

EUROPEISKA SYSTEMRISKNÄMNDENS YTTRANDE

av den 27 maj 2025

**om ett svenskt meddelandet om förlängning av tillämpningsperioden för en strängare nationell åtgärd på grundval av artikel 458 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut
(ESRB/2025/2)**

EUROPEISKA SYSTEMRISKNÄMNDENS STYRELSE HAR ANTAGIT DETTA YTTRANDE

med beaktande av fördraget om Europeiska unionens funktionssätt,

Med beaktande av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 1092/2010 av den 24 november 2010 om makrotillsyn av det finansiella systemet på EU-nivå och om inrättande¹ av en europeisk systemrisknämnd, särskilt artikel 3.2 j, och

med beaktande av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 av den 26 juni 2013 om tillsynskrav för kreditinstitut och värdepappersföretag och om ändring av förordning (EU) nr 648/2012², särskilt artikel 458.4 och 458.9,

med beaktande av Europeiska systemrisknämndens beslut ESRB/2015/4 av den 16 december 2015 om en samordningsram för relevanta myndigheters underrättelse om nationella makrotillsynsåtgärder, ESRB:s förfarande för att avge yttranden och utfärda rekommendationer samt upphävande av beslut ESRB/2014/2³, och

av följande skäl:

- (1) Den 30 april 2025 informerade Finansinspektionen, i egenskap av utsedd myndighet i enlighet med artikel 458 i förordning (EU) nr 575/2013 (CRR), Europeiska systemrisknämnden (ESRB) om att den avser att förlänga en existerande strängare nationell åtgärd i enlighet med artikel 458.2 d iv i den förordningen.
- (2) Finansinspektionen föreslår en förlängning av en aktuellt gällande strängare nationell åtgärd som ska påbörjas den 30 september 2025 och gälla under en period om två år från den dagen eller tills makrotillsynsriskerna eller systemriskerna upphör att existera. Åtgärden rör riskvikter för att begränsa de systemriskerna som utgår från företagsexponeringar som säkras genom panträtt i kommersiella fastigheter eller bostadsfastigheter i Sverige. Förslaget att förlänga tillämpningsperioden består av en förlängning av tillämpningsperioden för det aktuellt gällande golvet på 35 procent för den riskvikt som tillämpas på portföljen av företagsexponeringar som säkras genom kommersiella fastigheter,

1 EUT L 331, 15.12.2010, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2010/1092/oj>.

2 EUT L 176, 27.06.2013, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2012/648/oj>.

3 EUT C 97, 12.03.2016, s. 28.

och det aktuella specifika riskviktsgolvet på 25 procent för den riskvikt som tillämpas på portföljen av företagsexponeringar som säkras genom bostadsfastigheter.

- (3) De aktuella strängare nationella åtgärderna gäller både på individuell och konsoliderad basis för alla kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige och som tillämpar interna modeller (internmetoden) för att beräkna lagstadgade kapitalkrav och har som mål att minska de systemriskerna som kan utgå från den högt belånade och konjunktürkänsliga sektorn kommersiella fastigheter. Den kompletterar en annan gällande strängare nationell åtgärd som också antagits i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013, och som gäller alla kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige och som använder internmetoden (IRB), som består av ett riskviktsgolv på 25 procent för exponeringar mot svenska hushålls bostadslån.
- (4) I yttrande ESRB/2023/3⁴, gjorde ESRB bedömningen att den föreslagna strängare nationella åtgärden, som avsåg vissa företagsexponeringar i Sverige som säkras genom kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter, som lämplig mot bakgrund av de omständigheter som förelåg vid den tidpunkten. Åtgärden bedömdes vara rimlig, passande, proportionerlig, verksam och ändamålsenlig och började tillämpas den 30 september 2023 för en period om två år. Därutöver ansåg ESRB att den strängare nationella åtgärden inte skulle ha någon negativ inverkan på den inre marknaden som skulle uppväga de effekter för den finansiella stabiliteten som blir resultatet av en minskad makrotillsynsrisk eller systemrisk.
- (5) Den föreslagna förlängningen av tillämpningsperioden för den aktuellt gällande strängare nationella åtgärden förväntas bevara riskvikterna för exponeringar mot svenska kommersiella fastigheter på samma nivå som de tidigare golven på 35 procent för kommersiella fastigheter och 25 procent för bostadsfastigheter. Denna kalibrering återspeglar både de förluster som kan uppstå vid allvarliga men tänkbara stressscenarier och de kapitalnivåer som anses nödvändiga för att täcka dessa risker. Åtgärden bidrar till att även fortsättningsvis säkerställa att de drabbade bankerna har en tillräcklig förmåga att hantera sådana förluster.
- (6) För att bedöma den föreslagna förlängning av tillämpningsperioden för den aktuellt gällande strängare nationella åtgärden som Finansinspektionen meddelade den 30 april 2025 har ESRB:s utvärderingsgrupp som avses i beslut ESRB/2015/4 tagit fram dokumentet i bilagan till detta yttrande.

HÄRIGENOM KONSTATERAS FÖLJANDE.

1. En förlängning av tillämpningsperioden för den strängare nationella åtgärden som antagits i enlighet med artikel 458.2 d iv i förordning (EU) nr 575/2013, som gäller alla kreditinstitut som är auktoriserade i Sverige och som använder internmetoden (IRB), som består av i) ett golv på 35 procent för den genomsnittliga riskvikt som tillämpas på portföljen av företagsexponeringar som säkras genom kommersiella fastigheter, vilket definieras som fastigheter fysiskt belägna i Sverige som hyrs ut i kommersiellt syfte för att ge en hyresinkomst, t.ex. kontor, butiker, lager, industri- och hotellfastigheter) samt b) ett specifikt riskviktsgolv på 25 procent för den genomsnittliga riskvikt som

4 Europeiska systemrisknämndens yttrande ESRB/2023/3 av den 9 juni 2023 över ett svenskt meddelande om en strängare nationell åtgärd baserad på artikel 458 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut, finns på ESRB:s webbplats www.esrb.europa.eu.

tillämpas på portföljen av vissa företagsexponeringar som säkras genom bostadsfastigheter, definierade som flerbostadsfastigheter fysiskt belägna i Sverige som hyrs ut i kommersiellt syfte för att ge en hyresinkomst, där antalet bostäder i byggnaden överstiger tre, bedöms under rådande omständigheter vara rimliga, passande, proportionerliga, verksamma och ändamålsenliga. Särskilt noteras följande:

- a) Förändringarna i intensiteten i makrotillsynsriskerna eller systemriskerna är av sådan karaktär att de utgör en risk för den finansiella stabiliteten på nationell nivå.
 - b) Artiklarna 124 och 164 i förordning (EU) nr 575/2013 och artiklarna 133 och 136 i Europaparlamentets och rådets direktiv 2013/36/EU⁵ är mindre lämpliga och effektiva för att hantera de identifierade riskerna för den finansiella stabiliteten, särskilt med beaktande av dessa åtgärders relativa effektivitet.
 - c) Den föreslagna förlängningen av tillämpningsperioden för den strängare nationella åtgärden medför inte oproportionerligt negativa effekter för hela eller delar av det finansiella systemet i andra medlemsstater eller i unionen som helhet eller skapar ett hinder för den inre marknadens sätt att fungera.
 - d) Frågan berör endast en medlemsstat.
2. Den föreslagna förlängningen av tillämpningsperioden för den strängare nationella åtgärden har ingen negativ inverkan på den inre marknaden som uppväger de effekter för den finansiella stabiliteten som blir resultatet av en minskad makrotillsynsrisk eller systemrisk.
 3. Dokumentet i bilagan med titeln *Bedömning av ett svenskt meddelande i enlighet med artikel 458 i förordning (EU) nr 575/2013 om en nationell åtgärd avseende exponeringar gentemot kommersiella fastigheter* utgör en del av detta yttrande.

Utfärdat i Frankfurt am Main den 27 maj 2025.



Chef för ESRB:s sekretariat, på ESRB-styrelsens vägnar

Francesco MAZZAFERRO

5 Europaparlamentets och rådets direktiv 2013/36/EU av den 26 juni 2013 om behörighet att utöva verksamhet i kreditinstitut och om tillsyn av kreditinstitut, om ändring av direktiv 2002/87/EG och om upphävande av direktiv 2006/48/EG och 2006/49/EG (EUT L 176, 27.6.2013, s. 338), ELI: <http://data.europa.eu/eli/dir/2013/36/oj>.