



ADVIES VAN HET EUROPEES COMITÉ VOOR SYSTEEMRISICO'S

van 16 februari 2018

**betreffende een Belgische kennisgeving van een strengere nationale maatregel op basis van artikel 458 van Verordening (EU) nr. 575/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 26 juni 2013 betreffende prudentiële vereisten voor kredietinstellingen en beleggingsondernemingen
(ESRB/2018/2)**

DE ALGEMENE RAAD VAN HET EUROPEES COMITÉ VOOR SYSTEEMRISICO'S

Gezien het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie,

Gezien Verordening (EU) nr. 1092/2010 van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 betreffende macroprudentieel toezicht van de Europese Unie op het financiële stelsel en tot oprichting van een Europees Comité voor systeemrisico's¹, en met name artikel 3, lid 2, onder j),

Gezien Verordening (EU) nr. 575/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 26 juni 2013 betreffende prudentiële vereisten voor kredietinstellingen en beleggingsondernemingen en tot wijziging van Verordening (EU) nr. 648/2012², en met name artikel 458, lid 4,

Gezien Besluit/ESRB/2015/4 van het Europees Comité voor systeemrisico's van 16 december 2015 betreffende een coördinatiekader voor de kennisgeving door betrokken autoriteiten van nationale macroprudentiële beleidsmaatregelen, het uitbrengen van adviezen en aanbevelingen door het ESRB en tot intrekking van Besluit ESRB/2014/2³,

Overwegende hetgeen volgt:

- (1) De Nationale Bank van België (NBB) optredend in haar hoedanigheid van aangewezen autoriteit binnen het kader van artikel 458 van Verordening (EU) nr. 575/2013, stelde het Europees Comité voor systeemrisico's (ESRB) op maandag 22 januari 2018 in kennis van haar voornemen een strengere nationale maatregel toe te passen voor kredietinstellingen die de interneratingbenadering (IRB) hanteren voor de berekening van de toetsingsvermogensvereisten aangaande de kapitaalvereisten die van toepassing zijn op blootstellingen met betrekking tot particulieren en kleine partijen die gedekt zijn door in België gelegen onroerend goed.
- (2) Het ontwerp voor een strengere nationale maatregel betreft risicogewichten voor het adresseren van activazeeppellen in de sector niet-zakelijk onroerend goed (artikel 458, lid 2, onder d), sub vi) van Verordening nr.575/2013). De maatregel omhelst de oplegging van twee macroprudentiële

¹ PB L 331 van 15.12.2010, blz. 1.

² PB L 176 van 27.6.2013, blz. 1.

³ PB C 97 van 12.3.2016, blz. 28.

risicogewichtopslagbedragen aan alle nationale IRB-kredietinstellingen wier blootstellingen met betrekking tot particulieren en kleine partijen (met en zonder wanbetaling) zijn gedekt door tot zekerheid strekkend onroerend goed dat in België is gelegen: (i) een algemeen risicogewichtopslagbedrag van 5 procentpunten; en (ii) een evenredig risicogewichtopslagbedrag dat bestaat uit een fractie (33%) van het gewogen gemiddelde van de risicogewichten die werden toegepast op de blootstellingen met wanbetaling in de woninghypotheekportefeuille van elke kredietinstelling.

- (3) Het ontwerp voor een strengere nationale maatregel moet op 30 april 2018 voor twee jaar van kracht worden, en volgt op een eerdere macroprudentiële maatregel die op 28 mei 2017 afliep en die bestond uit een algemeen risicogewichtopslagbedrag van 5 procentpunten op de risicogewichten die relevant zijn voor IRB-kredietinstellingen wier blootstellingen met betrekking tot particulieren en kleine partijen zijn gedekt door hypotheek op in België gelegen niet-zakelijk onroerend goed.
- (4) Op 22 september 2016 heeft het ESRB Waarschuwing ESRB/2016/06⁴ vastgesteld die kwetsbaarheden op middellange termijn heeft vastgesteld in de Belgische niet-zakelijkonroerendgoedsector als een bron van systeemrisico voor de financiële stabiliteit die mogelijk ernstige negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor de reële economie. Macroprudentieel gezien waren de belangrijkste kwetsbaarheden volgens het ESRB de snelle stijging van de globale huishoudenschuldenlast in combinatie met significante groepen van huishoudens die al een hoge schuldenlast hebben, zulks tegen de achtergrond van een significante stijging van niet-zakelijkonroerendgoedprijzen gedurende de afgelopen jaren.
- (5) Ter beoordeling van het ontwerp van de door de NBB genotificeerde strengere nationale maatregel, heeft het in Besluit ESRB/2015/4 bedoelde Beoordelingsteam een aan dit advies aangehechte beoordelingsnota uitgebracht,

HEEFT HET VOLGENDE ADVIES VASTGESTELD:

1. Het ontwerp voor een strengere nationale maatregel dat de NBB uit hoofde van artikel 458 van Verordening (EU) nr. 575/2013 heeft genotificeerd, is gezien de huidige omstandigheden gerechtvaardigd, passend, evenredig, doeltreffend en efficiënt. Met name:
 - (a) de gewijzigde intensiteit van de macroprudentiële of systeemrisico's zijn dusdanig dat zij op nationaal niveau een risico vormen voor de financiële stabiliteit;
 - (b) Artikel 124 en artikel 164 van Verordening (EU) nr. 575/2013 en artikel 101, artikel 103 tot en met 105, artikel 133 en artikel 136 van Richtlijn 2013/36/EU van het Europees Parlement en

⁴ Waarschuwing ESRB/2016/06 van het Europees Comité voor systeemrisico's van 22 september 2016 betreffende kwetsbaarheden op middellange termijn in de niet-zakelijkonroerendgoedsector in België (PB C 31 van 31.1.2017, blz. 45).

- de Raad⁵ adresseren het vastgestelde macroprudentiële of systeemrisico niet adequaat, zulks rekening houdend met de relatieve effectiviteit van die maatregelen;
- (c) het ontwerp voor een strengere nationale maatregel heeft geen onevenredig nadelige gevolgen voor het financiële stelsel als geheel, of voor delen ervan, in andere lidstaten of van de Unie als geheel, waardoor die maatregel een belemmering voor de werking van de interne markt zou vormen of creëren;
 - (d) de kwestie betreft slechts één lidstaat;
 - (e) de risico's werden niet reeds geadresseerd door andere maatregelen in Verordening (EU) nr. 575/2013 of Richtlijn 2013/36/EU.
2. Het ontwerp van de strengere nationale maatregel heeft geen negatieve impact op de interne markt die groter is dan de voordelen voor de financiële stabiliteit die resulteren in een vermindering van het vastgestelde macroprudentiële of systeemrisico.
 3. De aangehechte beoordelingsnota 'Beoordeling van de Belgische kennisgeving overeenkomstig artikel 458 van Verordening (EU) nr. 575/2013 betreffende de toepassing van een strengere nationale maatregel voor de verstrekking van woninghypotheken' is een integraal onderdeel van dit advies.

Gedaan te Frankfurt am Main, 16 februari 2018.

Francesco Mazzaferro

Hoofd van het ESRB-secretariaat, namens de Algemene Raad van het ESRB

⁵ Richtlijn 2013/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 juni 2013 betreffende toegang tot het bedrijf van kredietinstellingen en het prudentieel toezicht op kredietinstellingen en beleggingsondernemingen, tot wijziging van Richtlijn 2002/87/EG en tot intrekking van de Richtlijnen 2006/48/EG en 2006/49/EG (PB L 176 van 27.6.2013, blz. 338).