

EUROOPA SÜSTEEMSETE RISKIDE NÕUKOGU SOOVITUS,**2. detsember 2021,****Austria elamukinnisvarasektori haavatavuste kohta keskpikas perspektiivis****(ESRN/2021/11)**

(2022/C 122/02)

EUROOPA SÜSTEEMSETE RISKIDE NÕUKOGU HALDUSNÕUKOGU,

võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut,

võttes arvesse Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrust (EL) nr 1092/2010, 24. november 2010, finantssüsteemi makrotasandi usaldatavusjärelevalve kohta Euroopa Liidus ja Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu asutamise kohta ⁽¹⁾, eelkõige selle artikli 3 lõike 2 punkte b ja d ning artikleid 16 ja 18,

võttes arvesse Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu otsust ESRN/2011/1, 20. jaanuar 2011, millega võetakse vastu Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu töökord ⁽²⁾, eelkõige selle artiklit 18,

ning arvestades järgmist:

- (1) Kinnisvarasektor on majanduse oluline osa ning selle areng võib finantssüsteemi oluliselt mõjutada. Varasemad finantskriisid on näidanud, et kinnisvaraturu jätkusuutmatumus võib tõsiselt mõjutada finantssüsteemi ja majanduse stabiilsust tervikuna ning kaasa tuua negatiivse piiriülese mõju. Kinnisvaraturu ebasoodne areng mõnes liikmesriigis on varem kaasa toonud krediidikahjumi ja/või negatiivselt mõjutanud reaalmajandust. See näitab, et kinnisvarasektor, rahaliste vahendite pakkujad ja muud majandussektorid on omavahel tihedalt seotud. Lisaks sellele võimendavad tugevad tagasisidekanalid finantssüsteemi ja reaalmajanduse vahel võimalikke negatiivseid arenguid.
- (2) Need seosed on olulised, kuna viitavad võimalusele, et kinnisvarasektorist tuleneval riskil on protsüklilise olemusega süsteemne mõju. Finantssüsteemi haavatavused kuhjuvad kinnisvaratsükli tõusufaasis. Madalam riskitaju ning kergem juurdepääs rahalistele vahenditele võib soodustada laenu- ja investeringumahtude kiiret kasvu ning suurendada nõudlust kinnisvara järgi, mis omakorda tekitab hinnatõusu survet. Kuna tagatiste väärtuse suurenemine soodustab omakorda laenu nõudlust ja -pakkumist, võib see iseõimenduv dünaamika kaasa tuua süsteemseid tagajärjed. Vastupidisel juhul – st kinnisvaratsükli langusfaasis – võivad rangemad laenu tingimused, suurem riskikartlikkus ning hinnalanguse surve ebasoodsalt mõjutada laenuvõtjate ja -andjate vastupanuvõimet ning seeläbi nõrgendada majandustingimusi.
- (3) Elamukinnisvaraga seotud haavatavused võivad olla süsteemse riski allikaks ning mõjutada finantsstabiilsust nii otseselt kui kaudselt. Otsene mõju avaldub hüpoteeklaenu portfelli krediidikahjumina, kui ebasoodsad majandus- või finantsingimused langevad kokku elamukinnisvaraturu negatiivse arenguga. Kaudne mõju on seotud kodumajapidamiste tarbimiskorrigeerimisega, millel on samuti tagajärjed reaalmajandusele ja finantsstabiilsusele.
- (4) Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu soovitus ESRN/2013/1 ⁽³⁾ põhjenduse 4 kohaselt on makrotasandi usaldatavusjärelevalve poliitika lõppeesmärk finantssüsteemi kui terviku stabiilsuse tagamisele kaasa aitamine finantssüsteemi vastupanuvõime suurendamise ja süsteemsete riskide kuhjumise vähendamise kaudu, mis tagab finantssektori jätkusuutliku panuse majanduskasvu.

⁽¹⁾ ELT L 331, 15.12.2010, lk 1.

⁽²⁾ ELT C 58, 24.2.2011, lk 4.

⁽³⁾ Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu soovitus ESRN/2013/1, 4. aprill 2013, vahe-eesmärkide ja makrotasandi usaldatavusjärelevalve poliitika instrumentide kohta (ELT C 170, 15.6.2013, lk 1).

- (5) Selleks võivad makrotasandi usaldatavusjärelevalve asutused kasutada ühte või enamat Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivis 2013/36/EL⁽⁴⁾ ja Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) nr 575/2013⁽⁵⁾ sätestatud kapitalipõhist makrotasandi usaldatavusjärelevalve meetet ja/või laenuvõtjapõhist makrotasandi usaldatavusjärelevalve meetet, mis põhineb ainult riigisisel õigusaktil, sõltuvalt riskile antavast hinnangust. Kapitalipõhiste meetmete eesmärk on eelkõige finantsüsteemi vastupanuvõime tugevdamine; laenuvõtjapõhised meetmed on eriti sobivad süsteemsete riskide kuhjumise ärahoidmiseks.
- (6) 2016. aastal koostas Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu (ESRN) liiduülese hinnangu elamukinnisvaraga seotud haavatavustele⁽⁶⁾. Hindamise käigus täheldas ESRN mitmes riigis keskpikas perspektiivis haavatavusi, mis võivad kujuneda finantsüsteemi süsteemse riski allikaks, ning andis seetõttu hoiatused viiele riigile, sealhulgas Austriale⁽⁷⁾.
- (7) 2016. aastal Austria elamukinnisvaraturul tuvastatud peamiseks haavatavusteks olid elamukinnisvara hindade ja hüpoteeklaenude suur kasv ning laenuandmise standardite edasise lõdvenemise oht.
- (8) Austria ametiasutused on alates 2018. aastast kasutanud vastutustundlike laenuandmise standardite tagamiseks teavitushooldusi ning makrotasandi usaldatavusjärelevalve meetmeid. Elamukinnisvarasektori haavatavuste tõttu keskpikas perspektiivis 2016. aastal hoiatuse saanud riikide aruande läbivaatamisel⁽⁸⁾ tunnistas ESRN, et Austria ametiasutuste kehtestatud meetmed võimaldavad tõhusalt käsitleda peamisi esile kerkinud haavatavusi. Samas märkis ESRN, et Austria ametiasutustele anti 2017. aastal õigus kehtestada õiguslikult siduvaid laenuvõtjapõhiseid meetmeid, mida saab kohaldada esile kerkinud haavatavuste võimendumisel.
- (9) ESRN lõpetas hiljuti süstemaatilise, tulevikku vaatava Euroopa Majanduspiirkonna elamukinnisvarasektori haavatavuste hindamise. Selle raames tuvastas ESRN finantsstabiilsuse süsteemse riski allikatena teatavad keskpika perspektiivi haavatavused, mille suhtes ei ole võetud piisavalt meetmeid.
- (10) COVID-19 pandeemia puhkemine 2020. aastal ning sellest tulenev kriis ei ole kaasa toonud eluasemeturu tsüklilist langust. Pärast järkjärgulise kasvu perioodi on eluasemehindade ja laenuandmise reaalkasv madalate intressimäärade keskkonnas mitmes riigis kiirenenud, oluliselt ületades kodumajapidamiste sissetuleku kasvu. Pandeemia ning sellega kaasneva majandusliku määramatuse mõju leevendamiseks on rakendatud erinevaid meetmeid ja poliitikaid, nt moratooriumid ja riigigarantiid. Kirjeldatud laemas poliitilises kontekstis on mõnes riigis eelnevalt kavandatud makrotasandi usaldatavusjärelevalve meetmeid ajutiselt lõdvendatud või nende aktiveerimist edasi lükatud. Praegu märgatav majandusliku olukorra paranemine võimaldab riikidel, kus on täheldatud elamukinnisvaraga seotud haavatavusi, oma makrotasandi usaldatavusjärelevalve poliitikat korrigeerida.
- (11) Austria osas on hiljuti läbiviidud hindamise käigus tuvastatud, et pärast mõõduka kasvu perioodi on eluasemete reaalkasv kiirenenud, ületades reaalse kasutatava tulu kasvu. Lisaks on pidevalt kasvanud kodumajapidamiste laenude maht. ESRNi hindamise raames tuvastati, et pärast 2019. aasta septembrit on eluasemehindade reaalkasv 2021. aasta esimeses kvartalis kiirenenud, ületades sama perioodi reaalse kasutatava tulu kasvu. Sellest tulenevalt on Oesterreichische Nationalbanki hinnangul elamukinnisvara 2021. aasta esimese kvartali

⁽⁴⁾ Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2013/36/EL, 26. juuni 2013, mis käsitleb krediidiasutuste tegevuse alustamise tingimusi ning krediidiasutuste usaldatavusnõuete täitmise järelevalvet, millega muudetakse direktiivi 2002/87/EÜ ning millega tunnistatakse kehtetuks direktiivid 2006/48/EÜ ja 2006/49/EÜ (ELT L 176, 27.6.2013, lk 338).

⁽⁵⁾ Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) nr 575/2013, 26. juuni 2013, krediidiasutuste suhtes kohaldatavate usaldatavusnõuete kohta ja määruse (EL) nr 648/2012 muutmise kohta (ELT L 176, 27.6.2013, lk 1).

⁽⁶⁾ Vt „Vulnerabilities in the EU residential real estate sector“, ESRN, november 2016, avaldatud ESRNi veebilehel www.esrb.europa.eu.

⁽⁷⁾ Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu hoiatus ESRN/2016/05, 22. september 2016, Austria elamukinnisvarasektori haavatavuse kohta keskpikas perspektiivis (ELT C 31, 31.1.2017, lk 43).

⁽⁸⁾ Vt „Follow-up report on countries that received ESRB warnings in 2016 on medium-term vulnerabilities in the residential real estate sector“, ESRN, september 2019, avaldatud ESRNi veebilehel www.esrb.europa.eu.

seisuga veelgi rohkem ülehinnatud. Eluaseme soetamiseks kasutatud kodumajapidamiste laenude reaalväärtus on alates 2019. aastast pidevalt suurenenud. Austria finantsturgude stabiilsuse nõukogu 2021. aasta juuni pressiteate kohaselt (*) on hüpoteeklaenude laenuandmise standardid laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvus ning laenumaksete ja sissetuleku suhtarvus viie aasta keskmisega võrreldes pidevalt tõusnud ning nende kõrgete suhtarvudega laenude osakaal on märkimisväärne.

- (12) ESRN hindab praeguseid makrotasandi usaldatavuspoliitika meetmeid ainult osaliselt asjakohaseks ja osaliselt piisavaks üha suurenevate haavatavuste käsitlemiseks. Samuti ei ole Austria kasutanud kapitalipõhiseid meetmeid olemasolevate haavatavuste käsitlemiseks ja finantsstabiilsuse toetamiseks. Lisaks ei peegeldu Austria elamukinnisvarasektoris tuvastatud haavatavused hüpoteeklaenude riskikaaludes, mida rakendavad kapitalinõuete arvutamisel sisereitingu meetodit kasutavad krediitiasutused.
- (13) Nendest arengutest tulenevalt on ESRN järeldanud, et õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete aktiveerimine aitaks suurendada olemasolevate meetmete tulemuslikkust Austria elamukinnisvarasektoris keskpikas perspektiivis täheldatud haavatavuste asjakohasel käsitlemisel. Kui sellised õiguslikult siduvad laenuvõtjapõhised meetmed on hinnatud ebapiisavaks keskpikas perspektiivis täheldatud haavatavuste käsitlemisel, tuleks kaaluda kapitalipõhiste meetmete rakendamist, näiteks elamukinnisvaraga seotud riskide riskikaalude suurendamist sisereitingute meetodis või sektoripõhise süsteemse riski puhvri või vastutsüklilise kapitalipuhvri kehtestamist. Need meetmed aitaksid parandada Austria pangandussektori vastupanuvõimet riskidele, mis võivad olla juba kuhjunud, näiteks elamukinnisvara jätkuv ülehindamine ning viimastel aastatel teatud määral lõdvenenud hüpoteeklaenude laenuandmise standardid.

ON VASTU VÕTNUD KÄESOLEVA SOOVITUSE:

1. JAGU

SOOVITUSED

Soovitus A – õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete aktiveerimine

Asjaomastel asutustel soovitatakse aktiveerida õiguslikult siduvad laenuvõtjapõhised meetmed, et leevendada Austria elamukinnisvarasektori haavatavusi, mis võivad ohustada finantsstabiilsust.

Soovitus B – kapitalipõhiste meetmete aktiveerimine või karmistamine

Asjaomastel asutustel soovitatakse Austrias tegevusloa alusel tegutsevate krediitiasutuste vastupanuvõime tagamiseks aktiveerida asjakohased kapitalipõhised meetmed või neid karmistada ning täiendada laenuvõtjapõhiseid meetmeid, et leevendada Austria elamukinnisvarasektori haavatavusi, mis võivad ohustada finantsstabiilsust, kui olemasolevad siduvad laenuvõtjapõhised meetmed on hinnatud ebapiisavaks keskpikas perspektiivis täheldatud haavatavuste käsitlemisel.

2. JAGU

RAKENDAMINE

1. Mõisted

1. Käesolevas soovitusel kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- a) „asjaomased asutused“ (*relevant authorities*) – ametiasutused, kelle pädevuses on õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste või kapitalipõhiste meetmete aktiveerimine Austrias;

(*) Finantsturgude stabiilsuse nõukogu 28. istungi pressiteade, avaldatud nõukogu veebilehel <https://www.fmsg.at/en/publications/press-releases/2021/28th-meeting.html>.

- b) „laenuvõtjapõhised meetmed“ (*borrower-based measures*) – makrotasandi usaldatavusjärelvalve meetmed, mis on suunatud laenuvõtjatele, sh laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarvu, võla ja sissetuleku suhtarvu, laenumaksete ja sissetuleku suhtarvu ja tähtaja piirmäärad ning amortisatsiooninõuded;
- c) „laenusumma ja tagatisvara väärtuse suhtarv“ (*loan-to-value ratio, LTV*) – laenuvõtja poolt kinnisvaraga tagatud laenude või laenuosade summa laenu algatamise hetkel, võrreldes vara väärtusega laenu algatamise hetkel;
- d) „võla ja sissetuleku suhtarv“ (*debt-to-income ratio, DTI*) – laenuvõtja koguvõlg laenu algatamise hetkel, võrreldes laenuvõtja kasutatava aastatuluga laenu algatamise hetkel;
- e) „laenumaksete ja sissetuleku suhtarv“ (*debt-service-to-income ratio, DSTI*) – võla teenindamise aastakulu kokku, võrreldes laenuvõtja kasutatava aastatuluga laenu algatamise hetkel;
- f) „võla teenindamine“ (*debt service*) – laenuvõtja koguvõla intressi ja põhiosa kombineeritud tagasimakse konkreetsel perioodil;
- g) „tähtaeg“ (*maturity*) – elamukinnisvara laenu kestus aastates, alates laenu algatamisest;
- h) „amortisatsiooninõuded“ (*amortisation requirements*) – laenu maksegraafikuga seotud meetmed;
- i) „kapitalipõhised meetmed“ (*borrower-based measures*) – krediitiasutuse suhtes kehtestatud mis tahes omakapitalinõuded, mille eesmärk on vältida ja/või maandada süsteemset riski määruse (EL) nr 1092/2010 artikli 2 punktis c määratletud tähenduses, sealhulgas vastavalt määruse (EL) nr 575/2013 artiklitele 124, 164 või 458 või direktiivi (EL) 2013/36 VII jaotise 4. peatükile, nt vastutsükiline kapitalipuhver või sektoripõhine süsteemse riski puhver;
- j) „krediitiasutus“ (*credit institution*) – krediitiasutus määruse (EL) nr 575/2013 artikli 4 lõike 1 punktis 1 määratletud tähenduses.

2. Rakendamise kriteeriumid

1. Käesoleva soovitus rakendamisel kohaldatakse järgmisi kriteeriume:

- a) kohast tähelepanu tuleb pöörata proportsionaalsuse põhimõttele, võttes arvesse soovitusete A ja B eesmärki ja sisu;
- b) õiguslikult siduvate laenuvõtja- või kapitalipõhiste meetmete aktiveerimisel, nende kalibreerimisel ja järkjärgulisel kasutuselevõtul tuleb arvestada Austria positsiooni majandus- ja finantstsüklites ning mis tahes võimalikku kulude ja tuludega seotud mõju;
- c) konkreetsed kriteeriumid käesoleva soovitusete rakendamiseks on sätestatud lisas.

2. Adressaadid peavad Euroopa Parlamendile, nõukogule, komisjonile ja ESRNile esitama aruande käesolevast soovitusetest tulenevate meetmete võtmise kohta või põhjendama piisavalt nende võtmata jätmist. Aruanne peab käsitlema vähemalt järgmist:

- a) teave võetud meetmete sisu ja tähtaegade kohta;
- b) haavatavuste hindamine, mis on seotud kodumajapidamiste võlakoormuse ja uute hüpoteeklaenu laenuandmise standarditega, sh uute hüpoteeklaenu esitamine nende LTV, DTI ja DSTI suhtarvude, tähtaegade ja amortisatsiooniprofiili lõikes, mille puhul arvutatakse asjaomased suhtarvud kooskõlas Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu soovitusete ESRN/2016/14⁽¹⁰⁾ IV lisaga, samuti võetud meetmete tulemuslikkus, võttes arvesse käesoleva soovitusete eesmärke;
- c) üksikasjalik põhjendus tegevusetuse või käesolevast soovitusetest kõrvalekaldumise kohta, sh mistahes viivituse kohta.

⁽¹⁰⁾ Euroopa Süsteemsete Riskide Nõukogu soovitus ESRN/2016/14, 31. oktoober 2016, kinnisvaraandmete lünkade täitmise kohta (ELT C 31, 31.1.2017, lk 1).

3. Edasine ajakava

Määruse (EL) nr 1092/2010 artikli 17 lõike 1 kohaselt peavad adressaadid teavitama Euroopa Parlamenti, nõukogu, komisjoni ja ESRNi meetmetest, mis on võetud käesoleva soovitusel rakendamiseks, või põhjendama meetmete võtmata jätmist. Adressaadid peavad nimetatud teavituse esitama järgmisteks tähtaegadeks:

1. Soovitus A

- a) Soovitusel A adressaadid peavad esitama Euroopa Parlamendile, nõukogule, komisjonile ja ESRNile 30. juuniks 2023 ja 30. juuniks 2025 aegade mis tahes meetmete võtmise kohta seoses õiguslikult siduvate kapitalipõhiste meetmete rakendamisega. Kui tuvastatud haavatavuste parandamise meetmeid võtab rohkem kui üks ametiasutus, tuleb esitada üks ühine aruanne.

2. Soovitus B

Soovitusel B adressaadid peavad esitama Euroopa Parlamendile, nõukogule, komisjonile ja ESRNile 30. juuniks 2023 ja 30. juuniks 2025 aegade mis tahes meetmete võtmise kohta seoses kapitalipõhiste meetmete rakendamisega. Kui tuvastatud haavatavuste parandamise meetmeid võtab rohkem kui üks ametiasutus, tuleb esitada üks ühine aruanne.

4. Jälgimine ja hindamine

1. ESRNi sekretariaat:

- a) abistab adressaate, tagab aruandluse kooskõlastamise ja asjakohaste vormide koostamise ning täpsustab vajadusel meetmete võtmise korda ja tähtaegu;
- b) kontrollib järeelmeetmete järgimist adressaatide poolt, abistab neid vajaduse korral ning esitab haldusnõukogule järeelmeetmete aruande.

2. Haldusnõukogu hindab adressaatide meetmeid ja põhjendusi ning võib asjakohastel juhtudel otsustada, et käesolevat soovitusel ei ole järgitud ning et adressaadi põhjendused tegevusetuse kohta ei ole piisavad.

Frankfurt Maini ääres, neljapäev, 2. detsember 2021

ESRNi haldusnõukogu nimel
ESRNi sekretariaadi juhataja
Francesco MAZZAFERRO

LISA

SOOVITUSE SUHTES KOHALDATAVAD VASTVUSKRITEERIUMID**Soovitus A – õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete aktiveerimine**

Soovituse A osas kohaldatakse järgmisi vastavuskriteeriume.

1. Õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete aktiveerimisel peavad adressaadid püüdma vältida:
 - a) selliste elamukinnisvaraga tagatud uute hüpoteeklaenude olulist või kasvavat osakaalu, mis võivad laenude tagastamata jätmisel koos eluasemehindade langusega põhjustada krediidikahjumi;
 - b) selliste uusi hüpoteeklaenu kasutavate laenuvõtjate olulist või kasvavat osakaalu, kelle puhul võib ebasoodsate majandus- või finantstingimuste või võlteeninduskulude kasvu või elamukinnisvaraturu ebasoodsa arengu korral tekkida oht, et nad ei ole võimelised oma võlga tagasi maksma või regulaarselt teenindama ilma tarbimist oluliselt vähendamata.
2. Adressaadid peavad kasutama üht või mitut õiguslikult siduvat laenuvõtjapõhist meetet, et tagada olemasolevate meetmete tulemuslikkus ning vältida kõrvalehoidumist ja soovimatuid tagajärgi, mis võivad vähendada meetmete tulemuslikkust ning tekitada riske muudes valdkondades, eelkõige tagades, et õiguslikult siduvaid meetmeid kohaldatakse igat liiki laenuvõtjatele antavate laenude suhtes igat liiki laenuandjate poolt.
3. Enne õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete aktiveerimist tuleb nende kalibreerimisel ja järkjärgulisel kasutuselevõtul arvestada Austria positsiooni majandus- ja finantstsüklites.
4. Enne õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete aktiveerimist peavad adressaadid nende kalibreerimisel ja järkjärgulisel kasutuselevõtul arvesse võtma hetkel kehtivate laenuvõtjapõhiste meetmete valikud ja kalibreerimist, et tagada Austrias tuvastatud haavatavuste tulemuslikum leevendamine.
5. Pärast õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete aktiveerimist võib Austrias tuvastatud haavatavuste parandamiseks olla vaja neid karmistada või aktiveerida täiendavaid makrotasandi usaldatavusjärelvalve meetmeid. See sõltub aktiveeritud laenuvõtjapõhiste meetmete valikust, asjaomaste meetmete algsest kalibreerimisest ning haavatavuste hindamise tulemustest.
6. Õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete aktiveerimisel või kalibreerimisel peavad adressaadid arvesse võtma kõiki laene, mida majapidamised peavad oma sissetuleku arvelt teenindama, sõltumata laenu liigist, st arvestama korteriühistutele antud laene majapidamiste võlakoormuse hulka.

Soovitus B – kapitalipõhiste meetmete aktiveerimine või karmistamine

Soovituse B osas kohaldatakse järgmisi vastavuskriteeriume.

1. Täiendavate kapitalipõhiste meetmete aktiveerimisel või olemasolevate kapitalipõhiste meetmete karmistamisel peavad adressaadid püüdma tagada Austrias tegevusloa alusel tegutsevate krediitiasutuste vastupanuvõime elamukinnisvaraga seotud süsteemse riski võimalikule materialiseerumisele, mis võib hüpoteeklaenudest või eluasemelaene kasutavate kodumajapidamiste tarbimise langusest tulenevalt kaasa tuua otsese ja kaudse krediidikahjumi.
2. Enne täiendavate kapitalipõhiste meetmete aktiveerimist või olemasolevate kapitalipõhiste meetmete karmistamist peab hindama Austria positsiooni majandus- ja finantstsüklites ning soovitus A kohaselt aktiveeritud õiguslikult siduvate laenuvõtjapõhiste meetmete piisavust keskpika perspektiivi haavatavuste parandamiseks, et otsustada, kas asjakohane oleks kapitalipõhiseid meetmeid aktiveerida või karmistada.
3. Pärast täiendavate kapitalipõhiste meetmete aktiveerimist või olemasolevate kapitalipõhiste meetmete karmistamist võib olla vaja neid meetmeid karmistada või aktiveerida täiendavaid makrotasandi usaldatavusjärelvalve meetmeid Austrias tuvastatud haavatavuste parandamiseks. See sõltub aktiveeritud kapitalipõhiste meetmete valikust, asjaomaste meetmete algsest kalibreerimisest ning haavatavuste hindamise tulemustest.