. Åtgärderna kompletteras av institutspecifika relevanta tröskelvärden baserade på exponeringar belägna i Norge som riktlinje om de andra relevanta myndigheterna som vidtar motsvarande åtgärder avser tillämpa *de minimis*-principen:
- a) För systemriskbuffertvärdet fastställs ett tröskelvärde motsvarande ett riskvägt exponeringsbelopp på 5 miljarder norska kronor, vilket motsvarar ca 0,16 procent av de rapporterade kreditinstitutens samlade riskvägda exponeringsbelopp i Norge.
- b) För riskviktsgolvet avseende bostadsfastigheter fastställs ett tröskelvärde motsvarande en bruttoutlåning motsvarande 32,3 miljarder norska kronor, vilket motsvarar ca 1 procent av den samlade utlåningen till norska kunder där säkerhet ställts i form av bostad.
- c) För riskviktsgolvet avseende kommersiella fastigheter fastställs ett tröskelvärde motsvarande en bruttoutlåning motsvarande 7,6 miljarder norska kronor (NOK), vilket motsvarar ca 1 % av den samlade utlåningen till norska kunder där säkerhet ställts i form av kommersiella fastigheter.
9. I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 får de relevanta myndigheterna i berörda medlemsstater undanta enskilda nationella auktoriserade kreditinstitut som har icke-väsentliga exponeringar i Norge. Exponeringar som understiger de institutspecifika tröskelvärden som framgår av punkt 8 ovan bedöms vara icke-väsentliga. När de relevanta myndigheterna tillämpar tröskelvärdena bör de granska hur exponeringarna utvecklas och de bör tillämpa de norska åtgärderna på tidigare undantagna enskilda nationellt auktoriserade kreditinstitut om de relevanta tröskelvärdena som framgår av punkt 8 ovan överskrids.
10. I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 är tröskelvärdena som framgår av punkt 8 ovan rekommenderade maximala tröskelvärden. Berörda myndigheter som antar ömsesidiga åtgärder får därför, istället för att tillämpa rekommenderade tröskelvärden, anta lägre tröskelvärden för sina jurisdiktioner om detta är lämpligt, eller anta motsvarande åtgärder utan att använda ett relevant tröskelvärde.
11. Om det inte finns några auktoriserade kreditinstitut i medlemsstaterna som har väsentliga exponeringar i Norge, får de relevanta myndigheterna i de berörda medlemsstaterna, i enlighet med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2, besluta att inte vidta några åtgärder som motsvarar de norska. I sådana fall bör de relevanta myndigheterna dock granska hur exponeringarna utvecklas och det rekommenderas att man tillämpar åtgärder som motsvarar de norska om ett kreditinstitut överskrider något av tröskelvärdena.

(*) Europeiska systemrisknämndens rekommendation ESRB/2023/1 av den 6 mars 2023 om ändring av rekommendation ESRB/2015/2 om bedömningen av gränsöverskridande effekter och frivillig ömsesidighet för makrotillsynsåtgärder (EUT C 158, 4.5.2023, s. 1).

Sverige

- Ett för varje kreditinstitut specifikt golv på 25 procent för den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikt som tillämpas på portföljen av hushållsexponeringar mot gäldenärer med hemvist i Sverige som säkras genom fastigheter i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013, för kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige och som tillämpar internmetoden (IRB) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven.
- Ett för varje kreditinstitut specifikt golv på 35 procent för den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikt som tillämpas på portföljen av företagsexponeringar som säkras genom kommersiella fastigheter (fastigheter fysiskt belägna i Sverige som hyrs ut i kommersiellt syfte för att ge en hyresinkomst) samt ett för varje kreditinstitut specifikt riskviktsgolv på 25 procent för den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikt som tillämpas på portföljen av vissa företagsexponeringar i Sverige som säkras genom bostadsfastigheter (flerbostadsfastigheter fysiskt belägna i Sverige som hyrs ut i kommersiellt syfte för att ge en hyresinkomst, där antalet bostäder i fastigheten överstiger tre) i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013, för kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige och som tillämpar internmetoden (IRB) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven.

I. Beskrivning av åtgärderna

1. Den svenska åtgärden, tillämpad i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013 på kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige som tillämpar internmetoden (IRB), består av ett för kreditinstitutet specifikt golv på 25 procent för den exponeringsviktade genomsnittliga riskvikt som tillämpas på portföljen av hushållsexponeringar mot gäldenärer med hemvist i Sverige som säkras genom fastigheter. Det exponeringsviktade genomsnittet är genomsnittet av de individuella exponeringarnas riskvikter beräknat i enlighet med artikel 154 i förordning (EU) nr 575/2013, viktat med det relevanta exponeringsvärdet.
2. Den svenska åtgärden, tillämpad i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013 på kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige och som tillämpar interna modeller (internmetoden), består av ett för kreditinstitutet specifikt exponeringsviktat riskviktsgolv på 35 procent för vissa företagsexponeringar i Sverige som säkras genom panträtt i kommersiella fastigheter och ett för varje kreditinstitut specifikt exponeringsviktat riskviktsgolv på 25 procent för vissa företagsexponeringar i Sverige som säkras genom panträtt i bostadsfastigheter. Det exponeringsviktade genomsnittet är genomsnittet av de individuella exponeringarnas riskvikter beräknat i enlighet med artikel 153 i förordning (EU) nr 575/2013, viktat med det relevanta exponeringsvärdet. Denna åtgärd omfattar inte företagsexponeringar som säkras genom i) jordbruks- och skogsbruksfastigheter, ii) fastigheter som ägs direkt av kommuner, stater eller regioner, iii) fastigheter där mer än 50 procent av fastigheten används för egen verksamhet och iv) flerbostadsfastigheter där syftet med fastigheten inte är kommersiellt (t.ex. bostadsrättsföreningar) eller där antalet bostäder understiger fyra.

II. Ömsesidighet

3. I enlighet med artikel 458.5 i förordning (EU) nr 575/2013 rekommenderas det att de relevanta myndigheterna i berörda medlemsstater antar motsvarande åtgärder som antagits i Sverige för filialer i Sverige till nationellt auktoriserade kreditinstitut som använder internmetoden (IRB) för att beräkna lagstadgade kapitalkrav. I enlighet med artikel 458.5 i förordning (EU) nr 575/2013 rekommenderas att de relevanta myndigheterna i berörda medlemsstater antar motsvarande åtgärder som antagits i Sverige genom att tillämpa dessa på nationellt auktoriserade kreditinstitut som tillämpar internmetoden (IRB) för att beräkna de lagstadgade kapitalkraven och som har hushållsexponeringar mot gäldenärer med hemvist i Sverige som säkras genom panträtt i fast egendom och/eller företagsexponeringar i Sverige som säkras genom panträtt i kommersiella fastigheter eller bostadsfastigheter. I enlighet med delrekommendation C.2 bör de relevanta myndigheterna tillämpa samma åtgärd som har genomförts i Sverige av den aktiverande myndigheten inom tre månader efter det att denna rekommendation har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning* ^(?).

(?) Se rekommendation ESRB/2019/1 för den makrotillsynsåtgärd som aktiverades den 31 december 2018.

- Om samma makrotillsynsåtgärder inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen rekommenderas det att de relevanta myndigheterna, efter samråd med ESRB, antar en sådan makrotillsynsåtgärd i enlighet med den nationella lagstiftning som bäst motsvarar de aktiverade makrotillsynsåtgärderna. Det rekommenderas att relevanta myndigheter antar motsvarande åtgärder inom fyra månader efter det att denna rekommendation har offentliggjorts i *Europeiska unionens officiella tidning* ⁽⁶⁾.

III. Relevant tröskelvärde

- Åtgärderna kompletteras av ett institutspecifikt tröskelvärde på 5 miljarder svenska kronor för var och en av åtgärderna som beskrivs i punkt 1 respektive 2 som riktlinje om de andra relevanta myndigheterna som vidtar motsvarande åtgärder avser tillämpa *de minimis*-principen.
- I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 får de relevanta myndigheterna i den berörda medlemsstaten undanta enskilda nationellt auktoriserade kreditinstitut som använder internmetoden (IRB) och som har exponeringar under tröskelvärdet på 5 miljarder svenska kronor för de åtgärder som beskrivs i punkt 1 respektive 2. När de relevanta myndigheterna tillämpar tröskelvärdet bör de granska hur exponeringarna utvecklas och de bör tillämpa de relevanta svenska åtgärderna på tidigare undantagna enskilda nationellt auktoriserade kreditinstitut om det relevanta tröskelvärdet om 5 miljarder svenska kronor överskrids för den åtgärden.
- Om inget nationellt auktoriserat kreditinstitut som använder internmetoden (IRB) har hushållsexponeringar som beskrivs i punkt 1 på mer än 5 miljarder svenska kronor via filialer belägna i Sverige och/eller direkt gränsöverskridande verksamhet, får relevanta myndigheter i de berörda medlemsstaterna besluta att inte vidta motsvarande åtgärd i enlighet med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2. I sådana fall bör de relevanta myndigheterna granska hur exponeringarna utvecklas och det rekommenderas att åtgärden, som beskrivs i punkt 1, antas baserat på ömsesidighet om ett nationellt auktoriserat kreditinstitut som använder internmetoden (IRB) överstiger tröskelvärdet på 5 miljarder svenska kronor.
- Om inget nationellt auktoriserat kreditinstitut som använder internmetoden (IRB) har företagsexponeringar som beskrivs i punkt 2 på mer än 5 miljarder svenska kronor via filialer belägna i Sverige och/eller direkt gränsöverskridande verksamhet, får relevanta myndigheter i de berörda medlemsstaterna besluta att inte vidta motsvarande åtgärd i enlighet med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2. I sådana fall bör de relevanta myndigheterna granska hur exponeringarna utvecklas och det rekommenderas att man tillämpar den åtgärd som beskrivs i punkt 2 om ett nationellt auktoriserat kreditinstitut som använder internmetoden (IRB) överskrider tröskelvärdet på 5 miljarder svenska kronor.
- I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 är tröskelvärdet motsvarande 5 miljarder svenska kronor ett rekommenderat maximalt tröskelvärde. Relevanta myndigheter som antar ömsesidiga åtgärder får därför, istället för att tillämpa det rekommenderade tröskelvärdet, anta ett lägre tröskelvärde för sina jurisdiktioner om detta är lämpligt, eller anta motsvarande åtgärder utan att använda ett relevant tröskelvärde.

Portugal

En sektorbaserad systemriskbuffert på 4 procent på alla IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Portugal.

I. Beskrivning av åtgärden

- Den portugisiska åtgärden, tillämpad i enlighet med artikel 133 i direktiv 2013/36/EU på högsta konsolideringsnivå, inför en ny sektorbaserad systemriskbuffert (sSyRB) på 4 procent på alla IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Portugal (både nödlidande och icke-nödlidande exponeringar).
- Åtgärden syftar till att öka motståndskraften mot ackumulerade sårbarheter i bolänestocken vid en möjlig konjunkturnedgång och/eller mot en oväntad betydande korrigerande av bostadspriserna.

⁽⁶⁾ Se rekommendation ESRB/2019/1 för den makrotillsynsåtgärd som aktiverades den 31 december 2018.

II. Ömsesidighet

3. Berörda myndigheter bör anta motsvarande åtgärd som antagits i Portugal genom att tillämpa denna på IRB-hushållsexponeringar mot fysiska personer där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet belägen i Portugal (både nödlidande och icke-nödlidande exponeringar). Alternativt kan ömsesidighet för åtgärden uppnås genom att använda följande COREP-rapportering: IRB-hushållsexponeringar där säkerhet ställts i form av bostadsfastighet gentemot personer som befinner sig i Portugal (både nödlidande och icke-nödlidande exponeringar)
4. Om samma makrotillsynsåtgärd inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen rekommenderas de relevanta myndigheterna, efter samråd med ESRB, tillämpa sådana makrotillsynsåtgärder i enlighet med sin nationella lagstiftning som bäst motsvarar de åtgärder som beskrivs ovan, inklusive antagandet av tillsynsåtgärder och utövandet av tillsynsbefogenheter enligt avdelning VII, kapitel 2, avsnitt IV i direktiv 2013/36/EU.
5. På ansökan av Banco de Portugal bör relevanta myndigheter anta motsvarande åtgärder som antagits i Portugal genom att tillämpa dessa på högsta konsolideringsnivå.
6. Det rekommenderas att relevanta myndigheter som antar åtgärder säkerställer att den motsvarande åtgärden är i kraft och tillämpas från och med den 1 oktober 2024.

III. Relevant tröskelvärde

7. Åtgärden kompletteras av ett institutspecifikt relevant tröskelvärde baserat på exponeringar belägna i Portugal som riktlinje om de andra relevanta myndigheterna som vidtar motsvarande åtgärder avser tillämpa *de minimis*-principen. Kreditinstitut får undantas från kravet på en sektorbaserad systemriskbuffert om deras relevanta sektorexponeringar inte överstiger 1 miljard euro, vilket motsvarar cirka 1 procent av den samlade bolänestocken i Portugal.
8. I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 är tröskelvärdet motsvarande 1 miljarder euro ett rekommenderat maximalt tröskelvärde. Berörda myndigheter får därför, istället för att tillämpa det rekommenderade tröskelvärdet, anta ett lägre tröskelvärde för sina jurisdiktioner om detta är lämpligt, eller anta motsvarande åtgärder utan att använda ett relevant tröskelvärde. När de relevanta myndigheterna fastställer tröskelvärdet bör de beakta den enskilda finansiella tjänsteleverantörens exponering för den identifierade makrotillsynsrisken i Portugal och bedöma huruvida den kan betraktas som ej väsentliga.
9. Om det inte finns några auktoriserade kreditinstitut i medlemsstaterna som har väsentliga exponeringar i Portugal, får de relevanta myndigheterna i de berörda medlemsstaterna, i enlighet med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2, besluta att inte vidta några åtgärder som motsvarar de portugisiska. I sådana fall bör de relevanta myndigheterna dock granska hur exponeringarna utvecklas och det rekommenderas att man tillämpar åtgärder som motsvarar de portugisiska om ett kreditinstitut överskrider något av tröskelvärdena.

Danmark

En sektorbaserad systemriskbuffert på 7 procent för alla typer av exponeringar belägna i Danmark mot icke-finansiella företag som bedriver fastighetsverksamhet och utformning av byggprojekt i enlighet med unionens statistiska näringsgrensindelning som fastställs i förordning (EG) nr 1893/2006.

I. Beskrivning av åtgärden

1. Den sektorbaserade systemriskbufferten på 7 procent gäller för alla inhemska kreditinstitut.

- Den kommer att tillämpas på alla typer av exponeringar i Danmark mot icke-finansiella företag som bedriver fastighetsverksamhet, med undantag för allmännyttiga bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar, och vid utformningen av byggprojekt. Gälldenärens relevanta näringsgren anges genom en hänvisning till unionens statistiska näringsgrensindelning som fastställs i förordning (EG) nr 1893/2006 ⁽⁷⁾.

Åtgärden kommer att tillämpas på individuell och konsoliderad nivå.

II. Ömsesidighet

- Relevanta myndigheter bör anta motsvarande åtgärder som antagits i Danmark genom att tillämpa dessa på alla typer av exponeringar i Danmark mot icke-finansiella företag som bedriver verksamhet inom följande näringsgrenar: 'Fastighetsverksamhet' enligt Nace ⁽⁸⁾ avdelning 'L', , med undantag för allmännyttiga bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar, och 'Utformning av byggprojekt' (41.1) enligt Nace avdelning 'F'.
- På ansökan av det danska ministeriet för industri, näringsliv och finans bör relevanta myndigheter anta motsvarande åtgärder som antagits i Danmark genom att tillämpa dessa på individuell och konsoliderad nivå.
- Om samma makrotillsynsåtgärd inte kan antas enligt den nationella lagstiftningen rekommenderas de relevanta myndigheterna, efter samråd med ESRB, tillämpa sådana makrotillsynsåtgärder i enlighet med sin nationella lagstiftning som bäst motsvarar de åtgärder som beskrivs ovan, inklusive antagandet av tillsynsåtgärder och utövandet av tillsynsbefogenheter enligt avdelning VII, kapitel 2, avsnitt IV i direktiv 2013/36/EU.
- Det rekommenderas att de relevanta myndigheterna säkerställer att de motsvarande åtgärderna är i kraft och tillämpas från och med den 30 juni 2024.

III. Relevant tröskelvärde

- Åtgärden kompletteras av ett institutspecifikt relevant tröskelvärde baserat på exponeringar belägna i Danmark som riktlinje om de andra relevanta myndigheterna som vidtar motsvarande åtgärder avser tillämpa *de minimis*-principen. Kreditinstitut får undantas från kravet på en sektorbaserad systemriskbuffert om deras relevanta sektorexponeringar inte överstiger 200 miljoner euro, vilket motsvarar cirka 0,3 procent av de samlade exponeringarna mot fastighetsföretag i Danmark.
- I överensstämmelse med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2 är tröskelvärdet motsvarande 200 miljoner euro ett rekommenderat maximalt tröskelvärde. Berörda myndigheter får därför, istället för att tillämpa det rekommenderade tröskelvärdet, anta ett lägre tröskelvärde för sina jurisdiktioner om detta är lämpligt, eller anta motsvarande åtgärder utan att använda ett relevant tröskelvärde. När de relevanta myndigheterna fastställer tröskelvärdet bör de beakta den enskilda finansiella tjänsteleverantörens exponering för den identifierade makrotillsynsriskerna i Danmark och bedöma huruvida den kan betraktas som ej väsentliga.
- Om det inte finns några auktoriserade kreditinstitut i medlemsstaterna som har väsentliga exponeringar i Danmark, får de relevanta myndigheterna i de berörda medlemsstaterna, i enlighet med avsnitt 2.2.1 i rekommendation ESRB/2015/2, besluta att inte vidta några åtgärder som motsvarar de danska. I sådana fall bör de relevanta myndigheterna dock granska hur exponeringarna utvecklas och det rekommenderas att man tillämpar åtgärder som motsvarar de danska om ett kreditinstitut överskrider något av tröskelvärdena."

⁽⁷⁾ Fastställandet av de specifika undergrupperna av sektorexponeringar på vilka det sektorbaserade systemriskbuffertvärdet kommer att tillämpas grundar sig på BEA:s riktlinjer för lämpliga undergrupper av sektorexponeringar för vilka behöriga eller utsedda myndigheter får tillämpa en systemriskbuffert i enlighet med artikel 133.5 f i direktiv 2013/36/EU (EBA-GL-2020-13), finns på EBA:s webbplats www.eba.europa.eu

⁽⁸⁾ Nace rev. 2, statistisk näringsgrensindelning i Europeiska gemenskapen, förordning (EG) nr 1893/2006.