



C/2024/3114

6.5.2024

EUROOPAN JÄRJESTELMÄRISKIKOMITEAN SUOSITUS,

annettu 8 päivänä joulukuuta 2023,

makrovakaupoliittisten toimenpiteiden rajat ylittävien vaikutusten arvioinnista ja vapaaehtoisesta vastavuoroisuudesta annetun suosituksen EJRK/2015/2 muuttamisesta

(EJRK/2023/13)

(C/2024/3114)

EUROOPAN JÄRJESTELMÄRISKIKOMITEAN HALLINTONEUVOSTO, joka

ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen,

ottaa huomioon Euroopan talousalueesta tehdyn sopimuksen ⁽¹⁾ ja erityisesti sen liitteen IX,

ottaa huomioon finanssijärjestelmän makrotason vakauden valvonnasta Euroopan unionissa ja Euroopan järjestelmäriskikomitean perustamisesta 24 päivänä marraskuuta 2010 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 1092/2010 ⁽²⁾ ja erityisesti sen 3, 16, 17 ja 18 artiklan,

ottaa huomioon oikeudesta harjoittaa luottolaitostoimintaa ja luottolaitosten vakavaraisuusvalvonnasta, direktiivin 2002/87/EY muuttamisesta sekä direktiivien 2006/48/EY ja 2006/49/EY kumoamisesta 26 päivänä kesäkuuta 2013 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2013/36/EU ⁽³⁾ ja erityisesti sen VII osaston 4 luvun I osan,

ottaa huomioon Euroopan järjestelmäriskikomitean työjärjestyksen hyväksymisestä 20 päivänä tammikuuta 2011 annetun Euroopan järjestelmäriskikomitean päätöksen EJRK/2011/1 ⁽⁴⁾ ja erityisesti sen 18, 19 ja 20 artiklan,

sekä katsoo seuraavaa:

- (1) Kansallisten makrovakaupoliittisten toimenpiteiden tehokkuuden ja johdonmukaisuuden varmistamiseksi on tärkeää täydentää unionin lainsäädännön edellyttämää tunnustamista vapaaehtoisella vastavuoroisuudella.
- (2) Euroopan järjestelmäriskikomitean suosituksessa EJRK/2015/2 ⁽⁵⁾ vahvistetun makrovakaupoliittisten toimenpiteiden vapaaehtoista vastavuoroisuutta koskevan kehyksen tarkoituksena on varmistaa, että kaikki yhdessä jäsenvaltioissa aktivoituvat riskiperusteiset makrovakaupoliittiset toimenpiteet toteutetaan vastavuoroisesti muissa jäsenvaltioissa.
- (3) Euroopan järjestelmäriskikomitean suosituksessa EJRK/2017/4 ⁽⁶⁾ suositetaan, että asianomainen aktiivoina viranomainen tekee toimittaessaan vastavuoroisuuspyynnön Euroopan järjestelmäriskikomitealle (EJRK) ehdotuksen sovellettavan olennaisuuskynnyksen enimmäistasosta, jonka alittavalla tasolla katsotaan, että kyseessä olevat makrovakausriskit eivät vaikuta yksittäiseen rahoituspalvelujen tarjoajaan olennaisella tavalla sillä lainkäyttöalueella, jossa asianomainen aktiivoina viranomainen soveltaa kyseistä makrovakaupoliittista toimenpidettä. EJRK voi tarvittaessa ehdottaa tästä poikkeavaa kynnystä.
- (4) Banco de Portugal, joka toimii direktiivin 2013/36/EU 133 artiklassa tarkoitettuna nimettynä viranomaisena, ilmoitti EJRK:lle 4 päivänä lokakuuta 2023 aikomuksestaan asettaa neljän prosentin alakohtainen järjestelmäriskipuskurikanta kyseisen direktiivin 133 artiklan 9 kohdan mukaisesti ehkäistäkseen ja lieventääkseen makrovakausriskejä tai järjestelmäriskejä, jotka johtuvat luonnollisiin henkilöihin liittyvistä vähittäisvastuista, joihin

⁽¹⁾ EYVL L 1, 3.1.1994, s. 3.

⁽²⁾ EUVL L 331, 15.12.2010, s. 1.

⁽³⁾ EUVL L 176, 27.6.2013, s. 338.

⁽⁴⁾ EUVL C 58, 24.2.2011, s. 4.

⁽⁵⁾ Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus EJRK/2015/2, annettu 15 päivänä joulukuuta 2015, makrovakaupoliittisten toimenpiteiden rajat ylittävien vaikutusten arvioinnista ja vapaaehtoisesta vastavuoroisuudesta (EUVL C 97, 12.3.2016, s. 9).

⁽⁶⁾ Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus EJRK/2017/4, annettu 20 päivänä lokakuuta 2017, makrovakaupoliittisten toimenpiteiden rajat ylittävien vaikutusten arvioinnista ja vapaaehtoisesta vastavuoroisuudesta annetun suosituksen EJRK/2015/2 muuttamisesta (EUVL C 431, 15.12.2017, s. 1).

sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Portugalissa sijaitseva asuinkiinteistö. Suunniteltua alakohtaista järjestelmäriskipuskurikantaa sovelletaan kotimaisiin luottolaitoksiin, joista jotkut ovat toiseen EU:n jäsenvaltioon sijoittautuneiden yritysten tytäryrityksiä. EJRK antoi 13 päivänä marraskuuta Euroopan järjestelmäriskikomitean suosituksen EJRK/2023/11 ⁽⁷⁾, jossa se totesi pitävänsä toimenpidettä perusteltuna, sopivana, oikeasuhteisena, tuloksellisena ja tehokkaana niiden riskien torjumiseksi, joihin se on tarkoitus kohdistaa.

- (5) Alakohtaista järjestelmäriskipuskurikantaa odotetaan sovellettavan 1 päivästä lokakuuta 2024, ja sen odotetaan pysyvän voimassa enintään kaksi vuotta tai kunnes asianomaiset riskit toteutuvat tai katoavat.
- (6) Banco de Portugal toimitti 4 päivänä lokakuuta 2023 EJRK:lle myös direktiivin 2013/36/EU 134 artiklan 5 kohdan nojalla pyynnön, joka koskee suosituksen antamista edellä mainitun makrovakauspoliittisen toimenpiteen vastavuoroisesta toteuttamisesta. Jotta estettäisiin kielteisten rajat ylittävien vaikutusten syntyminen siinä muodossa, että toimintaa siirrettäisiin suosiollisimmille alueille ja sääntelyeroja käytettäisiin hyväksi sen seurauksena, että makrovakauspoliittinen toimenpide tulee sovellettavaksi Portugalissa, EJRK:n hallintoneuvosto on päättänyt toimenpiteen vastavuoroista toteuttamista muissa jäsenvaltiossa koskevan pyynnön johdosta sisällyttää tämän toimenpiteen niiden makrovakauspoliittisten toimenpiteiden luetteloon, joiden vastavuoroista toteuttamista suositetaan suosituksen EJRK/2015/2 mukaisesti. EJRK:n hallintoneuvosto on lisäksi päättänyt suosittaa laitoskohtaisen olennaisuuskynnyksen enimmäistasoksi miljardia euroa, ja tällä tavoin ohjata de minimis -periaatteen soveltamista toimenpidettä vastavuoroisesti soveltavassa jäsenvaltiossa.
- (7) Tanskan teollisuus-, elinkeino- ja valtiovarainministeriö, joka toimii direktiivin 2013/36/EU 133 artiklassa tarkoitettuna nimettynä viranomaisena, ilmoitti 10 päivänä lokakuuta 2023 EJRK:lle aikomuksestaan asettaa seitsemän prosentin alakohtainen järjestelmäriskipuskurikanta mainitun direktiivin 133 artiklan 9 kohdan mukaisesti. Toimenpidettä sovelletaan kaikkiin kotimaisiin luottolaitoksiin. Sitä sovelletaan kaikentyyppisiin Tanskassa sijaitseviin vastuisiin, jotka liittyvät Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksessa (EY) N:o 1893/2006 vahvistetun unionin tilastollisen toimialaluokituksen (NACE) mukaisesti määritettyihin kiinteistöalan toimintaa sekä rakennuttamisen ja rakennushankkeiden kehittämistä harjoittaviin yrityksiin ⁽⁸⁾.
- (8) EJRK antoi 16 päivänä marraskuuta 2023 Euroopan järjestelmäriskikomitean lausunnon EJRK/2023/12 ⁽⁹⁾, jossa se totesi, että toimenpide on perusteltu, sopiva, oikeasuhteinen, vaikuttava ja tehokas niiden riskien torjumiseksi, joihin se on tarkoitus kohdistaa.
- (9) Alakohtaista järjestelmäriskipuskurikantaa on tarkoitus soveltaa 30 päivästä kesäkuuta 2024. Nimetty viranomainen tarkastelee toimenpidettä uudelleen direktiivin 2013/36/EU 133 artiklassa tarkoitettulla tavalla viimeistään kahden vuoden kuluttua soveltamisen aloittamisesta.
- (10) Tanskan teollisuus-, elinkeino- ja valtiovarainministeriö toimitti 10 päivänä lokakuuta 2023 EJRK:lle myös direktiivin 2013/36/EU 134 artiklan 5 kohdan nojalla pyynnön, joka koskee suosituksen antamista edellä mainitun makrovakauspoliittian toimenpiteen vastavuoroisesta toteuttamisesta. Jotta estettäisiin kielteisten rajat ylittävien vaikutusten syntyminen siinä muodossa, että toimintaa siirrettäisiin suosiollisimmille alueille ja sääntelyeroja käytettäisiin hyväksi sen seurauksena, että makrovakauspoliittinen toimenpide tulee sovellettavaksi Tanskassa, EJRK:n hallintoneuvosto on päättänyt toimenpiteen vastavuoroista toteuttamista muissa jäsenvaltiossa koskevan pyynnön johdosta sisällyttää tämän toimenpiteen niiden makrovakauspoliittisten toimenpiteiden luetteloon, joiden vastavuoroista toteuttamista suositetaan suosituksen EJRK/2015/2 mukaisesti. EJRK:n hallintoneuvosto on lisäksi päättänyt suosittaa laitoskohtaisen olennaisuuskynnyksen enimmäistasoksi 200 miljoonaa euroa, ja tällä tavoin ohjata de minimis -periaatteen soveltamista toimenpidettä vastavuoroisesti soveltavassa jäsenvaltiossa.
- (11) Tästä syystä suositus EJRK/2015/2 olisi muutettava vastaavasti,

⁽⁷⁾ Euroopan järjestelmäriskikomitean 13 päivänä marraskuuta 2023 antama suositus EJRK/2023/11, joka koskee Portugalin ilmoitusta aikomuksesta asettaa direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan mukainen alakohtainen järjestelmäriskipuskurikanta (ei vielä julkaistu virallisessa lehdessä).

⁽⁸⁾ Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EY) N:o 1893/2006, annettu 20 päivänä joulukuuta 2006, tilastollisen toimialaluokituksen NACE Rev. 2 vahvistamisesta sekä neuvoston asetuksen (ETY) N:o 3037/90 tiettyjen eri tilastoaloja koskevien yhteisön asetusten muuttamisesta (EUVL L 393, 30.12.2006, s. 1).

⁽⁹⁾ Euroopan järjestelmäriskikomitean lausunto EJRK/2023/12, annettu 16 päivänä marraskuuta 2023, Tanskan ilmoituksesta, joka koskee järjestelmäriskipuskurikannan asettamista tai uudelleen asettamista oikeudesta harjoittaa luottolaitostoimintaa ja luottolaitosten vakavaraisuusvalvonnasta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan mukaisesti (ei vielä julkaistu virallisessa lehdessä).

ON ANTANUT TÄMÄN SUOSITUKSEN:

MUUTOKSET

Muutetaan suositus EJRK/2015/2 seuraavasti:

1) Korvataan 1 jakson suosituksessa C oleva 1 kohta seuraavasti:

"1. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat vastavuoroisesti muiden asianomaisten viranomaisten hyväksymiä makrovakauspoliittisia toimenpiteitä, joiden vastavuoroista soveltamista EJRK on suositellut. Suosituksena on, että seuraavat toimenpiteet, jotka kuvataan tarkemmin liitteessä, toteutetaan vastavuoroisesti:

Belgia:

- 31 päivään maaliskuuta 2024 sovellettava yhdeksän prosentin järjestelmäriskipuskurikanta, joka koskee kaikkia luonnollisiin henkilöihin liittyviä vähittäisvastuita, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Belgiassa sijaitseva asuinkiinteistö; sovelletaan 31 päivään maaliskuuta 2024;
- 1 päivästä huhtikuuta 2024 sovellettava kuuden prosentin järjestelmäriskipuskurikanta, joka koskee kaikkia luonnollisiin henkilöihin liittyviä vähittäisvastuita, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Belgiassa sijaitseva asuinkiinteistö.

Saksa:

- kahden prosentin järjestelmäriskipuskurikanta, joka koskee i) kaikkia vastuita, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Saksassa sijaitseva asuinkiinteistö ja ii) kaikkia vastuita, joihin sovelletaan standardimenetelmää ja joiden täytenä vakuutena on Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) N:o 575/2013 (*) 125 artiklan 2 kohdan mukaisesti Saksassa sijaitseva asuinkiinteistö.

Liettua:

- kahden prosentin järjestelmäriskipuskurikanta, jota sovelletaan kaikkiin Liettuan tasavallassa asuviin luonnollisiin henkilöihin liittyviin asuinkiinteistövakuudellisiin vähittäisvastuisiin.

Luxemburg:

- Luxemburgissa sijaitseviin asuinkiinteistöihin liittyviä uusia kiinnitysluottoja koskevat oikeudellisesti sitovat luototusasterajat, joita sovelletaan eri luotonantajryhmiin seuraavasti:
 - a) 100 prosentin luototusasterajaa sovelletaan pääasiallisena asuntona käytettävän ensiasunnon ostajiin;
 - b) 90 prosentin luototusasterajaa sovelletaan muihin pääasiallisen asunnon ostajiin, eli muihin kuin ensiasunnon ostajiin. Tämä raja pannaan täytäntöön suhteellisuutta noudattaen portfoliokiintiön avulla. Tämä merkitsee sitä, että luotonantajien näille luotonantajille myöntämien uusien kiinnitysluottojen salkusta 15 prosenttia voi olla luottoja, joissa luototusaste on yli 90 prosenttia mutta alle 100 prosenttia;
 - c) 80 prosentin luototusasterajaa sovelletaan muihin kiinnitysluottoihin (sijoitusasuntosegmentti mukaan luettuna).

Alankomaat:

- keskimääräisen riskipainon alaraja, jota sovelletaan asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan vi alakohdan mukaisesti Alankomaissa toimiluvan saaneisiin luottolaitoksiin, jotka käyttävät sisäisten luottoluokitusten menetelmää lakisäätöiden pääomavaatimusten laskennassa, niiden salkkujen osalta, joissa on luonnollisiin henkilöihin liittyviä vastuita, joiden vakuutena Alankomaissa sijaitseva asuinkiinteistö. Kunkin toimenpiteen soveltamisalaan kuuluvan yksittäisen vastuuerän osalta lainan osuuteen, joka on enintään 55 prosenttia lainan vakuutena käytettävän kiinteistön markkina-arvosta, sovelletaan 12 prosentin riskipainoa ja lainan jäljellä olevaan osuuteen sovelletaan 45 prosentin riskipainoa. Salkun keskimääräisen riskipainon alaraja on yksittäisten lainojen riskipainojen vastuilla painotettu keskiarvo.

Norja:

- kaikkien Norjassa toimiluvan saaneiden luottolaitosten Norjassa sijaitseviin vastuisiin sovellettava 4,5 prosentin järjestelmäriskipuskurikanta Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2013/36/EU (**) 133 artiklan nojalla, sellaisena kuin kyseistä direktiiviä sovelletaan Norjaan 31 päivänä joulukuuta 2022 Euroopan talousalueesta tehdyn sopimuksen (***) (jäljempänä 'ETA-sopimus') ehtojen mukaisesti (jäljempänä 'vakavaraisuusdirektiivi sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022');
- Norjassa toimiluvan saaneiden luottolaitosten, jotka käyttävät sisäisten luottoluokitusten (IRB) menetelmää lakisääteisen pääoman määrää laskettaessa, Norjassa sijaitseviin asuinkiinteistövastuisiin sovellettava 20 prosentin keskimääräinen (riskipainotettu) riskipainon alaraja asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan vi alakohdan mukaisesti, sellaisena kuin kyseistä asetusta sovelletaan Norjaan 31 päivästä joulukuuta 2022 ETA-sopimuksen ehtojen mukaisesti (jäljempänä 'vakavaraisuusasetus sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022');
- Norjassa toimiluvan saaneiden luottolaitosten, jotka käyttävät IRB-menetelmää lakisääteisen pääoman määrää laskettaessa, Norjassa sijaitseviin liikekiinteistövastuisiin sovellettava 35 prosentin keskimääräinen (riskipainotettu) riskipainon alaraja vakavaraisuusasetuksen, sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022, 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan mukaisesti.

Ruotsi:

- luottolaitoskohtainen 25 prosentin alaraja vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan Ruotsissa olevien velallisten kiinteistövuokaudellisista vähittäisvastuista koostuviin portfolioihin, sovellettuna asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan mukaisesti luottolaitoksiin, joilla on toimilupa Ruotsissa ja jotka käyttävät IRB-menetelmää lakisääteisiä pääomavaatimuksia laskettaessa;
- luottolaitoskohtainen 35 prosentin vähimmäistaso (alaraja) vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan liikekiinteistövuokaudellisista (fyysisesti Ruotsissa sijaitsevat kiinteistöt, jotka omistetaan kaupallisessa tarkoituksessa vuokratulojen kerryttämiseksi) yritys vastuista koostuviin portfolioihin, ja luottolaitoskohtainen 25 prosentin vähimmäistaso (alaraja) vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan sellaisista yritys vastuista koostuviin portfolioihin, joiden vakuutena on kiinnityksiä asuinkiinteistöihin (fyysisesti Ruotsissa sijaitsevat asuinrakennukset, jotka omistetaan kaupallisessa tarkoituksessa vuokratulojen kerryttämiseksi, kun asuntoja on kiinteistöllä enemmän kuin kolme) sovellettuna asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan mukaisesti luottolaitoksiin, joilla on toimilupa Ruotsissa ja jotka käyttävät IRB-menetelmää lakisääteisiä pääomavaatimuksia laskettaessa.

Portugali:

- neljän prosentin alakohtainen järjestelmäriskipuskurikanta, joka koskee kaikkia luonnollisiin henkilöihin liittyviä vähittäisvastuita, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Portugalissa sijaitseva asuinkiinteistö.

Tanska:

- seitsemän prosentin alakohtainen järjestelmäriskipuskurikanta, joka koskee kaikentyyppisiä Tanskassa sijaitsevia vastuita, jotka liittyvät asetuksessa (EY) N:o 1893/2006 vahvistetun unionin tilastollisen toimialaluokituksen (NACE) mukaisesti määritettyihin kiinteistöalan toimintaa sekä ja rakennuttamisen ja rakennushankkeiden kehittämistä harjoittaviin yrityksiin.

(*) Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) N:o 575/2013, annettu 26 päivänä kesäkuuta 2013, luottolaitosten vakavaraisuusvaatimuksista ja asetuksen (EU) N:o 648/2012 muuttamisesta (EUVL L 176, 27.6.2013, s. 1).

(**) Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi 2013/36/EU, annettu 26 päivänä kesäkuuta 2013, oikeudesta harjoittaa luottolaitostoimintaa ja luottolaitosten vakavaraisuusvalvonnasta, direktiivin 2002/87/EY muuttamisesta sekä direktiivien 2006/48/EY ja 2006/49/EY kumoamisesta (EUVL L 176, 27.6.2013, s. 338).

(***) EYVL L 1, 3.1.1994, s. 3.”

2) Liite korvataan tämän suosituksen liitteellä.

Tehty Frankfurt am Mainissa 8 päivänä joulukuuta 2023.

EJRK:n sihteeristön päällikkö,
EJRK:n hallintoneuvoston puolesta
Francesco MAZZAFERRO

LIITE

"LIITE

Belgia:**Järjestelmäriskipuskuri, joka koskee kaikkia vähittäisvastuita, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Belgiassa sijaitseva asuinkiinteistö.**I. Toimenpiteen kuvaus

1. Belgian toimenpiteellä, jota sovelletaan direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan mukaisesti, asetetaan 31 päivään maaliskuuta 2024 saakka yhdeksän prosentin järjestelmäriskipuskurikanta luonnollisiin henkilöihin liittyville asuinkiinteistövakuudellisille vähittäisvastuulle, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuus sijaitsee Belgiassa (sekä maksukykyiset että maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut).
2. Belgian toimenpiteellä, jota sovelletaan direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan mukaisesti, asetetaan 1 päivästä huhtikuuta 2024 lähtien kuuden prosentin järjestelmäriskipuskurikanta luonnollisiin henkilöihin liittyville asuinkiinteistövakuudellisille vähittäisvastuulle, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuus sijaitsee Belgiassa (sekä maksukykyiset että maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut).

II. Vastavuoroisuus

3. Asianomaisille viranomaisille suositetaan, että ne toteuttavat vastavuoroisesti Belgian toimenpiteen soveltamalla sitä luonnollisiin henkilöihin liittyviin asuinkiinteistövakuudellisiin vähittäisvastuuihin, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuus sijaitsee Belgiassa (sekä maksukykyiset että maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut). Vaihtoehtoisesti toimenpide voidaan vastavuoroisesti toteuttaa COREP-raportoinnissa seuraavasti: yksittäisiin henkilöihin liittyvät vähittäisvastuut, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Belgiassa sijaitseva asuinkiinteistö (sekä maksukykyiset että maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut).
4. Jos samaa makrovakaupoliittista toimenpidettä ei ole käytettävissä asianomaisten viranomaisten lainkäyttöalueella, suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat EJRK:tä kuultuaan sellaisia lainkäyttöalueellaan käytettävissä olevia makrovakaupoliittisia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan parhaiten vastaavat edellä mainittua vastavuoroisesti toteutettavaksi suositeltavaa toimenpidettä, ja muun muassa hyväksyvät direktiivin 2013/36/EU VII osaston 2 luvun IV jaksossa säädettyjä valvontatoimenpiteitä ja -valtuuksia. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset hyväksyvät vastaavan toimenpiteen viimeistään neljän kuukauden kuluessa tämän suosituksen julkaisemisesta *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.

III. Olenaisuuskynnys

5. Toimenpidettä täydentää laitoskohtainen olenaisuuskynnys, joka ohjaa toimenpidettä vastavuoroisesti toteuttavien asianomaisten viranomaisten mahdollista de minimis -periaatteen soveltamista. Laitokset voidaan vapauttaa järjestelmäriskipuskurivaatimuksesta edellyttäen, että niiden asiaankuuluvat alakohtaiset vastuut ovat enintään 2 miljardia euroa. Sen vuoksi vastavuoroisuutta pyydetään vain, jos laitoskohtainen kynnysarvo ylittyy.
6. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti 2 miljardin euron olenaisuuskynnys on suositeltu enimmäiskynnyksen taso. Vastavuoroisuuden toteuttavat asianomaiset viranomaiset saavat siis suositellun kynnyksen soveltamisen sijasta asettaa lainkäyttöalueilleen matalamman kynnyksen, jos se on asianmukaista, tai toteuttaa vastavuoroisuuden toimenpiteen osalta ilman olenaisuuskynnystä.

Saksa:**Kahden prosentin järjestelmäriskipuskurikanta, joka koskee i) kaikkia vastuita, joihin sovelletaan IRB-menetelmää ja joiden vakuutena on Saksassa sijaitseva asuinkiinteistö, ja ii) kaikkia vastuita, joihin sovelletaan standardimenetelmää ja joiden täytenä vakuutena on asetuksen (EU) N:o 575/2013 125 artiklan 2 kohdan mukaisesti asuinkiinteistö, joka sijaitsee Saksassa.**I. Toimenpiteen kuvaus

1. Direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan mukaisesti sovellettavassa Saksan toimenpiteessä asetetaan kahden prosentin järjestelmäriskipuskurikanta kaikille Saksassa asuvien luonnollisten henkilöiden ja oikeushenkilöiden vastuulle (eli vähittäisvastuulle ja muille kuin vähittäisvastuulle), joiden vakuutena on Saksassa sijaitseva asuinkiinteistö. Toimenpidettä sovelletaan i) Saksassa toimiluvan saaneisiin luottolaitoksiin, jotka käyttävät sisäisten luottoluokitusten menetelmää riskipainotettujen vastuuerien yhteismäärän laskentaan sellaisten vastuiden osalta, joiden vakuutena on Saksassa sijaitseva asuinkiinteistö, ja ii) Saksassa toimiluvan saaneisiin luottolaitoksiin, jotka käyttävät standardimenetelmää riskipainotettujen vastuuerien yhteismäärän laskentaan, sellaisten asetuksen (EU) N:o 575/2013 125 artiklan 2 kohdassa tarkoitettujen vastuiden osalta, joiden täytenä vakuutena on Saksassa sijaitseva asuinkiinteistö.

II. Vastavuoroisuus

2. Asianomaisille viranomaisille suositetaan, että ne toteuttavat vastavuoroisesti Saksan toimenpiteen soveltamalla sitä kotimaassa toimiluvan saaneisiin luottolaitoksiin.
3. Jos samaa makrovakauspoliittista toimenpidettä ei ole käytettävissä asianomaisten viranomaisten lainkäyttöalueella, suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat EJRK:tä kuultuaan sellaisia lainkäyttöalueellaan käytettävissä olevia makrovakauspoliittisia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan parhaiten vastaavat edellä mainittua vastavuoroisesti toteutettavaksi suositeltavaa toimenpidettä, ja muun muassa hyväksyvät direktiivin 2013/36/EU VII osaston 2 luvun IV jaksossa säädettyjä valvontatoimenpiteitä ja -valtuuksia.
4. Asianomaisille viranomaisille suositetaan, että ne varmistavat toimenpiteen vastavuoroisen soveltamisen ja noudattamisen 1 päivästä helmikuuta 2023.

III. Olennaisuuskynnys

5. Toimenpidettä täydentää laitoskohtainen olennaisuuskynnys, joka ohjaa de minimis -periaatteen mahdollista soveltamista toimenpidettä vastavuoroisesti soveltavissa asianomaisissa viranomaisissa. Luottolaitokset voidaan vapauttaa järjestelmäriskipuskurivaatimuksesta, jos niiden asiaankuuluvat alakohtaiset vastuut ovat enintään 10 miljardia euroa. Sen vuoksi vastavuoroisuutta pyydetään vain, jos laitoskohtainen kynnysarvo ylittyy.
6. Asianomaisten viranomaisten tulisi seurata vastuiden olennaisuutta. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti 10 miljardin euron olennaisuuskynnys on suositeltu enimmäiskynnyksen taso. Vastavuoroisuuden toteuttavat asianomaiset viranomaiset saavat siis suositellun kynnyksen soveltamisen sijasta asettaa lainkäyttöalueelleen matalamman kynnyksen, jos se on asianmukaista, tai toteuttaa vastavuoroisuuden toimenpiteen osalta ilman olennaisuuskynnystä.

Liettua:

Kahden prosentin järjestelmäriskipuskurikanta, jota sovelletaan kaikkiin Liettuan tasavallassa asuviin luonnollisiin henkilöihin liittyviin asuinkiinteistövakuudellisiin vähittäisvastuisiin.

I. Toimenpiteen kuvaus

1. Direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan mukaisesti sovellettavassa Liettuan toimenpiteessä asetetaan kahden prosentin järjestelmäriskipuskurikanta kaikille Liettuassa oleviin luonnollisiin henkilöihin liittyville asuinkiinteistövakuudellisille vähittäisvastuille.

II. Vastavuoroisuus

2. Asianomaisille viranomaisille suositetaan, että ne toteuttavat vastavuoroisesti Liettuan toimenpiteen soveltamalla sitä kotimaassa toimiluvan saaneiden pankkien Liettuassa sijaitseviin sivuliikkeisiin ja Liettuassa oleviin luonnollisiin henkilöihin liittyviin asuinkiinteistövakuudellisiin suoriin rajat ylittäviin vastuisiin. Ulkomaisten pankkien Liettuassa toimivat sivuliikkeet pitävät huomattavaa osaa kaikista asuntolainapositioneista, ja tämän vuoksi toimenpiteen vastavuoroisen toteuttaminen muissa jäsenvaltioissa auttaisi edistämään tasapuolisia toimintaedellytyksiä ja varmistaisi, että kaikki merkittävät markkinatoimijat ottavat huomioon Liettuan kasvaneen asuntokiinteistöriskin ja parantavat häiriönsietokykyään.
3. Jos samaa makrovakauspoliittista toimenpidettä ei ole käytettävissä asianomaisten viranomaisten lainkäyttöalueella, suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat EJRK:tä kuultuaan sellaisia lainkäyttöalueellaan käytettävissä olevia makrovakauspoliittisia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan parhaiten vastaavat edellä mainittua vastavuoroisesti toteutettavaksi suositeltavaa toimenpidettä, ja muun muassa hyväksyvät direktiivin 2013/36/EU VII osaston 2 luvun IV jaksossa säädettyjä valvontatoimenpiteitä ja -valtuuksia. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset hyväksyvät vastaavan toimenpiteen viimeistään neljän kuukauden kuluessa tämän suosituksen julkaisemisesta *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.

III. Olellaisuuskynnys

4. Toimenpidettä täydentää laitoskohtainen olellaisuuskynnys, joka ohjaa toimenpidettä vastavuoroisesti toteuttavien asianomaisten viranomaisten mahdollista de minimis -periaatteen soveltamista. Laitokset voidaan vapauttaa järjestelmäriskipuskurivaatimuksesta, jos niiden huomioon otettavat alakohtaiset vastuut ovat enintään 50 miljoonaa euroa, mikä on noin 0,5 prosenttia Liettuan koko luottolaitossektorin merkityksellisistä vastuista. Sen vuoksi vastavuoroisuutta pyydetään vain, jos laitoskohtainen kynnysarvo ylittyy.
5. Kynnysarvon perustelut:
 - a) On tarpeen minimoida sääntelyn pirstaloitumisen mahdollisuus, koska samaa olellaisuuskynnystä sovelletaan myös Liettuassa toimiluvan saaneisiin luottolaitoksiin.
 - b) Olellaisuuskynnyksen soveltaminen auttaisi myös varmistamaan tasapuoliset toimintaedellytykset siinä mielessä, että laitoksiin, joilla on saman kokoluokan vastuuta, sovelletaan järjestelmäriskipuskurivaatimusta.
 - c) Kynnysarvo on olellainen rahoitusvakauden kannalta, sillä asuinkiinteistöihin liittyvän riskin edelleen kehittyminen riippuu pääasiassa toiminnasta asuntomarkkinoilla, mikä osin riippuu myönnettyjen uusien asuntolainojen määrästä. Tämän vuoksi toimenpidettä olisi sovellettava markkinatoimijoihin, jotka ovat aktiivisia näillä markkinoilla, vaikka niiden kiinnelainasalkut eivät olisi kooltaan suurimpien lainantantajien salkkuja vastaavia.
6. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti 50 miljoonan euron olellaisuuskynnys on suositeltu enimmäiskynnyksen taso. Vastavuoroisuuden toteuttavat asianomaiset viranomaiset saavat siis suositellun kynnyksen soveltamisen sijasta asettaa lainkäyttöalueelleen matalamman kynnyksen, jos se on asianmukaista, tai toteuttaa vastavuoroisuuden toimenpiteen osalta ilman olellaisuuskynnystä.

Luxemburg:

Luxemburgissa sijaitseviin asuinkiinteistöihin liittyviä uusia kiinnitysluottoja koskevat oikeudellisesti sitovat luototusasterajat, joita sovelletaan eri luotonottajaryhmiin seuraavasti:

- a) **100 prosentin luototusasterajaa sovelletaan pääasiallisena asuntona käytettävän ensiasunnon ostajiin;**
- b) **90 prosentin luototusasterajaa sovelletaan muihin pääasiallisen asunnon ostajiin, eli muihin kuin ensiasunnon ostajiin. Tämä raja pannaan täytäntöön suhteellisuutta noudattaen portfoliokiintiön avulla. Tämä merkitsee sitä, että luotonantajien näille luotonottajille myöntämien uusien kiinnitysluottojen salkusta 15 prosenttia voi olla luottoja, joissa luototusaste on yli 90 prosenttia mutta alle 100 prosenttia;**
- c) **80 prosentin luototusasterajaa sovelletaan muihin kiinnitysluottoihin (sijoitusasuntosegmentti mukaan luettuna).**

I. Toimenpiteen kuvaus

1. Luxemburgin viranomaiset ovat ottaneet käyttöön oikeudellisesti sitovat luototusasterajat, joita sovelletaan Luxemburgissa sijaitseviin asuinkiinteistöihin liittyviin kiinnitysluottoihin. Comité du Risque systémique (Luxemburgin järjestelmäriskikomitea) suosituksen ⁽¹⁾ mukaisesti Commission de Surveillance du Secteur Financier (finanssialaa valvova viranomainen) ⁽²⁾ on yhteistyössä Banque centrale du Luxembourgin kanssa aktivoivut luototusasterajat, jotka vaihtelevat kolmen luotonottajaryhmän välillä. Luototusasteen raja-arvot kullekin kolmelle ryhmälle ovat seuraavat:
 - a) 100 prosentin luototusasterajaa sovelletaan pääasiallisena asuntona käytettävän ensiasunnon ostajiin;
 - b) 90 prosentin luototusasterajaa sovelletaan muihin pääasiallisen asunnon ostajiin, eli muihin kuin ensiasunnon ostajiin. Tämä raja pannaan täytäntöön suhteellisuutta noudattaen portfoliokiintiön avulla. Tämä merkitsee sitä, että luotonantajien näille luotonottajille myöntämien uusien kiinnitysluottojen salkusta 15 prosenttia voi olla luottoja, joissa luototusaste on yli 90 prosenttia mutta alle 100 prosenttia;
 - c) 80 prosentin luototusasterajaa sovelletaan muihin kiinnitysluottoihin (sijoitusasuntosegmentti mukaan luettuna).

⁽¹⁾ Recommandation du comité du risque systémique du 9 novembre 2020 relative aux crédits portant sur des biens immobiliers à usage résidentiel situés sur le territoire du Luxembourg (CRS/2020/005).

⁽²⁾ CSSF Régulation N.20-08 du 3 décembre 2020 fixant des conditions pour l'octroi de crédits relatifs à des biens immobiliers à usage résidentiel situés sur le territoire du Luxembourg.

2. Luototusaste on luoton myöntämishetken mukaan tarkasteltava luotonottajan asuinkiinteistövakuudellisten luottojen tai luottoerien määrän ja vakuutena olevan omaisuuden arvon välinen suhdeluku.
3. Luototusastetta koskevia rajoituksia sovelletaan omistusoikeuden tyypistä (esim. täysi omistusoikeus, käyttöoikeus, pelkkä omistusoikeus) riippumatta.
4. Toimenpidettä sovelletaan kaikkiin yksityisiin luotonottajiin, jotka ottavat kiinnitysluoton Luxemburgissa sijaitsevan asuinkiinteistön hankkimiseksi ei-kaupallisiin tarkoituksiin. Toimenpidettä sovelletaan myös silloin, kun luotonottaja käyttää kiinteistösijoitusyhtiön kaltaista oikeudellista rakennetta transaktion toteuttamista varten ja kun kyseessä on yhteinen hakemus. "Asuinkiinteistö" käsittää rakentamiseen tarkoitettua maa-aluetta riippumatta siitä, tapahtuuko rakennustyö välittömästi hankinnan jälkeen vai vuosia sen jälkeen. Toimenpidettä sovelletaan myös, jos luotonottajalle myönnetään luotto kiinteistön hankkimiseksi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kiinteistön hankkiminen voi tapahtua omistajan käyttöä varten tai vuokrattavaksi.

II. Vastavuoroisuus

5. Suosituksena on, että jäsenvaltiot, joiden luottolaitoksilla, vakuutuslaitoksilla ja ammattimaisilla luotonantajilla (kiinnitysluotonantajilla) on merkittäviä luottovastuita Luxemburgissa suorien rajat ylittävien luottojen muodossa, toteuttavat Luxemburgin toimenpiteen vastavuoroisesti lainkäyttöalueellaan. Jos samaa toimenpidettä ei ole käytettävissä niiden lainkäyttöalueella kaikkien merkityksellisten rajat ylittävien vastuiden osalta, asianomaisten viranomaisten olisi sovellettava käytettävissä olevia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan vastaavat parhaiten aktivoitua makrovakaupoliittista toimenpidettä.
6. Jäsenvaltioiden olisi ilmoitettava EJRK:lle, että ne soveltavat vastavuoroisesti Luxemburgin toimenpidettä tai *de minimis* -periaatteeseen perustuvaa vapautusta suosituksen EJRK/2015/2 suosituksen D mukaisesti. Ilmoitus olisi toimitettava viimeistään kuukauden kuluttua vastavuoroisuus-toimenpiteen hyväksymisestä käyttäen EJRK:n verkkosivustolla julkaistua asianomaista mallia. EJRK julkaisee ilmoituksen EJRK:n verkkosivustolla ja tiedottaa näin yleisölle vastavuoroista toteuttamista koskevista kansallisista päätöksistä. Ilmoitusten julkaisu kattaa toimenpiteitä vastavuoroisesti soveltavien jäsenvaltioiden soveltamat vapautukset sekä niiden sitoutumisen aukkotilanteiden seurantaan ja tarvittaessa toimiin.
7. Suosituksena on, että jäsenvaltiot toteuttavat toimenpiteen vastavuoroisesti kolmen kuukauden kuluessa tämän suosituksen julkaisemisesta *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.

III. Olenaisuuskynnys

8. Toimenpidettä täydennetään kahdella olennaisuuskynnysellä, joilla ohjataan *de minimis* -periaatteen mahdollista soveltamista toimenpiteen vastavuoroisesti toteuttavissa jäsenvaltioissa: maakohtainen olennaisuuskynnys ja laitoskohtainen olennaisuuskynnys. Luxemburgiin myönnettävien rajat ylittävien kiinnitys-luottojen maakohtainen kynnysarvo on 350 miljoonaa euroa, joka vastaa noin yhtä prosenttia kotimaisista asuinkiinteistövakuudellisten luottojen markkinoista joulukuussa 2020. Luxemburgiin myönnettävien rajatylittävien kiinnitys-luottojen laitoskohtainen kynnysarvo on 35 miljoonaa euroa, joka vastaa noin 0,1 prosenttia Luxemburgin kotimaisista asuinkiinteistövakuudellisten luottojen markkinoista joulukuussa 2020. Vastavuoroista tunnustamista edellytetään vain silloin, kun sekä maakohtaiset että laitoskohtaiset kynnysarvot ylittyvät.

Alankomaat:

Keskimääräisen riskipainon alaraja, jota sisäisten luottoluokitusten menetelmää käyttävät luottolaitokset soveltavat salkkuihinsa, jotka koostuvat luonnollisiin henkilöihin liittyvistä vastuista, joiden vakuutena on Alankomaissa sijaitseva asuinkiinteistö. Kunkin toimenpiteen soveltamisalaan kuuluvan yksittäisen vastuuerän osalta lainan osuuteen, joka on enintään 55 prosenttia lainan vakuutena käytettävän kiinteistön markkina-arvosta, sovelletaan 12 prosentin riskipainoa ja lainan jäljellä olevaan osuuteen sovelletaan 45 prosentin riskipainoa. Salkun keskimääräisen riskipainon alaraja on yksittäisten lainojen riskipainojen vastuilla painotettu keskiarvo.

I. Toimenpiteen kuvaus

1. Asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan vi alakohdan mukaisesti sovellettavassa Alankomaiden toimenpiteessä asetetaan keskimääräisen riskipainon alaraja sisäisten luottoluokitusten menetelmää käyttävien luottolaitosten salkuille, jotka koostuvat luonnollisiin henkilöihin liittyvistä vastuista, joiden vakuutena on kiinnitys Alankomaissa sijaitsevaan asuinkiinteistöön. Kansallisen kiinnelaina-kausjärjestelmän kattamat lainat on vapautettu toimenpiteen soveltamisesta.

2. Keskimääräisen riskipainon alaraja lasketaan seuraavasti:
 - a) Kunkin toimenpiteen soveltamisalaan kuuluvan yksittäisen vastuuerän osalta lainan osuuteen, joka on enintään 55 prosenttia lainan vakuutena käytettävän kiinteistön markkina-arvosta, sovelletaan 12 prosentin riskipainoa ja lainan jäljellä olevaan osuuteen sovelletaan 45 prosentin riskipainoa. Tässä laskennassa käytettävä luototusaste olisi määritettävä asetuksen (EU) N:o 575/2013 asiaa koskevien säännösten mukaisesti.
 - b) Salkun keskimääräisen riskipainon alaraja on yksittäisten lainojen riskipainojen vastuilla painotettu keskiarvo, joka lasketaan edellä kuvatulla tavalla. Toimenpiteen soveltamisesta vapautettuja yksittäisiä lainoja ei oteta huomioon laskettaessa keskimääräisen riskipainon alarajaa.
3. Tämä toimenpide ei korvaa asetuksessa (EU) N:o 575/2013 säädettyjä ja siitä johtuvia voimassa olevia pääomavaatimuksia. Pankkien, joihin toimenpidettä sovelletaan, on laskettava tämän toimenpiteen soveltamisalaan kuuluvan kiinnityssalkun osan keskimääräinen riskipaino asetuksen (EU) N:o 575/2013 säännönmukaisesti sovellettavien säännösten sekä toimenpiteessä vahvistetun menetelmän perusteella. Niiden on pääomavaatimuksia laskiessaan tämän jälkeen sovellettava näistä kahdesta keskimääräisestä riskipainosta sitä, joka on suurempi.

II. Vastavuoroisuus

4. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset toteuttavat vastavuoroisesti Alankomaiden toimenpiteen soveltamalla sitä sisäisten luottoluokitusten menetelmää käytäviin, kotimaassa toimiluvan saaneisiin luottolaitoksiin, joilla on luonnollisiin henkilöihin liittyviä vastuuta, joiden vakuutena on Alankomaissa sijaitseva asuinkiinteistö, koska niiden pankkisektori voi sivuliikkeidensä kautta altistua Alankomaiden asuntomarkkinoiden järjestelmäriskille suoraan tai välillisesti.
5. Suosituksessa C olevan 2 kohdan mukaisesti asianomaisille viranomaisille suositetaan, että ne soveltavat suosituksessa C olevassa 3 kohdassa täsmennytyssä määräajassa samaa toimenpidettä kuin aktivoiva viranomainen on toteuttanut Alankomaissa.
6. Jos samaa makrovakaupoliittista toimenpidettä ei ole käytettävissä asianomaisten viranomaisten lainkäyttöalueella, suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat EJRK:tä kuultuaan sellaisia lainkäyttöalueellaan käytettävissä olevia makrovakaupoliittisia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan parhaiten vastaavat edellä mainittua vastavuoroisesti toteutettavaksi suositeltavaa toimenpidettä, ja muun muassa hyväksyvät direktiivin 2013/36/EU VII osaston 2 luvun IV jaksossa säädettyjä valvontatoimenpiteitä ja -valtuuksia. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset hyväksyvät vastaavan toimenpiteen viimeistään neljän kuukauden kuluessa tämän suosituksen julkaisemisesta *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.

III. Olenaisuuskynnys

7. Toimenpidettä täydentää laitoskohtainen olenaisuuskynnys, joka ohjaa toimenpidettä vastavuoroisesti toteuttavien asianomaisten viranomaisten mahdollista de minimis -periaatteen soveltamista. Laitokset voidaan vapauttaa keskimääräisen riskipainon alarajasta, jota sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää käyttävien luottolaitosten salkkuihin, jotka koostuvat luonnollisiin henkilöihin liittyvistä vastuista, joiden vakuutena on kiinnitys Alankomaissa sijaitsevaan asuinkiinteistöön, jos tämä arvo on enintään 5 miljardia euroa. Kansallisen kiinnelainatakuujärjestelmän kattamia lainoja ei oteta huomioon olenaisuuskynnystä laskettaessa.
8. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti 5 miljardin euron olenaisuuskynnys on suositeltu enimmäiskynnyksen taso. Vastavuoroisuuden toteuttavat asianomaiset viranomaiset saavat siis suositellun kynnyksen soveltamisen sijasta asettaa lainkäyttöalueilleen matalamman kynnyksen, jos se on asianmukaista, tai toteuttaa vastavuoroisuuden toimenpiteen osalta ilman olenaisuuskynnystä.

Norja:

- Norjassa toimiluvan saaneiden luottolaitosten Norjassa oleviin vastuisiin sovellettava 4,5 prosentin järjestelmäriskipuskurikanta direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan mukaisesti, sellaisena kuin kyseistä direktiiviä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022 Euroopan talousalueesta tehdyn sopimuksen (ETA-sopimus) ehtojen mukaisesti (jäljempänä 'vakavaraisuusdirektiivi sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022');
- Norjassa toimiluvan saaneiden luottolaitosten, jotka käyttävät sisäisten luottoluokitusten (IRB) menetelmää lakisääteisen pääoman määrää laskettaessa, Norjassa sijaitseviin asuinkiinteistövastuisiin sovellettava 20 prosentin keskimääräinen (riskipainotettu) riskipainon alaraja asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan vi alakohdan mukaisesti, sellaisena kuin kyseistä asetusta sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022 ETA-sopimuksen ehtojen mukaisesti (jäljempänä 'vakavaraisuusasetus sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022');
- Norjassa toimiluvan saaneiden luottolaitosten, jotka käyttävät IRB-menetelmää lakisääteisen pääoman määrää laskettaessa, Norjassa sijaitseviin liikekiinteistövastuisiin sovellettava 35 prosentin (riskipainotettu) riskipainon alaraja vakavaraisuusasetuksen, sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022, 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan vi alakohdan mukaisesti.

I. Toimenpiteiden kuvaus

1. Finansdepartementet (Norjan valtiovarainministeriö) on 31 päivästä joulukuuta 2020 alkaen ottanut käyttöön kolme makrovakaustoimenpidettä, nimittäin i) järjestelmäriskipuskurin, jota sovelletaan Norjassa sijaitseviin vastuisiin vakavaraisuusdirektiivin, sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022, 133 artiklan nojalla, ii) riskipainon alarajan, jota sovelletaan Norjassa sijaitseviin asuinkiinteistövastuisiin vakavaraisuusasetuksen, sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022, 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan nojalla, ja iii) riskipainon alarajan, jota sovelletaan Norjassa sijaitseviin liikekiinteistövastuisiin vakavaraisuusasetuksen, sellaisena kuin sitä sovelletaan Norjaan ja Norjassa 31 päivästä joulukuuta 2022, 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan nojalla.
2. Järjestelmäriskipuskurikanta on 4,5 prosenttia, ja sitä sovelletaan kaikkien Norjassa toimiluvan saaneiden luottolaitosten kotimaisiin vastuisiin. Kuitenkin luottolaitoksiin, jotka eivät käytä sisäisten luottoluokitusten edistynyttä menetelmää, sovellettava järjestelmäriskipuskurikanta on kolme prosenttia kaikkien vastuiden osalta 30 päivään joulukuuta 2023 saakka; sen jälkeen kotimaisiin vastuisiin sovellettava järjestelmäriskipuskurikanta on 4,5 prosenttia.
3. Asuinkiinteistöjen osalta riskipainon alarajaa koskeva toimenpide on laitoskohtainen keskimääräisen riskipainon alaraja, joka koskee Norjassa olevia asuinkiinteistövastuita ja jota sovelletaan IRB-menetelmää käyttäviin luottolaitoksiin. Kiinteistöjen riskipainon alaraja koskee asuinkiinteistösalkun vastuilla painotettua keskimääräistä riskipainoa. Norjassa olevilla asuinkiinteistövastuilla tarkoitetaan vähittäisvastuita, joiden vakuutena on Norjassa sijaitsevaa kiinteää omaisuutta.
4. Liikekiinteistöjen osalta riskipainon alarajaa koskeva toimenpide on laitoskohtainen keskimääräisen riskipainon alaraja, joka koskee Norjassa olevia liikekiinteistövastuita ja jota sovelletaan IRB-menetelmää käyttäviin luottolaitoksiin. Kiinteistöjen osalta riskipainon alaraja liittyy liikekiinteistösalkun vastuilla painotettuun keskimääräiseen riskipainoon. Norjan liikekiinteistövastuilla tarkoitetaan yritysvastuita, joiden vakuutena on Norjassa sijaitsevaa kiinteää omaisuutta.

II. Vastavuoroisuus

- 5 a. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset toteuttavat vastavuoroisesti Norjan toimenpiteet Norjassa sijaitsevien vastuiden osalta direktiivin 2013/36/EU 134 artiklan 1 kohdan ja asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 5 kohdan mukaisesti. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat vastavuoroisesti järjestelmäriskipuskurikantaa 18 kuukauden kuluessa siitä, kun Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus EJRK/2021/3⁽⁹⁾ on julkaistu *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*. Norjassa sijaitsevien asuinkiinteistö- ja liikekiinteistövastuiden riskipainojen alarajat olisi vahvistettava vastavuoroisesti kolmen kuukauden tavanomaisen siirtymäkauden aikana siitä lukien, kun suositus EJRK/2021/3 on julkaistu *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.

⁽⁹⁾ Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus EJRK/2021/3, annettu 30 päivänä huhtikuuta 2021, makrovakaupoliittisten toimenpiteiden rajat ylittävien vaikutusten arvioinnista ja vapaaehtoisesta vastavuoroisuudesta annetun suosituksen EJRK/2015/2 muuttamisesta (EUVL C 222, 11.6.2021, s. 1).

- 5 b. Koska Euroopan järjestelmäriskikomitean suosituksessa EJRK/2023/1 (*) tarkoitettua olennaisuuskynnyksen alentaminen saattaa edellyttää, että asianomainen viranomaisen hyväksyy uuden kansallisen vastavuoroisuustoimenpiteen tai muuttaa voimassa olevia, Norjan järjestelmäpuskurin käyttöönottoa koskevia kansallisia toimenpiteitä, vastavuoroisuustoimenpiteiden toteuttamiseen sovelletaan tavanomaista kolmen kuukauden siirtymäkautta siitä lukien, kun suositus EJRK/2023/1 on julkaistu *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.
6. Jos samoja makrovakauspoliittisia toimenpiteitä ei ole käytettävissä asianomaisten viranomaisten lainkäyttöalueella suosituksessa C olevan 2 kohdan mukaisesti, suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat EJRK:ta kuultuaan sellaisia lainkäyttöalueellaan käytettävissä olevia makrovakauspoliittisia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan parhaiten vastaavat edellä mainittua vastavuoroisesti toteutettavaksi suositeltua toimenpidettä. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset toteuttavat vastavuoroisesti asuinkiinteistö- ja liikekiinteistövastuiden keskimääräisen riskipainon alarajojen osalta vastaavat toimenpiteet 12 kuukauden kuluessa ja järjestelmäriskipuskurikannan osalta 18 kuukauden kuluessa siitä lukien, kun suositus EJRK/2021/3 on julkaistu *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*. Siltä osin kuin olennaisuuskynnyksen alentaminen edellyttää, että asianomainen viranomaisen hyväksyy uuden kansallisen vastavuoroisuustoimenpiteen, kuten tässä alakohdassa on kuvattu, tai muuttaa voimassa olevia, Norjan järjestelmäpuskurin käyttöönottoa koskevia kansallisia toimenpiteitä, vastavuoroisuustoimenpiteiden toteuttamiseen sovelletaan tavanomaista kolmen kuukauden siirtymäkautta siitä lukien, kun suositus EJRK/2023/1 on julkaistu *Euroopan unionin virallisessa lehdessä*.

[7. 7 kohta on poistettu suosituksella EJRK/2023/1.]

III. Olennaisuuskynnys

8. Toimenpiteitä täydentävät laitoskohtaiset olennaisuuskynnykset, jotka perustuvat Norjassa oleviin vastuisiin ja joilla ohjataan mahdollista *de minimis* -periaatteen soveltamista toimenpidettä vastavuoroisesti toteutavissa asianomaisissa viranomaisissa seuraavasti:
- järjestelmäriskipuskurin osalta olennaisuuskynnykseksi asetetaan 5 miljardin Norjan kruunun suuruinen riskipainotettujen vastuuerien yhteismäärä, joka vastaa noin 0,16:ta prosenttia Norjassa raportoivien luottolaitosten riskipainotettujen vastuiden kokonaismäärästä;
 - asuinkiinteistöjen riskipainon alarajan osalta olennaisuuskynnykseksi on asetettu 32,3 miljardin Norjan kruunun bruttomääräinen luotonanto, joka vastaa noin yhtä prosenttia norjalaisille asiakkaille myönnettyjen vakuudellisten asuinkiinteistöluottojen bruttomäärästä;
 - liikekiinteistöjen riskipainon alarajan osalta olennaisuuskynnykseksi on asetettu 7,6 miljardin Norjan kruunun bruttomääräinen luotonanto, joka vastaa noin yhtä prosenttia norjalaisille asiakkaille myönnettyjen vakuudellisten liikekiinteistöluottojen bruttomäärästä.
9. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti kyseessä olevan jäsenvaltion asianomaiset viranomaiset voivat myöntää vapautuksia yksittäisille kotimaassa toimiluvan saaneille luottolaitoksille, joilla on Norjassa epäolennaisia vastuita. Saamisia pidetään epäolennaisina, jos ne alittavat edellä 8 kohdassa vahvistetut laitoskohtaiset olennaisuuskynnykset. Kun sovelletaan olennaisuuskynnyksiä, asianomaisten viranomaisten pitäisi seurata vastuiden olennaisuutta, ja suosituksena on, että Norjan toimenpiteitä sovelletaan aikaisemmin vapautettuihin kotimaisiin toimiluvan saaneisiin yksittäisiin luottolaitoksiin, jos edellä 8 kohdassa vahvistetut olennaisuuskynnykset ylittyvät.
10. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti edellä 8 kohdassa vahvistetut olennaisuuskynnykset ovat suositeltu enimmäiskynnyksen taso. Vastavuoroisuuden toteuttavat asianomaiset viranomaiset saavat siis suositeltujen kynnysten soveltamisen sijasta asettaa lainkäyttöalueilleen matalampia kynnysarvoja, jos se on asianmukaista, tai toteuttaa vastavuoroisuuden toimenpiteiden osalta ilman olennaisuuskynnystä.
11. Jos jäsenvaltioissa ei ole sellaisia toimiluvan saaneita luottolaitoksia, joilla on merkittäviä vastuita Norjassa, kyseessä olevien jäsenvaltioiden asianomaiset viranomaiset voivat suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti päättää olla toteuttamatta Norjan toimenpiteitä vastavuoroisesti. Tässä tapauksessa asianomaisten viranomaisten pitäisi seurata vastuiden olennaisuutta, ja suosituksena on, että ne toteuttavat vastavuoroisuuden Norjan toimenpiteiden osalta, jos luottolaitos ylittää sovellettavat olennaisuuskynnykset.

(*) Euroopan järjestelmäriskikomitean suositus EJRK/2023/1, annettu 6 päivänä maaliskuuta 2023, makrovakauspoliittisten toimenpiteiden rajat ylittävien vaikutusten arvioinnista ja vapaaehtoisesta vastavuoroisuudesta annetun suosituksen EJRK/2015/2 muuttamisesta (EUVL C 158, 4.5.2023, s. 1).

Ruotsi:

- luottolaitoskohtainen 25 prosentin alaraja vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan Ruotsissa olevien velallisten kiinteistövakuudellisista vähittäisvastuista koostuviin portfolioihin, sovellettuna asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan mukaisesti luottolaitoksiin, joilla on toimilupa Ruotsissa ja jotka käyttävät IRB-menetelmää lakisääteisiä pääomavaatimuksia laskettaessa;
- luottolaitoskohtainen 35 prosentin vähimmäistaso (alaraja) vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan sellaisista yritysvastuista koostuviin portfolioihin, joiden vakuutena on kiinnityksiä liikekiinteistöihin (fyysisesti Ruotsissa sijaitsevat kiinteistöt, jotka omistetaan kaupallisessa tarkoituksessa vuokratulojen kerryttämiseksi), ja luottolaitoskohtainen 25 prosentin vähimmäistaso (alaraja) vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan sellaisista yritysvastuista koostuviin portfolioihin, joiden vakuutena on kiinnityksiä liikekiinteistöihin (fyysisesti Ruotsissa sijaitsevat asuinrakennukset, jotka omistetaan kaupallisessa tarkoituksessa vuokratulojen kerryttämiseksi, kun asuntoja on kiinteistöllä enemmän kuin kolme), sovellettuna asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan mukaisesti luottolaitoksiin, joilla on toimilupa Ruotsissa ja jotka käyttävät IRB-menetelmää lakisääteisiä pääomavaatimuksia laskettaessa.

I. Toimenpiteiden kuvaus

1. Ruotsin toimenpide, jota sovelletaan asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan mukaisesti ja joka koskee Ruotsissa toimiluvan saaneita, IRB-menetelmää käyttäviä luottolaitoksia, käsittää riskipainojen vastuilla painotetun keskiarvon luottolaitoskohtaisen 25 prosentin suuruisen alarajan vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan Ruotsissa asuvien velallisten kiinteistövakuudellisista vähittäisvastuista koostuviin portfolioihin. Vastuilla painotettu keskimääräinen riskipaino on yksittäisten vastuiden riskipainojen keskiarvo, joka lasketaan asetuksen (EU) N:o 575/2013 154 artiklan mukaisesti, painotettuna asianomaisella vastuuarvolla.
2. Ruotsin toimenpide, jota sovelletaan asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 2 kohdan d alakohdan iv alakohdan mukaisesti ja joka koskee Ruotsissa toimiluvan saaneita, IRB-menetelmää käyttäviä luottolaitoksia, käsittää luottolaitoskohtaisen 35 prosentin vähimmäistason (alaraja) vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan tiettyihin Ruotsissa oleviin yritysvastuisiin, joiden vakuutena on kiinnityksiä liikekiinteistöihin, ja luottolaitoskohtaisen 25 prosentin vähimmäistason (alaraja) vastuilla painotetulle keskimääräiselle riskipainolle, jota sovelletaan tiettyihin Ruotsissa oleviin yritysvastuisiin, joiden vakuutena on kiinnityksiä asuinkiinteistöihin. Vastuilla painotettu keskimääräinen riskipaino on yksittäisten vastuiden riskipainojen keskiarvo, joka lasketaan asetuksen (EU) N:o 575/2013 153 artiklan mukaisesti, painotettuna asianomaisella vastuuarvolla. Tämä toimenpide ei kata yritysvastuita, joiden vakuutena on i) maatalouskiinteistöjä, ii) kuntien, valtioiden tai alueiden suoraan omistamia kiinteistöjä, iii) kiinteistöjä, joissa yli 50 prosenttia kiinteistöistä käytetään omaan liiketoimintaan, ja iv) usean asunnon kiinteistöjä, joissa kiinteistön käyttötarkoitus ei ole kaupallinen (esimerkiksi asukkaiden omistamat ja voittoa tavoittelemattomat taloyhtiöt) tai joissa asuntojen lukumäärä on alle neljä.

II. Vastavuoroisuus

3. Asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 5 kohdan mukaisesti suosituksena on, että asianomaisten jäsenvaltioiden asianomaiset viranomaiset toteuttavat vastavuoroisesti Ruotsin toimenpiteet soveltamalla niitä jäsenvaltiossa toimiluvan saaneiden luottolaitosten Ruotsissa sijaitseviin sivuliikkeisiin, jotka käyttävät IRB-menetelmää lakisääteisen pääomavaatimuksen laskennassa. Asetuksen (EU) N:o 575/2013 458 artiklan 5 kohdan mukaisesti suosituksena on, että asianomaisten jäsenvaltioiden asianomaiset viranomaiset toteuttavat vastavuoroisesti Ruotsin toimenpiteet soveltamalla niitä kotimaassa toimiluvan saaneisiin IRB-menetelmää lakisääteisten pääomavaatimusten laskennassa käyttäviin luottolaitoksiin, joilla on Ruotsissa asuvien velallisten kiinteistövakuudellisia vähittäisvastuita, ja/tai Ruotsissa olevia yritysvastuita, joiden vakuutena on kiinnityksiä liike- tai asuinkiinteistöihin. Suosituksessa C olevan 2 kohdan mukaisesti suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat samaa toimenpidettä, jonka aktiivoiva viranomainen on toteuttanut Ruotsissa, viimeistään kolmen kuukauden kuluessa sitä koskevan suosituksen julkaisemisesta *Euroopan unionin virallisessa lehdessä* ⁽⁹⁾.

⁽⁹⁾ Ks. suositus EJRK/2019/1 31 päivänä joulukuuta 2018 aktiivoidun makrovakaupoliittisen toimenpiteen osalta.

4. Jos samoja makrovakaupoliittisia toimenpiteitä ei ole käytettävissä asianomaisten viranomaisten lainkäyttöalueella, suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat EJRK:tä kuultuaan sellaisia lainkäyttöalueellaan käytettävissä olevia makrovakaupoliittisia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan parhaiten vastaavat edellä mainittuja vastavuoroisesti toteutettavaksi suositeltavia toimenpiteitä. Suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset hyväksyvät vastaavan toimenpiteen viimeistään neljän kuukauden kuluessa sitä koskevan suosituksen julkaisemisesta *Euroopan unionin virallisessa lehdessä* ⁽⁶⁾.

III. Olennaisuuskynnys

5. Toimenpidettä täydentää laitoskohtainen olennaisuuskynnys, joka on 5 miljardia Ruotsin kruunua (SEK) kunkin 1 ja 2 kohdassa kuvatun toimenpiteen osalta. Olennaisuuskynnys ohjaa toimenpidettä vastavuoroisesti toteuttavien asianomaisten viranomaisten mahdollista de minimis -periaatteen soveltamista.
6. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti asianomaisten jäsenvaltion asianomaiset viranomaiset voivat vapauttaa vastavuoroisuudesta yksittäisiä jäsenvaltiossa toimiluvan saaneita luottolaitoksia, jotka käyttävät IRB-menetelmää ja joiden vastuut jäävät alle olennaisuuskynnyksen, joka on 5 miljardia Ruotsin kruunua 1 ja 2 kohdassa kuvattujen toimenpiteiden osalta. Kun sovelletaan olennaisuuskynnystä, asianomaisten viranomaisten pitäisi seurata vastuiden olennaisuutta, ja suosituksena on, että asianomaisia Ruotsin toimenpiteitä sovelletaan aikaisemmin vapautettuihin yksittäisiin jäsenvaltiossa toimiluvan saaneisiin luottolaitoksiin, jos 5 miljardin Ruotsin kruunun olennaisuuskynnys ylittyy kyseisen toimenpiteen osalta.
7. Jos yhdenkään kotimaassa toimiluvan saaneen, IRB-menetelmää käyttävän luottolaitoksen vähittäisvastuut eivät ole 1 kohdassa kuvatulla tavalla yli 5 miljardia Ruotsin kruunua Ruotsissa sijaitsevien sivuliikkeiden kautta ja/tai suorassa rajat ylittävässä toiminnassa, asianomaisten jäsenvaltioiden asianomaiset viranomaiset voivat suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 kohdan nojalla päättää, ettei vastavuoroisuutta toteuteta toimenpiteen osalta. Tässä tapauksessa asianomaisten viranomaisten pitäisi seurata vastuiden olennaisuutta, ja suosituksena on, että ne toteuttavat vastavuoroisuuden 1 kohdassa kuvatun toimenpiteen osalta, jos kotimaassa toimiluvan saanut IRB-menetelmää käyttävä luottolaitos ylittää 5 miljardin Ruotsin kruunun kynnyksen.
8. Jos yhdenkään kotimaassa toimiluvan saaneen, IRB-menetelmää käyttävän luottolaitoksen yritys vastuut eivät ole 2 kohdassa kuvatulla tavalla yli 5 miljardia Ruotsin kruunua Ruotsissa sijaitsevien sivuliikkeiden kautta ja/tai suorassa rajat ylittävässä toiminnassa, asianomaisten jäsenvaltioiden asianomaiset viranomaiset voivat suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 kohdan nojalla päättää, ettei vastavuoroisuutta toteuteta toimenpiteen osalta. Tässä tapauksessa asianomaisten viranomaisten pitäisi seurata vastuiden olennaisuutta, ja suosituksena on, että ne toteuttavat vastavuoroisuuden 2 kohdassa kuvatun toimenpiteen osalta, jos kotimaassa toimiluvan saanut IRB-menetelmää käyttävä luottolaitos ylittää 5 miljardin Ruotsin kruunun kynnyksen.
9. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti 5 miljardin Ruotsin kruunun olennaisuuskynnys on suositeltu enimmäiskynnyksen taso. Vastavuoroisuuden toteuttavat asianomaiset viranomaiset saavat siis suositellun kynnyksen soveltamisen sijasta asettaa lainkäyttöalueilleen matalamman kynnyksen, jos se on asianmukaista, tai toteuttaa vastavuoroisuuden toimenpiteiden osalta ilman olennaisuuskynnystä.

Portugali:

neljän prosentin alakohtainen järjestelmäriskipuskurikanta, joka koskee kaikkia luonnollisiin henkilöihin liittyviä vähittäisvastuita, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Portugalissa sijaitseva asuinkiinteistö.

I. Toimenpiteen kuvaus

1. Portugalin toimenpiteellä, jota sovelletaan direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan mukaisesti ja korkeimmalla konsolidointitasolla, otetaan käyttöön uusi neljän prosentin alakohtainen järjestelmäriskipuskurikanta luonnollisiin henkilöihin liittyville asuinkiinteistövuokudellisille vähittäisvastuille, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuus sijaitsee Portugalissa (sekä maksukykyiset että maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut).
2. Toimenpiteen tarkoituksena on mahdollisessa talouden laskusuhdanteessa parantaa häiriönsietokykyä kiinnelainakannasta aiheutuvien haavoittuvuuksien ja/tai asuinkiinteistöjen reaalihintojen odottamattomien merkittävien korjausliikkeiden varalta.

⁽⁶⁾ Ks. suositus EJRK/2019/1 31 päivänä joulukuuta 2018 aktiivisuuden makrovakaupoliittisen toimenpiteen osalta.

II. Vastavuoroisuus

3. Asianomaisille viranomaisille suositetaan, että ne toteuttavat vastavuoroisesti Portugalin toimenpiteen soveltamalla sitä luonnollisiin henkilöihin liittyviin asuinkiinteistövakuudellisiin vähittäisvastuisiin, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuus sijaitsee Portugalissa (sekä maksukykyiset että maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut). Vaihtoehtoisesti toimenpide voidaan vastavuoroisesti toteuttaa COREP-raportoinnissa seuraavasti: yksittäisiin henkilöihin liittyvät vähittäisvastuut, joihin sovelletaan sisäisten luottoluokitusten menetelmää ja joiden vakuutena on Portugalissa sijaitseva asuinkiinteistö (sekä maksukykyiset että maksukyvyttömyystilassa olevat vastuut).
4. Jos samaa makrovakaupoliittista toimenpidettä ei ole käytettävissä asianomaisten viranomaisten lainkäyttöalueella, suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat EJRK:ta kuultuaan sellaisia lainkäyttöalueellaan käytettävissä olevia makrovakaupoliittisia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan parhaiten vastaavat edellä mainittua vastavuoroisesti toteutettavaksi suositeltavaa toimenpidettä, ja muun muassa hyväksyvät direktiivin 2013/36/EU VII osaston 2 luvun IV jaksossa säädettyjä valvontatoimenpiteitä ja -valtuuksia.
5. Banco de Portugalin pyynnöstä suositetaan, että asianomaiset viranomaiset toteuttavat Portugalin toimenpiteen vastavuoroisesti soveltamalla sitä korkeimmalla konsolidointitasolla.
6. Asianomaisille viranomaisille suositetaan, että ne varmistavat toimenpiteen vastavuoroisen soveltamisen ja noudattamisen 1 päivästä lokakuuta 2024.

III. Olennaisuuskynnys

7. Toimenpidettä täydentää laitoskohtainen olennaisuuskynnys, joka perustuu Portugalissa oleviin vastuisiin ja jolla ohjataan mahdollista *de minimis* -periaatteen soveltamista toimenpidettä vastavuoroisesti toteuttavissa asianomaisissa viranomaisissa. Luottolaitokset voidaan vapauttaa alakohtaista järjestelmäriskipuskurikantaa koskevasta vaatimuksesta edellyttäen, että niiden asiaankuuluvat alakohtaiset vastuut ovat enintään miljardi euroa, mikä vastaa noin yhtä prosenttia Portugalin asuntolainakannasta.
8. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti 1 miljardin euron olennaisuuskynnys on suositeltu enimmäiskynnyksen taso. Asianomaiset viranomaiset saavat siis suositellun kynnyksen soveltamisen sijasta asettaa lainkäyttöalueilleen matalamman kynnyksen, jos se on asianmukaista, tai toteuttaa vastavuoroisuuden toimenpiteen osalta ilman olennaisuuskynnystä. Olennaisuuskynnystä asettaessaan asianomaisten viranomaisten on otettava huomioon yksittäisen finanssipalvelujen tarjoajan vastuu, joka liittyy tunnistettuun makrovakausriskiin Portugalissa, ja arvioitava, voidaanko sitä pitää olennaista vähäisempänä.
9. Jos jäsenvaltioissa ei ole sellaisia toimiluvan saaneita luottolaitoksia, joilla on merkittäviä vastuuta Portugalissa, kyseessä olevien jäsenvaltioiden asianomaiset viranomaiset voivat suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti päättää olla toteuttamatta Portugalin toimenpiteitä vastavuoroisesti. Tässä tapauksessa asianomaisten viranomaisten pitäisi seurata vastuiden olennaisuutta, ja suosituksena on, että ne toteuttavat vastavuoroisuuden Portugalin toimenpiteiden osalta, jos luottolaitos ylittää sovellettavat olennaisuuskynnykset.

Tanska:

seitsemän prosentin alakohtainen järjestelmäriskipuskurikanta, joka koskee kaikenlaisia Tanskassa sijaitsevia vastuuta, jotka liittyvät asetuksessa (EY) N:o 1893/2006 vahvistetun unionin tilastollisen toimialaluokituksen mukaisesti määritettyihin kiinteistöalan sekä rakennuttamisen ja rakennushankkeiden kehittämistä harjoittaviin yrityksiin.

I. Toimenpiteen kuvaus

1. Seitsemän prosentin alakohtaista järjestelmäriskipuskurikantaa sovelletaan kaikkiin kotimaisiin luottolaitoksiin.

2. Sitä sovelletaan kaikentyyppisiin Tanskassa sijaitseviin vastuisiin suhteessa yrityksiin, jotka harjoittavat kiinteistöalan toimintaa, sosiaalisen asuntotuotannon yhdistykset ja asunto-osuuskunnat pois lukien, sekä rakennuttamista ja rakennushankkeiden kehittämistä. Velallisen asiaankuuluva taloudellinen toiminta määritetään viittaamalla asetuksessa (EY) N:o 1893/2006 vahvistettuun unionin tilastolliseen toimialaluokitukseen ⁽⁷⁾.

Toimenpidettä sovelletaan laitoksen tasolla ja konsolidointitasolla.

II. Vastavuoroisuus

3. Vastavuoroisuutta toteuttaville toimivaltaisille viranomaisille suositetaan, että ne toteuttavat vastavuoroisesti Tanskan toimenpiteen soveltamalla kaikentyyppisiin Tanskassa sijaitseviin, sellaisiin yrityksiin liittyviin vastuisiin, jotka harjoittavat seuraavan määritelmän mukaista taloudellista toimintaa: "Kiinteistöalan toiminta" NACE-koodin ⁽⁸⁾ "L" mukaisesti, sosiaalisen asuntotarjonnan yhdistykset ja asunto-osuuskunnat pois lukien, sekä "Rakennuttaminen ja rakennushankkeiden kehittäminen" (41.1) NACE-koodin "F" mukaisesti.
4. Tanskan teollisuus-, elinkeino- ja valtiovarainministeriön pyynnöstä suositetaan, että asianomaiset viranomaiset toteuttavat Tanskan toimenpiteen soveltamalla sitä yksittäisen laitoksen tasolla sekä konsolidointitasolla.
5. Jos samaa makrovakaupoliittista toimenpidettä ei ole käytettävissä asianomaisten viranomaisten lainkäyttöalueella, suosituksena on, että asianomaiset viranomaiset soveltavat EJRK:ta kuultuaan sellaisia lainkäyttöalueellaan käytettävissä olevia makrovakaupoliittisia toimenpiteitä, jotka vaikutukseltaan parhaiten vastaavat vastavuoroisesti toteutettavaksi suositeltavaa toimenpidettä, ja muun muassa hyväksyvät direktiivin 2013/36/EU VII osaston 2 luvun IV jaksossa säädettyjä valvontatoimenpiteitä ja -valtuuksia.
6. Asianomaisille viranomaisille suositetaan, että ne varmistavat toimenpiteen vastavuoroisen soveltamisen ja noudattamisen 30 päivästä kesäkuuta 2024.

III. Olennaisuuskynnys

7. Toimenpidettä täydentää laitoskohtainen olennaisuuskynnys, joka perustuu Tanskassa oleviin vastuisiin ja jolla ohjataan mahdollista de minimis -periaatteen soveltamista toimenpidettä vastavuoroisesti toteuttavissa asianomaisissa viranomaisissa. Luottolaitokset voidaan vapauttaa alakohtaista järjestelmäriskipuskurikantaa koskevasta vaatimuksesta edellyttäen, että niiden asiaankuuluvat alakohtaiset vastuut ovat enintään 200 miljoonaa euroa, mikä vastaa noin 0,3 prosenttia kiinteistöyhtiöihin liittyvistä kokonaisvastuista Tanskassa.
8. Suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti 200 miljoonan euron olennaisuuskynnys on suositeltu enimmäiskynnyksen taso. Asianomaiset viranomaiset saavat siis suositellun kynnyksen soveltamisen sijasta asettaa lainkäyttöalueilleen matalamman kynnyksen, jos se on asianmukaista, tai toteuttaa vastavuoroisuuden toimenpiteen osalta ilman olennaisuuskynnystä. Olennaisuuskynnystä asettaessaan asianomaisten viranomaisten on otettava huomioon yksittäisen finanssipalvelujen tarjoajan vastuu, joka liittyy tunnistettuun makrovakausrisktiin Tanskassa, ja arvioitava, voidaanko sitä pitää olennaista vähäisempänä.
9. Jos jäsenvaltioissa ei ole sellaisia toimiluvan saaneita luottolaitoksia, joilla on merkittäviä vastuita Tanskassa, kyseessä olevien jäsenvaltioiden asianomaiset viranomaiset voivat suosituksen EJRK/2015/2 2.2.1 jakson mukaisesti päättää olla toteuttamatta Tanskan toimenpiteitä vastavuoroisesti. Tässä tapauksessa asianomaisten viranomaisten pitäisi seurata vastuiden olennaisuutta, ja suosituksena on, että ne toteuttavat vastavuoroisuuden Tanskan toimenpiteiden osalta, jos luottolaitos ylittää sovellettavat olennaisuuskynnykset."

⁽⁷⁾ Alakohtaisten vastuiden erityiset alaryhmät, joihin alakohtaista järjestelmäriskipuskurikantaa sovelletaan, määritetään EPV:n asianmukaisista alakohtaisten vastuiden osa-alueista, joihin toimivaltaiset tai nimetyt viranomaiset voivat soveltaa järjestelmäriskipuskuria direktiivin 2013/36/EU 133 artiklan 5 kohdan f alakohdan mukaisesti, antamien ohjeiden (EBA-GL-2020-13) perusteella. Ohjeet ovat saatavilla EPV:n verkkosivustolla osoitteessa www.eba.europa.eu

⁽⁸⁾ Unionin tilastollinen toimialaluokitus NACE Rev. 2, asetus (EY) N:o 1893/2006.