



C/2024/3114

6.5.2024

ODPORÚČANIE EURÓPSKEHO VÝBORU PRE SYSTÉMOVÉ RIZIKÁ

z 8. decembra 2023,

ktorým sa mení odporúčanie ESRB/2015/2 o posudzovaní cezhraničných účinkov opatrení makroprudenciálnej politiky a ich dobrovoľnej reciprocite

(ESRB/2023/13)

(C/2024/3114)

THE GENERAL BOARD OF THE EUROPEAN SYSTEMIC RISK BOARD,

so zreteľom na Zmluvu o fungovaní Európskej únie,

so zreteľom na Dohodu o Európskom hospodárskom priestore ⁽¹⁾, a najmä na jej prílohu IX,

so zreteľom na nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1092/2010 z 24. novembra 2010 o makroprudenciálnom dohľade Európskej únie nad finančným systémom a o zriadení Európskeho výboru pre systémové riziká ⁽²⁾, a najmä na jeho článok 3 a články 16 až 18,

so zreteľom na smernicu Európskeho parlamentu a Rady 2013/36/EÚ z 26. júna 2013 o prístupe k činnosti úverových inštitúcií a prudenciálnom dohľade nad úverovými inštitúciami, o zmene smernice 2002/87/ES a o zrušení smerníc 2006/48/ES a 2006/49/ES ⁽³⁾, a najmä na jej časť VII oddiel I kapitolu 4,

so zreteľom na rozhodnutie Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2011/1 z 20. januára 2011, ktorým sa prijíma rokovací poriadok Európskeho výboru pre systémové riziká ⁽⁴⁾ a najmä na jeho články 18 až 20,

keďže:

- (1) S cieľom zabezpečiť, aby boli vnútroštátne opatrenia makroprudenciálnej politiky účinné a aby sa jednotne uplatňovali, je dôležité, aby popri uznávaní podľa právnych predpisov Únie existovala aj dobrovoľná reciprocita.
- (2) Účelom rámca pre dobrovoľnú reciprocitu opatrení makroprudenciálnej politiky ustanoveného v odporúčaní Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2015/2 ⁽⁵⁾ je zabezpečiť, aby sa všetky opatrenia makroprudenciálnej politiky založené na expozícii, ktoré boli aktivované v jednom členskom štáte, recipročne uplatňovali v ostatných členských štátoch.
- (3) Podľa odporúčania Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2017/4 ⁽⁶⁾ by mal príslušný aktívny orgán zároveň s predložením žiadosti o reciprocitu Európskemu výboru pre systémové riziká (ESRB) navrhnúť maximálny prah významnosti ako prahovú hodnotu, pod ktorou sa môže expozícia určitého poskytovateľa finančných služieb voči identifikovanému makroprudenciálnemu riziku v jurisdikcii, v ktorej aktívny orgán uplatňuje opatrenie makroprudenciálnej politiky, považovať za nevýznamnú. ESRB môže odporučiť inú prahovú hodnotu, ak to považuje za potrebné.
- (4) Dňa 4. októbra 2023 Banco de Portugal ako určený orgán na účely článku 133 smernice 2013/36/EÚ oznámila ESRB svoj zámer stanoviť požiadavku na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika podľa článku 133 ods. 9 uvedenej smernice na 4 % s cieľom predchádzať makroprudenciálnym alebo systémovým rizikám vyplývajúcim z retailových expozícií inštitúcií s prístupom založeným na interných ratingoch voči fyzickým osobám zabezpečených nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Portugalsku, a tieto

⁽¹⁾ Ú. v. ES L 1, 3.1.1994, s. 3.

⁽²⁾ Ú. v. EÚ L 331, 15.12.2010, s. 1.

⁽³⁾ Ú. v. EÚ L 176, 27.6.2013, s. 338.

⁽⁴⁾ Ú. v. EÚ C 58, 24.2.2011, s. 4.

⁽⁵⁾ Odporúčanie Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2015/2 z 15. decembra 2015 o posudzovaní cezhraničných účinkov opatrení makroprudenciálnej politiky a ich dobrovoľnej reciprocite (Ú. v. EÚ C 97, 12.3.2016, s. 9).

⁽⁶⁾ Odporúčanie Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2017/4 z 20. októbra 2017, ktorým sa mení odporúčanie ESRB/2015/2 o posudzovaní cezhraničných účinkov opatrení makroprudenciálnej politiky a ich dobrovoľnej reciprocite (Ú. v. EÚ C 431, 15.12.2017, s. 1).

riziká zmierňovať. Zamýšľaná požiadavka na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika sa bude uplatňovať na domáce úverové inštitúcie, z ktorých sú niektoré dcérskymi spoločnosťami subjektov so sídlom v inom členskom štáte EÚ. ESRB vydal 13. novembra odporúčanie Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2023/11 (7), v ktorom uviedol, že opatrenie považuje za opodstatnené, vhodné, primerané, účinné a efektívne na riešenie rizík, na ktoré sa má zamerať.

- (5) Očakáva sa, že požiadavka na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika sa bude uplatňovať od 1. októbra 2024 a zostane v platnosti najviac dva roky alebo dovtedy, kým sa riziká, na ktoré sa zameriava, naplnia alebo pominú.
- (6) Dňa 4. októbra 2023 Banco de Portugal predložila ESRB aj žiadosť o odporúčanie reciprocity uvedeného opatrenia makroprudenciálnej politiky podľa článku 134 ods. 5 smernice 2013/36/EÚ. Na základe žiadosti o reciprocitu uvedeného opatrenia ostatnými členskými štátmi a s cieľom zabrániť vzniku negatívnych cezhraničných účinkov vo forme únikov a regulátornej arbitráže, ktoré by mohli nastať v dôsledku implementácie opatrenia makroprudenciálnej politiky, ktoré sa bude uplatňovať v Portugalsku, sa generálna rada ESRB rozhodla zahrnúť toto opatrenie do zoznamu opatrení makroprudenciálnej politiky, ktoré sa odporúčajú na recipročné uplatnenie podľa odporúčania ESRB/2015/2. Generálna rada ESRB sa rozhodla odporučiť maximálny prah významnosti pre jednotlivé inštitúcie vo výške 1 miliárd EUR na účely uplatnenia zásady de minimis členským štátom uplatňujúcim reciprocitu.
- (7) Dánske ministerstvo priemyslu, obchodu a financií, ktoré koná ako určený orgán na účely článku 133 smernice 2013/36/EÚ, oznámilo 10. októbra 2023 ESRB svoj zámer stanoviť požiadavku na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika na 7 % v súlade s článkom 133 ods. 9 uvedenej smernice. Toto opatrenie sa bude uplatňovať na všetky domáce úverové inštitúcie. Bude sa uplatňovať na všetky druhy expozícií nachádzajúcich sa v Dánsku voči nefinančným korporáciám, ktoré sa zaoberajú činnosťami v oblasti nehnuteľností a vypracovávaním stavebných projektov v zmysle štatistickej klasifikácie ekonomických činností v Únii (NACE) stanovenej v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006 (*).
- (8) ESRB vydal 16. novembra 2023 stanovisko Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2023/12 (8), v ktorom uviedol, že opatrenie považuje za opodstatnené, vhodné, primerané, účinné a efektívne na riešenie rizík, na ktoré sa má zamerať.
- (9) Očakáva sa, že požiadavka na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika sa bude uplatňovať od 30. júna 2024. Určený orgán na účely článku 133 smernice 2013/36/EÚ preskúma opatrenie najneskôr dva roky po začatí jeho uplatňovania.
- (10) Dňa 10. októbra 2023 dánske ministerstvo priemyslu, obchodu a financií predložilo ESRB aj žiadosť o odporúčanie reciprocity uvedeného opatrenia makroprudenciálnej politiky podľa článku 134 ods. 5 smernice 2013/36/EÚ. Na základe žiadosti o reciprocitu uvedeného opatrenia ostatnými členskými štátmi a s cieľom zabrániť vzniku negatívnych cezhraničných účinkov vo forme únikov a regulátornej arbitráže, ktoré by mohli nastať v dôsledku implementácie opatrenia makroprudenciálnej politiky, ktoré sa bude uplatňovať v Dánsku, sa generálna rada ESRB rozhodla zahrnúť aj toto opatrenie do zoznamu opatrení makroprudenciálnej politiky, ktoré sa odporúčajú na recipročné uplatnenie podľa odporúčania ESRB/2015/2. Generálna rada ESRB sa rozhodla odporučiť maximálny prah významnosti pre jednotlivé inštitúcie vo výške 200 miliónov EUR na účely uplatnenia zásady de minimis členským štátom uplatňujúcim reciprocitu.
- (11) Odporúčanie ESRB/2015/2 by sa preto malo zodpovedajúcim spôsobom zmeniť,

(7) Odporúčanie Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2023/11 zo 13. novembra 2023 týkajúce sa oznámenia Portugalska o jeho zámere stanoviť požiadavku na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika v súlade s článkom 133 smernice 2013/36/EÚ (zatiaľ neuvverejnené v úradnom vestníku).

(8) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1893/2006 z 20. decembra 2006, ktorým sa zavádza štatistická klasifikácia ekonomických činností NACE Revision 2 a ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Rady (EHS) 3037/90 a niektoré nariadenia ES o osobitných oblastiach štatistiky (Ú. v. EÚ L 393, 30.12.2006, s. 1).

(9) Stanovisko Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2023/12 zo 16. novembra 2023 k oznámeniu Dánska o stanovení alebo úprave miery vankúša na krytie systémového rizika podľa článku 133 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2013/36/EÚ o prístupe k činnosti úverových inštitúcií a prudenciálnom dohľade nad úverovými inštitúciami (zatiaľ neuvverejnené v úradnom vestníku).

PRIJALA TOTO ODPORÚČANIE:

Zmeny

Odporúčanie ECB/2015/2 sa mení takto:

1. V oddiele 1 sa odporúčanie C bod 1 nahrádza takto:

- „1. Príslušným orgánom sa odporúča, aby recipročne uplatnili opatrenia makroprudenciálnej politiky prijaté inými príslušnými orgánmi a odporúčané na reciprocitu ESRB. Odporúča sa recipročne uplatniť tieto opatrenia, ako je to bližšie opísané v prílohe:

Belgicko:

- požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 9 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície inštitúcií s prístupom založeným na interných ratingoch (IRB) voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Belgicku do 31. marca 2024;
- požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 6 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Belgicku od 1. apríla 2024;

Nemecko:

- požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 2 %, ktorá sa uplatňuje na i) všetky expozície inštitúcií, ktoré používajú prístup IRB, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Nemecku a ii) všetky expozície inštitúcií, ktoré používajú štandardizovaný prístup, ktoré sú plne zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Nemecku, ako sa uvádza v článku 125 ods. 2 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 (*);

Litva

- požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 2 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície voči fyzickým osobám s pobytom v Litovskej republike, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťami na bývanie.

Luxembursko:

- Právne záväzné limity, ktoré sa uplatňujú na pomer výšky úveru k hodnote nehnuteľnosti (ďalej len „limity LTV“) pri nových hypotekárnych úveroch na nehnuteľnosti na bývanie nachádzajúce sa v Luxembursku, s rôznymi limitmi LTV, ktoré sa uplatňujú na rôzne kategórie dlžníkov:
 - a) limit LTV vo výške 100 % pre kupujúcich, ktorí prvýkrát nadobúdajú svoje hlavné obydlie;
 - b) limit LTV vo výške 90 % pre ostatných kupujúcich, t. j. kupujúcich, ktorí nenadobúdajú prvýkrát svoje hlavné obydlie. Tento limit sa uplatňuje proporcionálne prostredníctvom portfóliovej rezervy. Veritelia môžu konkrétne poskytnúť 15 % portfólia nových hypoték poskytnutých týmto dlžníkom s pomerom výšky úveru k hodnote nehnuteľnosti nad 90 %, ale pod maximálnou hodnotou 100 %;
 - c) limit LTV vo výške 80 % pre ostatné hypotekárne úvery (vrátane segmentu kúpy na účely prenájmu).

Holandsko:

- minimálna priemerná riziková váha, ktorá sa v súlade s článkom 458 ods. 2 písm. d) bodom vi) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 uplatňuje na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie v Holandsku a ktoré používajú prístup IRB na výpočet regulačných kapitálových požiadaviek, vo vzťahu k ich portfóliám expozícií voči fyzickým osobám zabezpečených nehnuteľnosťami na bývanie nachádzajúcimi sa v Holandsku. Pri každej jednotlivej položke expozície, ktorá patrí do rozsahu pôsobnosti uvedeného opatrenia, sa priraduje 12 % riziková váha tej časti úveru, ktorá nepresahuje 55 % trhovej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá slúži na zabezpečenie úveru, a zvyšnej časti úveru sa priraduje 45 % riziková váha. Minimálna priemerná riziková váha portfólia je expozíciami vážená priemerná hodnota rizikových váh jednotlivých úverov.

Nórsko:

- požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika pre všetky expozície nachádzajúce sa v Nórsku vo výške 4,5 % podľa článku 133 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2013/36/EÚ (**) uplatniteľnej na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022 podľa podmienok Dohody o Európskom hospodárskom priestore (***) (Dohoda o EHP) (ďalej len „smernica o kapitálových požiadavkách uplatniteľná na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022“) vo vzťahu k úverovým inštitúciám, ktorým bolo udelené povolenie v Nórsku;
- minimálna úroveň (expozíciami vážených) priemerných rizikových váh vo výške 20 % pre expozície v oblasti nehnuteľností určených na bývanie nachádzajúce sa v Nórsku, ktorá sa uplatňuje podľa článku 458 ods. 2 písm. d) bodu iv) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 uplatniteľného na Nórsko k 31. decembru 2022 podľa podmienok Dohody o EHP (ďalej len „nariadenie o kapitálových požiadavkách uplatniteľné na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022“) vo vzťahu k úverovým inštitúciám, ktorým bolo udelené povolenie v Nórsku a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB;
- minimálna úroveň (expozíciami vážených) priemerných rizikových váh vo výške 35 % pre expozície v oblasti nehnuteľností určených na podnikanie nachádzajúce sa v Nórsku, ktorá sa uplatňuje podľa článku 458 ods. 2 písm. d) bodu iv) nariadenia o kapitálových požiadavkách uplatniteľného na Nórsko k 31. decembru 2022 vo vzťahu k úverovým inštitúciám, ktorým bolo udelené povolenie v Nórsku a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB.

Švédsko:

- minimálna úroveň expozíciami vázenej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na portfólio retailových expozícií zabezpečených nehnuteľnosťami voči dlžníkom s pobytom alebo sídlom vo Švédsku vo výške 25 %, ktorá sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu a ktorá sa v súlade s článkom 458 ods. 2 písm. d) bodom iv) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 uplatňuje na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie vo Švédsku a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB;
- minimálna úroveň expozíciami vázenej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na portfólio expozícií zabezpečených hypotékami na nehnuteľnosti určené na podnikanie (nehnuteľnosti fyzicky sa nachádzajúce vo Švédsku a vlastnené na podnikateľské účely na vytváranie príjmu z prenájmu) voči podnikateľským subjektom vo výške 35 % a minimálna úroveň expozíciami vázenej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na portfólio expozícií zabezpečených nehnuteľnosťami určenými na bývanie (bytové domy fyzicky sa nachádzajúce vo Švédsku a vlastnené na podnikateľské účely na vytváranie príjmu z prenájmu, ak počet bytov v nehnuteľnosti presahuje tri) voči podnikateľským subjektom vo Švédsku vo výške 25 %, ktoré sa vzťahujú na každú jednotlivú inštitúciu, pričom tieto sa uplatňujú v súlade s článkom 458 ods. 2 písm. d) bodom iv) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie vo Švédsku a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB.

Portugalsko

- požiadavka na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika vo výške 4 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Portugalsku;

Dánsko:

- požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 7 %, ktorá sa uplatňuje na všetky druhy expozícií nachádzajúcich sa v Dánsku voči nefinančným korporáciám, ktoré sa zaoberajú činnosťami v oblasti nehnuteľností a vypracovávaním stavebných projektov v zmysle štatistickej klasifikácie ekonomických činností v Únii (NACE) stanovenej v nariadení (ES) č. 1893/2006.

(*) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 575/2013 z 26. júna 2013 o prudenciálnych požiadavkách na úverové inštitúcie a investičné spoločnosti a o zmene nariadenia (EÚ) č. 648/2012 (Ú. v. EÚ L 176, 27.6.2013, s. 1).

(**) Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2013/36/EÚ z 26. júna 2013 o prístupe k činnosti úverových inštitúcií a prudenciálnom dohľade nad úverovými inštitúciami a investičnými spoločnosťami, o zmene smernice 2002/87/ES a o zrušení smerníc 2006/48/ES a 2006/49/ES (Ú. v. EÚ L 176, 27.6.2013, s. 338).

(***) Ú. v. ES L 1, 3.1.1994, s. 3.“.

2. Príloha sa nahrádza prílohou k tomuto odporúčaniam.

Vo Frankfurt nad Mohanom 8. decembra 2023

Vedúci sekretariátu ESRB
v mene Generálnej rady ESRB
Francesco MAZZAFERRO

PRÍLOHA

„PRÍLOHA

Belgicko

Požiadavka na vankúš na krytie systémového rizika, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície inštitúcií s prístupom založeným na interných ratingoch (IRB) zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Belgicku.

I. Opis opatrenia

1. Do 31. marca 2024 sa belgickým opatrením, ktoré sa uplatňuje v súlade s článkom 133 smernice 2013/36/EÚ, sa ukladá požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 9 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Belgicku (tak na expozície, pri ktorých k zlyhaniu nedošlo, ako aj na expozície v stave zlyhania).
2. Od 1. apríla 2024 sa belgickým opatrením, ktoré sa uplatňuje v súlade s článkom 133 smernice 2013/36/EÚ, sa ukladá požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 6 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Belgicku (tak na expozície, pri ktorých k zlyhaniu nedošlo, ako aj na expozície v stave zlyhania).

II. Reciprocita

3. Príslušným orgánom sa odporúča, aby belgické opatrenie recipročne uplatnili na retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Belgicku (tak na expozície, pri ktorých k zlyhaniu nedošlo, ako aj na expozície v stave zlyhania). Alternatívne možno uvedené opatrenie recipročne uplatniť s použitím tohto rozsahu v rámci predkladania správ COREP: retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Belgicku (tak na expozície, pri ktorých k zlyhaniu nedošlo, ako aj na expozície v stave zlyhania).
4. Ak v ich jurisdikcii nie je dostupné rovnaké opatrenie makroprudenciálnej politiky, príslušným orgánom sa odporúča, aby po konzultácii s ESRB uplatnili opatrenie makroprudenciálnej politiky dostupné v ich jurisdikcii, ktorého účinnok najviac zodpovedá uvedenej reciprocite, a to vrátane prijatia opatrení a uplatnenia právomocí v oblasti dohľadu ustanovených v hlave VII kapitole 2 oddiele IV smernice 2013/36/EÚ. Príslušným orgánom sa odporúča prijať zodpovedajúce opatrenie najneskôr do štyroch mesiacov od uverejnenia tohto odporúčania v Úradnom vestníku Európskej únie.

III. Prah významnosti

5. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis príslušnými orgánmi uplatňujúcimi reciprocitu je spolu s týmto opatrením stanovený prah významnosti, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu. Inštitúcie môžu byť oslobodené od požiadavky na mieru vankúša na krytie systémového rizika, ak ich príslušné sektorové expozície nepresahujú 2 miliardy EUR. Z tohto dôvodu sa vyžaduje reciprocita len vtedy, keď sa prekročí prahová hodnota pre jednotlivú inštitúciu.
6. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 je prah významnosti vo výške 2 miliárd EUR odporúčanou maximálnou úrovňou prahovej hodnoty. Príslušné orgány uplatňujúce reciprocitu môžu preto namiesto použitia odporúčanej prahovej hodnoty podľa potreby stanoviť nižšiu prahovú hodnotu pre svoje jurisdikcie alebo opatrenia recipročne uplatniť bez akéhokoľvek prahu významnosti.

Nemecko

Požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 2 %, ktorá sa uplatňuje na i) všetky expozície inštitúcií, ktoré používajú prístup IRB, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Nemecku a ii) všetky expozície inštitúcií, ktoré používajú štandardizovaný prístup, ktoré sú plne zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Nemecku, ako sa uvádza v článku 125 ods. 2 nariadenia (EÚ) č. 575/2013

I. Opis opatrenia

1. Nemeckým opatrením uplatňovaným v súlade s článkom 133 smernice 2013/36/EÚ sa ukladá požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 2 %, ktorá sa uplatňuje na všetky expozície (t. j. retailové a neretailové expozície) voči fyzickým a právnickým osobám, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťami na bývanie nachádzajúcimi sa v Nemecku. Toto opatrenie sa vzťahuje na i) úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie v Nemecku a ktoré na výpočet hodnoty rizikovo vážených expozícií používajú prístup IRB, pokiaľ ide o expozície zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Nemecku, a ii) úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie v Nemecku a ktoré na výpočet hodnoty rizikovo vážených expozícií používajú štandardizovaný prístup, pokiaľ ide o expozície plne zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Nemecku, ako sa uvádza v článku 125 ods. 2 nariadenia (EÚ) č. 575/2013.

II. Reciprocita

2. Príslušným orgánom sa odporúča, aby nemecké opatrenie recipročne uplatnili na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni.
3. Ak v ich jurisdikcii nie je dostupné rovnaké opatrenie makroprudenciálnej politiky, príslušným orgánom sa odporúča, aby po konzultácii s ESRB uplatnili opatrenie makroprudenciálnej politiky dostupné v ich jurisdikcii, ktorého účinok najviac zodpovedá uvedenej reciprocite, a to vrátane prijatia opatrení a uplatnenia právomocí v oblasti dohľadu ustanovených v hlave VII kapitole 2 oddiele IV smernice 2013/36/EÚ.
4. Príslušným orgánom sa odporúča, aby zabezpečili uplatňovanie a dodržiavanie recipročného opatrenia od 1. februára 2023.

III. Prah významnosti

5. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis príslušnými orgánmi uplatňujúcimi reciprocitu je spolu s týmto opatrením stanovený prah významnosti, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu. Úverové inštitúcie môžu byť oslobodené od požiadavky na mieru vankúša na krytie systémového rizika, ak ich príslušné sektorové expozície nepresahujú 10 miliárd EUR. Z tohto dôvodu sa vyžaduje reciprocita len vtedy, keď sa prekročí prahová hodnota pre jednotlivú inštitúciu.
6. Príslušné orgány by mali monitorovať významnosť expozícií. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 je prah významnosti vo výške 10 miliárd EUR odporúčanou maximálnou úrovňou prahovej hodnoty. Príslušné orgány uplatňujúce reciprocitu môžu preto namiesto použitia odporúčanej prahovej hodnoty podľa potreby stanoviť nižšiu prahovú hodnotu pre ich jurisdikcie alebo opatrenia recipročne uplatniť bez akéhokoľvek prahu významnosti.

Litva:

Požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 2 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície voči fyzickým osobám s pobytom v Litovskej republike, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťami na bývanie.

I. Opis opatrenia

1. Litovským opatrením uplatňovaným v súlade s článkom 133 smernice 2013/36/EÚ sa ukladá požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 2 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície voči fyzickým osobám v Litve, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťami na bývanie.

II. Reciprocita

2. Príslušným orgánom sa odporúča, aby recipročne uplatnili litovské opatrenie na v Litve sa nachádzajúce pobočky bánk, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni, a na priame cezhraničné expozície voči fyzickým osobám v Litve, ktoré sú zabezpečené nehnuteľnosťami na bývanie. Významný podiel všetkých hypotekárnych pozícií je v držbe pobočiek zahraničných bánk pôsobiace v Litve, a preto by reciprocita opatrenia inými členskými štátmi pomohla podporiť rovnaké podmienky a zabezpečiť, aby všetci významní účastníci trhu zohľadňovali zvýšené riziko pri nehnuteľnostiach na bývanie v Litve a zvýšili svoju odolnosť.
3. Ak v ich jurisdikcii nie je dostupné rovnaké opatrenie makroprudenciálnej politiky, príslušným orgánom sa odporúča, aby po konzultácii s ESRB uplatnili opatrenie makroprudenciálnej politiky dostupné v ich jurisdikcii, ktorého účinok najviac zodpovedá uvedenej reciprocite, a to vrátane prijatia opatrení a uplatnenia právomocí v oblasti dohľadu ustanovených v hlave VII kapitole 2 oddiele IV smernice 2013/36/EÚ. Príslušným orgánom sa odporúča prijať zodpovedajúce opatrenie najneskôr do štyroch mesiacov od uverejnenia tohto odporúčania v *Uradnom vestníku Európskej únie*.

III. Prah významnosti

4. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis príslušnými orgánmi uplatňujúcimi reciprocitu je spolu s týmto opatrením stanovený prah významnosti, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu. Inštitúcie môžu byť oslobodené od požiadavky na mieru vankúša na krytie systémového rizika, ak ich príslušné sektorové expozície nepresahujú 50 miliónov EUR, čo je približne 0,5 % príslušných expozícií celého sektora úverových inštitúcií v Litve. Z tohto dôvodu sa vyžaduje reciprocita len vtedy, keď sa prekročí prahová hodnota pre jednotlivú inštitúciu.
5. Odôvodnenie takejto prahovej hodnoty:
 - a. Je potrebné minimalizovať potenciál regulačnej fragmentácie, keďže rovnaký prah významnosti sa bude uplatňovať aj na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie v Litve;
 - b. Uplatňovanie takéhoto prahu významnosti by pomohlo zabezpečiť rovnaké podmienky v tom zmysle, že na inštitúcie s expozíciami podobnej veľkosti by sa vzťahovala požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika;
 - c. Prahová hodnota je relevantná pre finančnú stabilitu, keďže ďalší vývoj rizika pri nehnuteľnostiach na bývanie bude závisieť najmä od aktivity na trhu s nehnuteľnosťami, ktorá čiastočne závisí od objemu nových úverov na kúpu nehnuteľnosti na bývanie. Toto opatrenie by sa preto malo vzťahovať na účastníkov trhu, ktorí pôsobia na tomto trhu, hoci ich portfóliá hypotekárnych úverov nie sú také veľké ako portfóliá najväčších poskytovateľov úverov.
6. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 je prah významnosti vo výške 50 miliónov EUR odporúčanou maximálnou úrovňou prahovej hodnoty. Príslušné orgány uplatňujúce reciprocitu môžu preto namiesto použitia odporúčanej prahovej hodnoty podľa potreby stanoviť nižšiu prahovú hodnotu pre ich jurisdikcie alebo opatrenia recipročne uplatniť bez akéhokoľvek prahu významnosti.

Luxembursko:

Právne záväzné limity, ktoré sa uplatňujú na pomer výšky úveru k hodnote nehnuteľnosti (ďalej len „limity LTV“) pri nových hypotekárnych úveroch na nehnuteľnosti na bývanie nachádzajúce sa v Luxembursku, s rôznymi limitmi LTV, ktoré sa uplatňujú na rôzne kategórie dlžníkov:

- a) **limit LTV vo výške 100 % pre kupujúcich, ktorí prvýkrát nadobúdajú svoje hlavné obydlie;**
- b) **limit LTV vo výške 90 % pre ostatných kupujúcich, t. j. kupujúcich, ktorí nenadobúdajú prvýkrát svoje hlavné obydlie. Tento limit sa uplatňuje proporcionálne prostredníctvom portfóliovej rezervy. Veritelia môžu konkrétne poskytnúť 15 % portfólia nových hypoték poskytnutých týmto dlžníkom s pomerom výšky úveru k hodnote nehnuteľnosti nad 90 %, ale pod maximálnou hodnotou 100 %;**
- c) **limit LTV vo výške 80 % pre ostatné hypotekárne úvery (vrátane segmentu kúpy na účely prenájmu).**

I. Opis opatrenia

1. Luxemburské orgány aktivovali právne záväzné limity LTV pre nové hypotekárne úvery na nehnuteľnosti určené na bývanie nachádzajúce sa v Luxembursku. V nadväznosti na odporúčanie Výboru pre systémové riziká (Comité du Risque Systémique) ⁽¹⁾ aktivovala Komisia pre dohľad nad finančným sektorom (Commission de Surveillance du Secteur Financier) ⁽²⁾ konajúca v súčinnosti s Banque centrale du Luxembourg limity LTV, ktoré sa líšia v rámci troch kategórií dlžníkov. Limity LTV pre každú z týchto troch kategórií sú takéto:
 - a) limit LTV vo výške 100 % pre kupujúcich, ktorí prvýkrát nadobúdajú svoje hlavné obydlie;
 - b) limit LTV vo výške 90 % pre ostatných kupujúcich, t. j. kupujúcich, ktorí nenadobúdajú prvýkrát svoje hlavné obydlie. Tento limit sa uplatňuje proporcionálne prostredníctvom portfóliovej rezervy. Veritelia môžu konkrétne poskytnúť 15 % portfólia nových hypoték poskytnutých týmto dlžníkom s pomerom výšky úveru k hodnote nehnuteľnosti nad 90 %, ale pod maximálnou hodnotou 100 %;
 - c) limit LTV vo výške 80 % pre ostatné hypotekárne úvery (vrátane segmentu kúpy na účely prenájmu).

⁽¹⁾ Recommandation du comité du risque systémique du 9 novembre 2020 relative aux crédits portant sur des biens immobiliers à usage résidentiel situés sur le territoire du Luxembourg (CRS/2020/005).

⁽²⁾ CSSF Régulation N.20-08 du 3 décembre 2020 fixant des conditions pour l'octroi de crédits relatifs à des biens immobiliers à usage résidentiel situés sur le territoire du Luxembourg.

2. LTV je pomer medzi súčtom všetkých úverov alebo tranží úverov, ktoré dlžník zabezpečil nehnuteľnosťami určenými na bývanie v čase poskytnutia úveru, a hodnotou nehnuteľnosti v rovnakom čase.
3. Limity LTV sa uplatňujú nezávisle od druhu vlastníckeho práva (napr. úplné vlastníctvo, užívacie právo, holé vlastníctvo).
4. Toto opatrenie sa vzťahuje na každého súkromného dlžníka, ktorý si berie hypotekárny úver na kúpu nehnuteľností určených na bývanie v Luxembursku na nekomerčné účely. Toto opatrenie sa uplatňuje aj vtedy, ak dlžník používa na uskutočnenie tejto transakcie právnu štruktúru, akou je realitná investičná spoločnosť, ako aj v prípade spoločných žiadostí. 'Nehuteľnosti určené na bývanie' zahŕňajú stavebné pozemky bez ohľadu na to, či sa stavebné práce vykonávajú bezprostredne po kúpe alebo o niekoľko rokov neskôr. Toto opatrenie sa uplatňuje aj vtedy, ak sa dlžníkovi poskytne úver na kúpu nehnuteľnosti s dlhodobou nájomnou zmluvou. Nehuteľnosť môže byť určená na bývanie vlastníka alebo na kúpu na účely prenájmu.

II. Reciprocita

5. Členským štátom, ktorých úverové inštitúcie, poisťovacie korporácie a subjekty vykonávajúce činnosti poskytovania úverov (hypotekárni veritelia) majú relevantné významné úverové expozície v Luxembursku prostredníctvom priamo poskytnutých cezhraničných úverov, sa odporúča, aby v ich jurisdikcii recipročne uplatnili luxemburské opatrenie. Ak v ich jurisdikcii nie je pre všetky relevantné cezhraničné expozície dostupné rovnaké opatrenie, príslušné orgány by mali uplatniť dostupné opatrenia, ktorých účinok najviac zodpovedá aktivovanému opatreniu makroprudenciálnej politiky.
6. Členské štáty by mali oznámiť ESRB, že recipročne uplatnili luxemburské opatrenie alebo použili výnimky de minimis v súlade s odporúčaním D odporúčania ESRB/2015/2. Toto oznámenie by sa malo uskutočniť najneskôr jeden mesiac po prijatí recipročného opatrenia s použitím príslušného vzoru uverejneného na webovom sídle ESRB. ESRB uverejní oznámenia na svojom webovom sídle, čím verejnosti oznámi vnútroštátne rozhodnutia o reciprocite. Súčasťou takéhoto uverejnenia budú všetky výnimky, ktoré uplatnili členské štáty uplatňujúce reciprocitu, ako aj ich záväzok sledovať, či dochádza k únikom a v prípade potreby konať.
7. Členským štátom sa odporúča recipročne uplatniť opatrenia do troch mesiacov od uverejnenia tohto odporúčania v *Úradnom vestníku Európskej únie*.

III. Prah významnosti

8. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis členskými štátmi uplatňujúcimi reciprocitu sú spolu s týmto opatrením stanovené dva prahy významnosti: prah významnosti, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú krajinu, a prah významnosti, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu. Prah významnosti pre celkové cezhraničné hypotekárne úvery poskytnuté do Luxemburska, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú krajinu, je 350 mil. EUR, čo zodpovedá približne 1 % celkového hypotekárneho trhu s nehnuteľnosťami určenými na bývanie v decembri 2020. Prah významnosti pre celkové cezhraničné hypotekárne úvery poskytnuté do Luxemburska, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu, je 35 mil. EUR, čo zodpovedá približne 0,1 % celkového hypotekárneho trhu s nehnuteľnosťami určenými na bývanie v Luxembursku v decembri 2020. Reciprocita sa vyžaduje len vtedy, keď sa prekročí tak prahová hodnota pre jednotlivú krajinu, ako aj prahová hodnota pre jednotlivú inštitúciu.

Holandsko:

Minimálna priemerná riziková váha, ktorú uplatňujú úverové inštitúcie s prístupom IRB vo vzťahu k svojim portfóliám expozícií voči fyzickým osobám zabezpečených nehnuteľnosťami na bývanie nachádzajúcimi sa v Holandsku. Pri každej jednotlivej položke expozície, ktorá patrí do rozsahu pôsobnosti uvedeného opatrenia, sa priraduje 12 % riziková váha tej časti úveru, ktorá nepresahuje 55 % trhovej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá slúži na zabezpečenie úveru, a zvyšnej časti úveru sa priraduje 45 % riziková váha. Minimálna priemerná riziková váha portfólia je expozíciami vážená priemerná hodnota rizikových váh jednotlivých úverov.

I. Opis opatrenia

1. V holandskom opatrení, ktoré sa uplatňuje v súlade s článkom 458 ods. 2 písm. d) bodom vi) nariadenia (EÚ) č. 575/2013, sa ukladá minimálna priemerná riziková váha pre portfólio expozícií úverových inštitúcií, ktoré používajú prístup IRB, voči fyzickým osobám zabezpečených hypotékami na bývanie nachádzajúce sa v Holandsku. Na úvery, na ktoré sa vzťahuje vnútroštátny systém hypotekárnych záruk, sa toto opatrenie nevzťahuje.

2. Minimálna priemerná riziková váha sa vypočíta takto:
 - a) Pri každej jednotlivéj položke expozície, ktorá patrí do rozsahu pôsobnosti uvedeného opatrenia, sa priraduje 12 % riziková váha tej časti úveru, ktorá nepresahuje 55 % trhovej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá slúži na zabezpečenie úveru, a zvyšnej časti úveru sa priraduje 45 % riziková váha. Pomer výšky úveru k hodnote nehnuteľnosti, ktorý sa má použiť pri tomto výpočte, by sa mal určiť v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia (EÚ) č. 575/2013.
 - b) Minimálna priemerná riziková váha portfólia je expozíciami vážená priemerná hodnota rizikových váh jednotlivých úverov, ktorá sa vypočíta vyššie uvedeným spôsobom. Jednotlivé úvery, na ktoré sa toto opatrenie nevzťahuje, sa pri výpočte minimálnej priemernej rizikovej váhy nezohľadňujú.
3. Týmto opatrením sa nenahrádzajú existujúce kapitálové požiadavky stanovené v nariadení (EÚ) č. 575/2013 a z neho vyplývajúce. Banky, na ktoré sa opatrenie vzťahuje, musia vypočítať priemernú rizikovú váhu tej časti portfólia hypotekárnych úverov, ktorá spadá do rozsahu pôsobnosti tohto opatrenia, a to tak na základe bežných použiteľných ustanovení nariadenia (EÚ) č. 575/2013, ako aj na základe metódy stanovenej v tomto opatrení. Pri výpočte svojich kapitálových požiadaviek musia následne uplatniť vyššiu z týchto dvoch priemerných rizikových váh.

II. Reciprocita

4. Príslušným orgánom sa odporúča, aby holandské opatrenie recipročne uplatnili na úverové inštitúcie s prístupom IRB, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni, a ktoré majú expozície voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami na bývanie nachádzajúcimi sa v Holandsku, keďže ich bankový sektor môže byť v súčasnosti alebo v budúcnosti prostredníctvom ich pobočiek priamo alebo nepriamo vystavený systémovému riziku na holandskom trhu s nehnuteľnosťami na bývanie.
5. V súlade s odporúčaním C bodom 2 sa príslušným orgánom odporúča, aby uplatnili rovnaké opatrenie ako to, ktoré v Holandsku zaviedol aktívny orgán, a to v lehote uvedenej v odporúčaní C bode 3.
6. Ak v ich jurisdikcii nie je dostupné rovnaké opatrenie makroprudenciálnej politiky, príslušným orgánom sa odporúča, aby po konzultácii s ESRB uplatnili opatrenie makroprudenciálnej politiky dostupné v ich jurisdikcii, ktorého účinok najviac zodpovedá uvedenej reciprocite, a to vrátane prijatia opatrení a uplatnenia právomocí v oblasti dohľadu ustanovených v hlave VII kapitole 2 oddiele IV smernice 2013/36/EÚ. Príslušným orgánom sa odporúča prijať zodpovedajúce opatrenie najneskôr do štyroch mesiacov od uverejnenia tohto odporúčania v *Uradnom vestníku Európskej únie*.

III. Prah významnosti

7. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis príslušnými orgánmi uplatňujúcimi reciprocitu je spolu s týmto opatrením stanovený prah významnosti, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu. Inštitúcie môžu byť oslobodené od požiadavky na minimálnu priemernú rizikovú váhu pre portfólio expozícií úverových inštitúcií, ktoré používajú prístup IRB, voči fyzickým osobám zabezpečených hypotékami na nehnuteľnosti na bývanie nachádzajúce sa v Holandsku, ak táto hodnota nepresahuje 5 miliárd EUR. Úvery, na ktoré sa vzťahuje vnútroštátny systém hypotekárnych záruk, sa nebudú započítavať do prahu významnosti.
8. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 je prah významnosti vo výške 5 miliárd EUR odporúčanou maximálnou úrovňou prahovej hodnoty. Príslušné orgány uplatňujúce reciprocitu môžu preto namiesto použitia odporúčanej prahovej hodnoty podľa potreby stanoviť nižšiu prahovú hodnotu pre svoje jurisdikcie alebo opatrenia recipročne uplatniť bez akéhokoľvek prahu významnosti.

Nórsko:

- **požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika pre všetky expozície nachádzajúce sa v Nórsku vo výške 4,5 %, ktorá sa uplatňuje podľa článku 133 smernice 2013/36/EÚ uplatniteľnej na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022 podľa podmienok Dohody o Európskom hospodárskom priestore (Dohoda o EHP) (ďalej len „smernica o kapitálových požiadavkách uplatniteľná na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022“) vo vzťahu k úverovým inštitúciám, ktorým bolo udelené povolenie v Nórsku;**
- **minimálna úroveň (expozíciami váženej) priemernej rizikovej váhy vo výške 20 % pre expozície v oblasti nehnuteľností určených na bývanie nachádzajúce sa v Nórsku, ktorá sa uplatňuje podľa článku 458 ods. 2 písm. d) bodu iv) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 uplatniteľného na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022 podľa podmienok Dohody o EHP (ďalej len „nariadenie o kapitálových požiadavkách uplatniteľné na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022“) vo vzťahu k úverovým inštitúciám, ktorým bolo udelené povolenie v Nórsku a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB;**
- **minimálna úroveň (expozíciami váženej) rizikovej váhy vo výške 35 % pre expozície v oblasti nehnuteľností určených na podnikanie nachádzajúce sa v Nórsku, ktorá sa uplatňuje podľa článku 458 ods. 2 písm. d) bodu iv) nariadenia o kapitálových požiadavkách uplatniteľného na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022 vo vzťahu k úverovým inštitúciám, ktorým bolo udelené povolenie v Nórsku a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB.**

I. Opis opatrení

1. Finansdepartementet (nórske ministerstvo financií) zaviedlo s účinnosťou od 31. decembra 2020 tri makroprudenciálne opatrenia, konkrétne: i) vankúš na krytie systémového rizika pre expozície nachádzajúce sa v Nórsku podľa článku 133 smernice o kapitálových požiadavkách uplatniteľnej na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022; ii) minimálnu úroveň rizikovej váhy pre expozície v oblasti nehnuteľností určených na bývanie nachádzajúce sa v Nórsku podľa článku 458 ods. 2 písm. d) bodu iv) nariadenia o kapitálových požiadavkách uplatniteľného na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022 a iii) minimálnu úroveň rizikovej váhy pre expozície v oblasti nehnuteľností určených na podnikanie nachádzajúce sa v Nórsku podľa článku 458 ods. 2 písm. d) bodu iv) nariadenia o kapitálových požiadavkách uplatniteľného na Nórsko a v Nórsku k 31. decembru 2022.
2. Požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika je stanovená na 4,5 % a uplatňuje sa na domáce expozície všetkých úverových inštitúcií, ktorým bolo udelené povolenie v Nórsku. Pre úverové inštitúcie, ktoré nepoužívajú rozšírený prístup IRB, je požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika pre všetky expozície stanovená vo výške 3 % do 30. decembra 2023; po tomto dátume je požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika pre domáce expozície stanovená vo výške 4,5 %.
3. Opatrenie predstavujúce požiadavku na minimálnu úroveň rizikovej váhy pri nehnuteľnostiach určených na bývanie je požiadavkou na minimálnu úroveň priemernej rizikovej váhy pre expozície v oblasti nehnuteľností určených na bývanie v Nórsku, ktorá sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu a uplatňuje sa na úverové inštitúcie, ktoré používajú prístup IRB. Požiadavka na minimálnu úroveň rizikovej váhy pri nehnuteľnostiach sa týka expozíciami váženej priemernej rizikovej váhy v portfóliu nehnuteľností určených na bývanie. Expozície v oblasti nehnuteľností určených na bývanie v Nórsku by sa mali chápať ako retailové expozície zabezpečené kolaterálom vo forme nehnuteľného majetku v Nórsku.
4. Opatrenie predstavujúce požiadavku na minimálnu úroveň rizikovej váhy pri nehnuteľnostiach určených na podnikanie je požiadavkou na minimálnu úroveň priemernej rizikovej váhy pre expozície v oblasti nehnuteľností určených na podnikanie v Nórsku, ktorá sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu a uplatňuje sa na úverové inštitúcie, ktoré používajú prístup IRB. Požiadavka na minimálnu úroveň rizikovej váhy pri nehnuteľnostiach sa týka expozíciami váženej priemernej rizikovej váhy v portfóliu nehnuteľností určených na podnikanie. Expozície v oblasti nehnuteľností určených na podnikanie v Nórsku by sa mali chápať ako expozície voči podnikateľským subjektom zabezpečené kolaterálom vo forme nehnuteľného majetku v Nórsku.

II. Reciprocita

- 5a. Príslušným orgánom sa odporúča, aby recipročne uplatnili nórske opatrenia pre expozície nachádzajúce sa v Nórsku v súlade s článkom 134 ods. 1 smernice 2013/36/EÚ a článkom 458 ods. 5 nariadenia (EÚ) č. 575/2013. Príslušným orgánom sa odporúča, aby recipročne uplatnili požiadavku na mieru vankúša na krytie systémového rizika do 18 mesiacov od uverejnenia odporúčania Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2021/3⁽³⁾ v Úradnom vestníku Európskej únie; Požiadavky na minimálnu úroveň rizikovej váhy uplatniteľné na expozície v oblasti nehnuteľností určených na bývanie a podnikanie v Nórsku by sa mali recipročne uplatňovať v rámci štandardného trojmesačného prechodného obdobia po uverejnení odporúčania ESRB/2021/3 v Úradnom vestníku Európskej únie.

⁽³⁾ Odporúčanie Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2021/3 z 30. apríla 2021, ktorým sa mení odporúčanie ESRB/2015/2 o posudzovaní cezhraničných účinkov opatrení makroprudenciálnej politiky a ich dobrovoľnej reciprocite (Ú. v. EÚ C 222, 11.6.2021, s. 1).

- 5b. Keďže zníženie prahu významnosti, ako sa uvádza v odporúčaní Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2023/1 (*), si môže vyžadovať, aby príslušný orgán prijal nové vnútroštátne recipročné opatrenie alebo zmenil existujúce vnútroštátne opatrenia, ktorými sa recipročne uplatňuje nórske opatrenie predstavujúce požiadavku na mieru vankúša na krytie systémového rizika, uplatňuje sa na implementáciu recipročných opatrení štandardné trojmesačné prechodné obdobie po uverejnení odporúčania ESRB/2023/1 v *Úradnom vestníku Európskej únie*.
6. Ak v jurisdikcii príslušných orgánov nie sú dostupné rovnaké opatrenia makroprudenciálnej politiky, v súlade s odporúčaním C bodom 2 sa príslušným orgánom odporúča po konzultácii s ESRB uplatniť opatrenia makroprudenciálnej politiky dostupné v ich jurisdikcii, ktorých účinkov najviac zodpovedá uvedeným opatreniam odporúčaným na reciprocitu. Príslušným orgánom sa odporúča, aby prijali zodpovedajúce opatrenia na recipročné uplatnenie požiadaviek na minimálnu úroveň priemernej rizikovej váhy uplatniteľných na expozície v oblasti nehnuteľností určených na bývanie a podnikanie do 12 mesiacov od uverejnenia tohto odporúčania v *Úradnom vestníku Európskej únie* a na recipročné uplatnenie požiadavky na mieru vankúša na krytie systémového rizika do 18 mesiacov od uverejnenia odporúčania ESRB/2021/3 v *Úradnom vestníku Európskej únie*. Pokiaľ si zníženie prahu významnosti vyžaduje, aby príslušný orgán prijal nové vnútroštátne recipročné opatrenie opísané v tomto pododseku alebo zmenil existujúce vnútroštátne opatrenia, ktorými sa recipročne uplatňuje nórske opatrenie predstavujúce požiadavku na mieru vankúša na krytie systémového rizika, uplatňuje sa na implementáciu recipročných opatrení štandardné trojmesačné prechodné obdobie po uverejnení odporúčania ESRB/2023/1 v *Úradnom vestníku Európskej únie*.

[7. Odsek 7 bol vypustený odporúčaním ESRB/2023/1.]

III. Prah významnosti

8. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis príslušnými orgánmi uplatňujúcimi reciprocitu sú spolu s týmito opatreniami prahu významnosti, ktoré sa vzťahujú na každú jednotlivú inštitúciu a ktoré sú založené na expozíciách nachádzajúcich sa v Nórsku, stanovené takto:
- pre vankúš na krytie systémového rizika je prah významnosti stanovený na úrovni hodnoty rizikovo vázenej expozície vo výške 5 mld. NOK, čo zodpovedá približne 0,16 % celkovej hodnoty rizikovo vážených expozícií úverových inštitúcií vykazujúcich v Nórsku;
 - pre minimálnu úroveň rizikovej váhy pri nehnuteľnostiach určených na bývanie je prah významnosti stanovený na úrovni poskytnutých úverov v hrubom vyjadrení vo výške 32,3 mld. NOK, čo zodpovedá približne 1 % úverov na nehnuteľnosti určených na bývanie zabezpečených kolaterálom v hrubom vyjadrení poskytnutých nórske klientom;
 - pre minimálnu úroveň rizikovej váhy pri nehnuteľnostiach určených na podnikanie je prah významnosti stanovený na úrovni poskytnutých úverov v hrubom vyjadrení vo výške 7,6 mld. NOK, čo zodpovedá približne 1 % úverov na nehnuteľnosti určených na podnikanie zabezpečených kolaterálom v hrubom vyjadrení poskytnutých nórske klientom.
9. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 môžu príslušné orgány dotknutého členského štátu oslobodiť jednotlivé úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni a ktorých expozície v Nórsku nedosahujú prah významnosti. Expozície nedosahujú prah významnosti, ak sú nižšie ako prah významnosti stanovené v odseku 8, ktoré sa vzťahujú na každú jednotlivú inštitúciu. Pri uplatňovaní prahov významnosti by mali príslušné orgány monitorovať významnosť expozícií a odporúča sa, aby nórske opatrenia v prípade prekročenia prahov významnosti vo výške stanovenej v odseku 8 uplatňovali na predtým oslobodené jednotlivé úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni.
10. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 sú prahy významnosti stanovené v odseku 8 odporúčanými maximálnymi úrovňami prahovej hodnoty. Príslušné orgány uplatňujúce reciprocitu môžu preto namiesto použitia odporúčaných prahových hodnôt podľa potreby stanoviť nižšie prahové hodnoty pre svoje jurisdikcie alebo opatrenia recipročne uplatniť bez akéhokoľvek prahu významnosti.
11. Ak v členských štátoch nie sú žiadne úverové inštitúcie, ktoré by mali v Nórsku významné expozície, príslušné orgány dotknutých členských štátov môžu podľa oddielu 2.2.1 odporúčania ESRB/2015/2 rozhodnúť, že nebudú recipročne uplatňovať nórske opatrenia. V tomto prípade by mali príslušné orgány sledovať významnosť expozícií a odporúča sa, aby nórske opatrenia recipročne uplatnili v prípade, že úverová inštitúcia prekročí príslušné prahy významnosti.

(*) Odporúčanie Európskeho výboru pre systémové riziká ESRB/2023/1 z 6. marca 2023, ktorým sa mení odporúčanie ESRB/2015/2 o posudzovaní cezhraničných účinkov opatrení makroprudenciálnej politiky a ich dobrovoľnej reciprocite (Ú. v. EÚ C 158, 4.5.2023, s. 1).

Švédsko

- minimálna úroveň expozíciami váženej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na portfólio retailových expozícií zabezpečených nehnuteľnosťami voči dlžníkom s pobytom alebo sídlom vo Švédsku vo výške 25 %, ktorá sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu a ktorá sa v súlade s článkom 458 ods. 2 písm. d) bodom iv) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 uplatňuje na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie vo Švédsku a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB;
- minimálna úroveň expozíciami váženej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na portfólio expozícií zabezpečených hypotékami na nehnuteľnosti určené na podnikanie (nehnuteľnosti fyzicky sa nachádzajúce vo Švédsku a vlastnené na podnikateľské účely na vytváranie príjmu z prenájmu) voči podnikateľským subjektom vo výške 35 % a minimálna úroveň expozíciami váženej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na portfólio expozícií zabezpečených nehnuteľnosťami určenými na bývanie (bytové domy fyzicky sa nachádzajúce vo Švédsku a vlastnené na podnikateľské účely na vytváranie príjmu z prenájmu, ak počet bytov v nehnuteľnosti presahuje tri) voči podnikateľským subjektom vo Švédsku vo výške 25 %, ktoré sa vzťahujú na každú jednotlivú inštitúciu, pričom tieto sa uplatňujú v súlade s článkom 458 ods. 2 písm. d) bodom iv) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie vo Švédsku a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB.

I. Opis opatrení

1. Švédske opatrenie, ktoré sa v súlade s článkom 458 ods. 2 písm. d) bodom iv) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 uplatňuje na úverové inštitúcie s prístupom IRB, ktorým bolo udelené povolenie vo Švédsku, pozostáva zo zavedenia minimálnej úrovne expozíciami váženej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na portfólio retailových expozícií zabezpečených nehnuteľnosťami voči dlžníkom s pobytom alebo sídlom vo Švédsku vo výške 25 %, ktorá sa vzťahuje na každú jednotlivú úverovú inštitúciu. Expozíciami váženu priemernou hodnotou je priemerná hodnota rizikových váh jednotlivých expozícií vypočítaná v súlade s článkom 154 nariadenia (EÚ) č. 575/2013, vážená príslušnou hodnotou expozícií.
2. Švédske opatrenie, ktoré sa v súlade s článkom 458 ods. 2 písm. d) bodom iv) nariadenia (EÚ) č. 575/2013 uplatňuje na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie vo Švédsku a ktoré používajú prístup IRB, pozostáva zo zavedenia minimálnej úrovne expozíciami váženej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na určité expozície zabezpečené hypotékami na nehnuteľnosti určené na podnikanie voči podnikateľským subjektom vo Švédsku vo výške 35 % a minimálnej úrovne expozíciami váženej priemernej hodnoty rizikových váh uplatňovaných na určité expozície zabezpečené hypotékami na nehnuteľnosti určené na bývanie voči podnikateľským subjektom vo Švédsku vo výške 25 %, ktoré sa vzťahujú na každú jednotlivú inštitúciu. Expozíciami váženu priemernou hodnotou je priemerná hodnota rizikových váh jednotlivých expozícií vypočítaná v súlade s článkom 153 nariadenia (EÚ) č. 575/2013, vážená príslušnou hodnotou expozícií. Toto opatrenie sa nevzťahuje na expozície voči podnikateľským subjektom zabezpečené: i) poľnohospodárskymi nehnuteľnosťami; ii) nehnuteľnosťami vo vlastníctve obcí, štátov alebo regiónov; iii) nehnuteľnosťami, pri ktorých sa viac ako 50 % majetku používa na vlastné podnikanie; a iv) bytovými domami, ak nehnuteľnosť nie je určená na podnikanie (napríklad bytové združenia, ktoré vlastní rezidenti a ktoré sú neziskové) alebo ak je počet bytov nižší ako štyri.

II. Reciprocita

3. V súlade s článkom 458 ods. 5 nariadenia (EÚ) č. 575/2013 sa príslušným orgánom dotknutých členských štátov odporúča, aby uvedené švédske opatrenia recipročne uplatnili na vo Švédsku sa nachádzajúce pobočky úverových inštitúcií, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni a ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB. V súlade s článkom 458 ods. 5 nariadenia (EÚ) č. 575/2013 sa príslušným orgánom dotknutých členských štátov odporúča, aby recipročne uplatnili uvedené švédske opatrenia na úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni, ktoré na výpočet regulatórnych kapitálových požiadaviek používajú prístup IRB a ktoré majú retailové expozície voči dlžníkom s pobytom alebo sídlom vo Švédsku zabezpečené hypotékami na nehnuteľnosti alebo ktoré majú vo Švédsku expozície zabezpečené hypotékami na nehnuteľnosti určené na podnikanie alebo na bývanie voči podnikateľským subjektom. V súlade s odporúčaním C bodom 2 sa príslušným orgánom odporúča, aby uplatnili rovnaké opatrenie ako to, ktoré vo Švédsku zaviedol aktivujúci orgán, a to najneskôr do troch mesiacov od uverejnenia príslušného odporúčania v Úradnom vestníku Európskej únie ⁽⁹⁾.

(9) Pozri odporúčanie ESRB/2019/1 týkajúce sa opatrenia makroprudenciálnej politiky aktivovaného 31. decembra 2018.

4. Ak v jurisdikcii príslušných orgánov nie sú dostupné rovnaké opatrenia makroprudenciálnej politiky, odporúča sa príslušným orgánom po konzultácii s ESRB uplatniť opatrenie makroprudenciálnej politiky dostupné v ich jurisdikcii, ktorého účinok najviac zodpovedá uvedeným opatreniam odporúčaným na reciprocitu. Príslušným orgánom sa odporúča prijať zodpovedajúce opatrenia najneskôr do štyroch mesiacov od uverejnenia príslušného odporúčania v *Úradnom vestníku Európskej únie* ⁽⁹⁾.

III. Prah významnosti

5. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis príslušnými orgánmi uplatňujúcimi reciprocitu je spolu s týmito opatreniami stanovený prah významnosti vo výške 5 miliárd SEK pre každé z opatrení opísaných v odsekoch 1 a 2, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu.
6. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 môžu príslušné orgány dotknutého členského štátu oslobodiť jednotlivé úverové inštitúcie s prístupom IRB, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni a ktorých expozície nedosahujú prah významnosti vo výške 5 miliárd EUR pre každé z opatrení opísaných v odsekoch 1 a 2. Pri uplatňovaní prahu významnosti by mali príslušné orgány monitorovať významnosť expozícií a odporúča sa, aby príslušné švédske opatrenia v prípade prekročenia prahu významnosti vo výške 5 miliárd SEK pre niektoré z týchto opatrení uplatňovali na predtým oslobodené jednotlivé úverové inštitúcie, ktorým bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni.
7. Ak žiadna úverová inštitúcia, ktorej bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni a ktorá používa prístup IRB, nemá retailové expozície, ako sa uvádza v odseku 1, vo výške viac ako 5 miliárd SEK prostredníctvom pobočiek nachádzajúcich sa vo Švédsku alebo priamej cezhraničnej činnosti, príslušné orgány dotknutých členských štátov môžu podľa oddielu 2.2.1 odporúčania ESRB/2015/2 rozhodnúť, že opatrenie nebudú recipročne uplatňovať. V tomto prípade by mali príslušné orgány sledovať významnosť expozícií a odporúča sa, aby opatrenie opísané v odseku 1 recipročne uplatnili v prípade, že úverová inštitúcia s prístupom IRB, ktorej bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni, prekročí prah významnosti vo výške 5 miliárd SEK.
8. Ak žiadna úverová inštitúcia, ktorej bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni a ktorá používa prístup IRB, nemá expozície voči podnikateľským subjektom, ako sa uvádza v odseku 1, vo výške viac ako 5 miliárd SEK prostredníctvom pobočiek nachádzajúcich sa vo Švédsku alebo priamej cezhraničnej činnosti, príslušné orgány dotknutých členských štátov môžu podľa oddielu 2.2.1 odporúčania ESRB/2015/2 rozhodnúť, že opatrenie nebudú recipročne uplatňovať. V tomto prípade by mali príslušné orgány sledovať významnosť expozícií a odporúča sa, aby opatrenie opísané v odseku 2 recipročne uplatnilo v prípade, že úverová inštitúcia s prístupom IRB, ktorej bolo udelené povolenie na vnútroštátnej úrovni, prekročí prah významnosti vo výške 5 miliárd SEK.
9. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 je prah významnosti vo výške 5 miliárd SEK odporúčanou maximálnou úrovňou prahovej hodnoty. Príslušné orgány uplatňujúce reciprocitu môžu preto namiesto použitia odporúčanej prahovej hodnoty podľa potreby stanoviť nižšiu prahovú hodnotu pre ich jurisdikcie alebo opatrenia recipročne uplatniť bez akéhokoľvek prahu významnosti.

Portugalsko

Požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 4 %, ktorá sa uplatňuje na všetky retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Portugalsku.

I. Opis opatrenia

1. Portugalským opatrením, ktoré sa uplatňuje v súlade s článkom 133 smernice 2013/36/EÚ a na najvyššej úrovni konsolidácie, sa aktivuje nová požiadavka na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika vo výške 4 %, ktorá sa uplatňuje na retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Portugalsku (tak na expozície, pri ktorých k zlyhaniu nedošlo, ako aj na expozície v stave zlyhania).
2. Cieľom tohto opatrenia je zvýšiť odolnosť voči akumulovaným zraniteľným miestam v súvislosti s hypotekárnymi úvermi pri prípadnom poklese hospodárskeho cyklu alebo voči neočakávanej významnej korekcii cien nehnuteľností určených na bývanie.

⁽⁹⁾ Pozri odporúčanie ESRB/2019/1 týkajúce sa opatrenia makroprudenciálnej politiky aktivovaného 31. decembra 2018.

II. Reciprocita

3. Príslušným orgánom sa odporúča, aby portugalské opatrenie recipročne uplatnili na retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Portugalsku (tak na expozície, pri ktorých k zlyhaniu nedošlo, ako aj na expozície v stave zlyhania). Alternatívne možno uvedené opatrenie recipročne uplatniť s použitím tohto rozsahu v rámci predkladania správ COREP: retailové expozície IRB voči fyzickým osobám zabezpečené nehnuteľnosťami určenými na bývanie nachádzajúcimi sa v Portugalsku (tak expozície, pri ktorých k zlyhaniu nedošlo, ako aj expozície v stave zlyhania).
4. Ak v ich jurisdikcii nie je dostupné rovnaké opatrenie makroprudenciálnej politiky, príslušným orgánom sa odporúča, aby po konzultácii s ESRB uplatnili opatrenie makroprudenciálnej politiky dostupné v ich jurisdikcii, ktorého účinok najviac zodpovedá uvedenej reciprocite, a to vrátane prijatia opatrení a uplatnenia právomocí v oblasti dohľadu ustanovených v hlave VII kapitole 2 oddiele IV smernice 2013/36/EÚ.
5. V nadväznosti na žiadosť Banco de Portugal sa príslušným orgánom uplatňujúcim reciprocitu odporúča, aby portugalské opatrenie recipročne uplatnili na najvyššej úrovni konsolidácie.
6. Príslušným orgánom uplatňujúcim reciprocitu sa odporúča, aby zabezpečili uplatňovanie a dodržiavanie recipročného opatrenia od 1. októbra 2024.

III. Prah významnosti

7. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis príslušnými orgánmi uplatňujúcimi reciprocitu je spolu s týmto opatrením stanovený prah významnosti, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu a ktorý je založený na expozíciách nachádzajúcich sa v Portugalsku. Úverové inštitúcie môžu byť oslobodené od požiadavky na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika, pokiaľ ich príslušné sektorové expozície nepresahujú 1 miliardu EUR, čo zodpovedá približne 1 % objemu úverov na kúpu nehnuteľností na bývanie v Portugalsku.
8. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 je prah významnosti vo výške 1 miliárd EUR odporúčanou maximálnou úrovňou prahovej hodnoty. Príslušné orgány môžu preto namiesto použitia odporúčanej prahovej hodnoty podľa potreby stanoviť nižšiu prahovú hodnotu pre svoje jurisdikcie alebo opatrenia recipročne uplatniť bez akéhokoľvek prahu významnosti. Pri stanovovaní prahu významnosti by príslušné orgány mali zväziť expozíciu jednotlivých poskytovateľov finančných služieb voči identifikovanému makroprudenciálnemu riziku v Portugalsku a posúdiť, či ju možno považovať za nevýznamnú.
9. Ak v členských štátoch nie sú žiadne úverové inštitúcie, ktoré by mali v Portugalsku významné expozície, príslušné orgány dotknutých členských štátov môžu podľa oddielu 2.2.1 odporúčania ESRB/2015/2 rozhodnúť, že nebudú recipročne uplatňovať portugalské opatrenia. V tomto prípade by mali príslušné orgány sledovať významnosť expozícií a odporúča sa, aby portugalské opatrenia recipročne uplatnili v prípade, že úverová inštitúcia prekročí príslušné prahy významnosti.

Dánsko

Požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika vo výške 7 %, ktorá sa uplatňuje na všetky druhy expozícií nachádzajúcich sa v Dánsku voči nefinančným korporáciám, ktoré sa zaoberajú činnosťami v oblasti nehnuteľností a vypracovávaním stavebných projektov v zmysle štatistickej klasifikácie ekonomických činností v Únii stanovenej v nariadení (ES) č. 1893/2006.

I. Opis opatrenia

1. Požiadavka na mieru vankúša na krytie systémového rizika pre sektor vo výške 7 % sa bude uplatňovať na všetky domáce úverové inštitúcie.

2. Bude sa uplatňovať na všetky druhy expozícií nachádzajúcich sa v Dánsku voči nefinančným korporáciám, ktoré sa zaoberajú činnosťami v oblasti nehnuteľností (okrem združení sociálneho bývania a bytových družstiev) a vypracovávaním stavebných projektov. Príslušné ekonomické činnosti dlžníka sú špecifikované odkazom na štatistickú klasifikáciu ekonomických činností v Únii stanovenú v nariadení (ES) č. 1893/2006 ⁽⁷⁾.

Opatrenie sa bude uplatňovať na individuálnom a konsolidovanom základe.

II. Reciprocita

3. Príslušným orgánom uplatňujúcim reciprocitu sa odporúča, aby dánske opatrenie recipročne uplatnili na všetky druhy expozícií nachádzajúcich sa v Dánsku voči nefinančným korporáciám, ktoré sa zaoberajú konkrétnymi hospodárskymi činnosťami, ktoré sú určené takto: ‚Činnosti v oblasti nehnuteľností‘ podľa kódu NACE ⁽⁸⁾ ‚L‘ okrem združení sociálneho bývania a bytových družstiev a ‚Vypracovanie stavebných projektov‘ (41.1) podľa kódu NACE ‚F‘.
4. V nadväznosti na žiadosť dánskeho ministerstva priemyslu, obchodu a financií sa príslušným orgánom odporúča, aby dánske opatrenie recipročne uplatnili na individuálnom a konsolidovanom základe.
5. Ak v ich jurisdikcii nie je dostupné rovnaké opatrenie makroprudenciálnej politiky, príslušným orgánom sa odporúča, aby po konzultácii s ESRB uplatnili opatrenie makroprudenciálnej politiky dostupné v ich jurisdikcii, ktorého účinok najviac zodpovedá uvedenej reciprocite, a to vrátane prijatia opatrení a uplatnenia právomocí v oblasti dohľadu ustanovených v hlave VII kapitole 2 oddiele IV smernice 2013/36/EÚ.
6. Príslušným orgánom sa odporúča, aby zabezpečili uplatňovanie a dodržiavanie recipročného opatrenia od 30. júna 2024.

III. Prah významnosti

7. Na účely prípadného uplatnenia zásady de minimis príslušnými orgánmi uplatňujúcimi reciprocitu je spolu s týmto opatrením stanovený prah významnosti, ktorý sa vzťahuje na každú jednotlivú inštitúciu a ktorý je založený na expozíciách nachádzajúcich sa v Dánsku. Úverové inštitúcie môžu byť oslobodené od požiadavky na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika, pokiaľ ich príslušné sektorové expozície nepresahujú 50 miliónov EUR, čo zodpovedá približne 0,3 % celkových expozícií voči realitným spoločnostiam v Dánsku.
8. V súlade s oddielom 2 ods. 2 bodom 1 odporúčania ESRB/2015/2 je prah významnosti vo výške 200 miliónov EUR odporúčanou maximálnou úrovňou prahovej hodnoty. Príslušné orgány môžu preto namiesto použitia odporúčanej prahovej hodnoty podľa potreby stanoviť nižšiu prahovú hodnotu pre svoje jurisdikcie alebo opatrenia recipročne uplatniť bez akéhokoľvek prahu významnosti. Pri stanovovaní prahu významnosti by príslušné orgány mali zvážiť expozíciu jednotlivých poskytovateľov finančných služieb voči identifikovanému makroprudenciálnemu riziku v Dánsku a posúdiť, či ju možno považovať za nevýznamnú.
9. Ak v členských štátoch nie sú žiadne úverové inštitúcie, ktoré by mali v Dánsku významné expozície, príslušné orgány dotknutých členských štátov môžu podľa oddielu 2.2.1 odporúčania ESRB/2015/2 rozhodnúť, že nebudú recipročne uplatňovať dánske opatrenia. V tomto prípade by mali príslušné orgány sledovať významnosť expozícií a odporúča sa, aby dánske opatrenia recipročne uplatnili v prípade, že úverová inštitúcia prekročí príslušné prahy významnosti.“

⁽⁷⁾ Stanovenie konkrétnych podsúborov sektorových expozícií, na ktoré sa bude uplatňovať požiadavka na mieru vankúša na krytie sektorového systémového rizika, vychádza z usmernení EBA týkajúcich sa vhodných podsúboroch sektorových expozícií, na ktoré môžu príslušné alebo určené orgány uplatniť vankúš na krytie systémového rizika v súlade s článkom 133 ods. 5 písm. f) smernice 2013/36/EÚ (EBA-GL-2020 – 13), dostupné na webovom sídle EBA: www.eba.europa.eu

⁽⁸⁾ NACE Rev.2, štatistická klasifikácia ekonomických činností v Európskom spoločenstve, nariadenie (ES) č. 1893/2006.